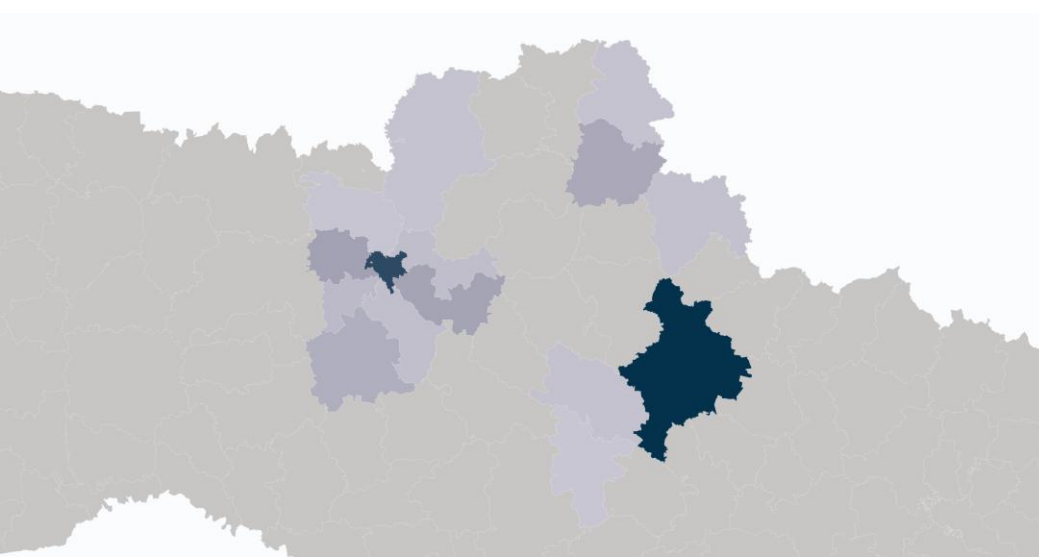




МОНІТОРИНГОВИЙ ВІЗИТ КЛАСТЕРУ З ПИТАНЬ ЖИТЛА ТА НПТ В УКРАЇНІ
щодо проведення гуманітарних ремонтів у Київській області, 29 квітня 2025 року



1. Global Empowerment Mission (GEM). Реагування у Північному Хабі за 2025 рік .
2. Діяльність GEM в межах активностей Кластеру з питань житла. Північний Хаб.
3. Огляд моніторингового візиту.
4. Гуманітарні ремонти.Висновки.
5. Реконструкція приватних будинків.
6. Учасники моніторингового візиту.





Shelter/ NFI Cluster Ukraine
2025 Response Dashboard

Activity

All

Raion

All

Oblast

All

Coordination hubs

North

Reporting Month

All

Location, Population and Context

Modality

☐ cash-voucher

☐ in-kind

Population Group

☐ Internally Displaced

☐ Non-Displaced

Sector

☐ Non-food items

☐ Shelter & Housing

Response by Oblast

Response by Raion

Cluster Funding

88M (5%)

2bn

Required

1,5... (9...)

Funding Gap

Funding Level

Detailed funding information:

<https://fts.unocha.org/plans/1271/flows>

Cluster Partner Achievements | Individuals Reached *

2

Heavy repairs

Humanitarian repair

2202

Light repairs

0

Medium rep...

Emergency shelter

0

Kits

0

Materials

1,879

Social facility repairs

1,643

Common space repair

0

Collective Site refurb.

0

Household NFIs

0

NFI donation

0

Rental support

0

Winter clothes

0

Winter heating appliances

0

Shelter insulation

0

Winter energy

0

Cash for utilities

0

Winter NFIs

Unique Beneficiaries Reached by Month

Individuals Reached by Reporting Partner

Individuals Reached by Activity versus Target

Individuals reached

Gap against plan

Individuals Reached by Implementing Partner

Key Figures

5,726

Individuals Reached

Gap

78%

Reach

22%

Profile of beneficiaries

24%

Elderly

15%

Children

61%

Adults

4%

People with disabili...

46%

Male

54%

Female

Humanitarian Needs

759,171

People in Need

739,624

Planned Reach

255,914

Internally Displaced

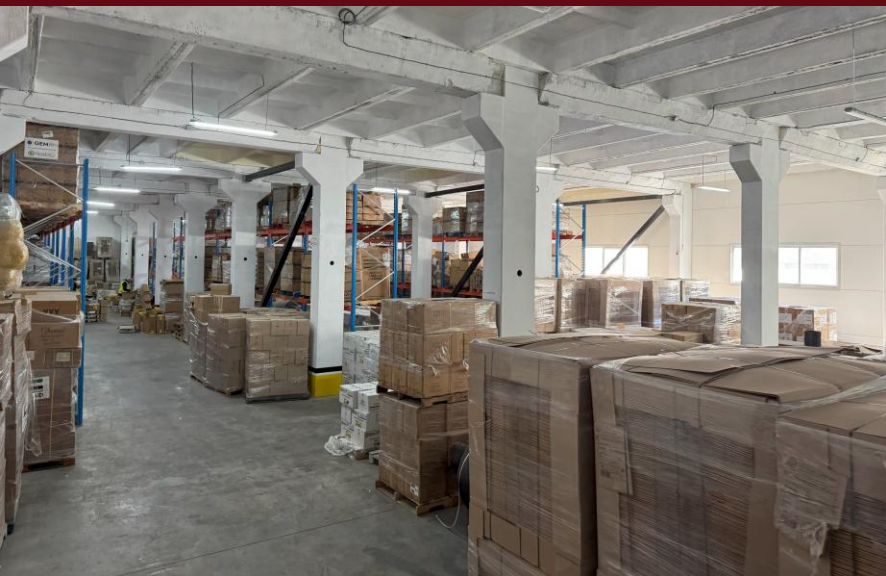
483,710

Non-Displaced

Contact: mawhinne@unhcr.org | [Shelter Cluster Ukraine](#) | [Sign up for the Cluster mailing list](#)

Report date: 3/1/2025

Діяльність GEM в межах активностей Кластеру з питань житла. Північний Хаб



Область/ Назва активностей	Всього охоплених осіб
Чернігівська область	41
Гуманітарні ремонти (легкі ремонтні роботи) (у натуральній формі)	41
Кіровоградська область	5
Гуманітарні ремонти (легкі ремонтні роботи) (у натуральній формі)	5
м. Київ	1 670
Гуманітарні ремонти об'єктів соціальної інфраструктури (у натуральній формі)	1 492
Гуманітарні ремонти (складні ремонтні роботи)(у натуральній формі)	1
Гуманітарні ремонти (легкі ремонтні роботи) (у натуральній формі)	177
Київська область	1 403
Гуманітарні ремонти об'єктів соціальної інфраструктури (у натуральній формі)	387
Гуманітарні ремонти (складні ремонтні роботи)(у натуральній формі)	1
Гуманітарні ремонти (легкі ремонтні роботи) (у натуральній формі)	1 015
Полтавська область	2 165
Гуманітарні ремонти місць загального користування у багатоквартирних будинків	1 643
Гуманітарні ремонти (легкі ремонтні роботи) (у натуральній формі)	522
Сумська область	442
Гуманітарні ремонти (легкі ремонтні роботи) (у натуральній формі)	442
Всього охоплених осіб станом на 30.04.2025	11 452

3. Огляд моніторингового візиту



29 квітня 2025 року Кластер з питань житла та непродуктивних товарів в Україні (далі – **Кластер**) здійснив моніторинговий візит до Київської області. Метою візиту було перевірити ефективність реалізованих активностей, виявити виклики та прогалини, а також проаналізувати співпрацю партнерів щодо взаємодії та дедуплікації в межах процесу «Відновлення».

Географія візиту:

- Київська область, Гостомельська громада, місто Гостомель.
- Київська область, Бучанська громада, місто Буча, вулиця Вокзальна.

Учасники:

- Кластер з Питань Житла та НПТ.
- Global Empowerment Mission (GEM).
- Представники Гостомельської селищної військової адміністрації.

Основні види діяльності:

- Гуманітарні ремонтні роботи (1 категорії) в приватних та багатоквартирних будинках, в тому числі ремонт в місцях загального користування.
- Реконструкція приватних будинків.

4. Гуманітарні ремонти



GEM реалізовували свою діяльність згідно до рекомендацій:

- [HNRP 2024 ACTIVITIES HANDBOOK](#).
- [Рекомендацій Кластеру щодо проведення легких та середніх ремонтних робіт](#).
- [Рекомендацій Кластеру щодо капітального ремонту та реконструкції](#).

Локації:

- Київська область, Гостомельська громада, місто Гостомель.

Дата пошкоджень внаслідок воєнних дій:

- 19 березня 2025 року.

Статус активностей:

- в процесі.

Комплекс робіт по гуманітарним ремонтам включав:

- Заміна вікон на енергоефективні з профілем шириною 72 мм та склопакетом із опором теплопередачі не менше 0,9 м²·К/Вт (відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 "Теплова ізоляція будівель").
- Заміна відливів.
- Заміна підвіконь.

Вартість активностей:

- Ціна підтримки на домогосподарство узгоджена з рекомендаціями Кластеру, згідно [Матриці Активностей 2025](#), код гуманітарного реагування (SN 301).

Форма допомоги:

- У натуральній формі, через підрядника.

4. Гуманітарні ремонти



Координація:

- Співпраця з органами влади щодо отримання списків пошкоджених домогосподарств.
- Інформування Координатора Північного Хабу Кластеру з Питань Житла.
- Координація GEM щодо гуманітарних ремонтів та внесення адрес через платформу SIDAR.
- Дедублікація обсягів робіт у межах програми «Відновлення» здійснюється під час обстеження житла комісією (представники органів місцевої влади) та представниками GEM, які погоджують перелік адрес та обсяги запланованих ремонтних робіт.

Звітування:

- GEM звітують вчасно в Activity Info до 10 числа кожного місяця.

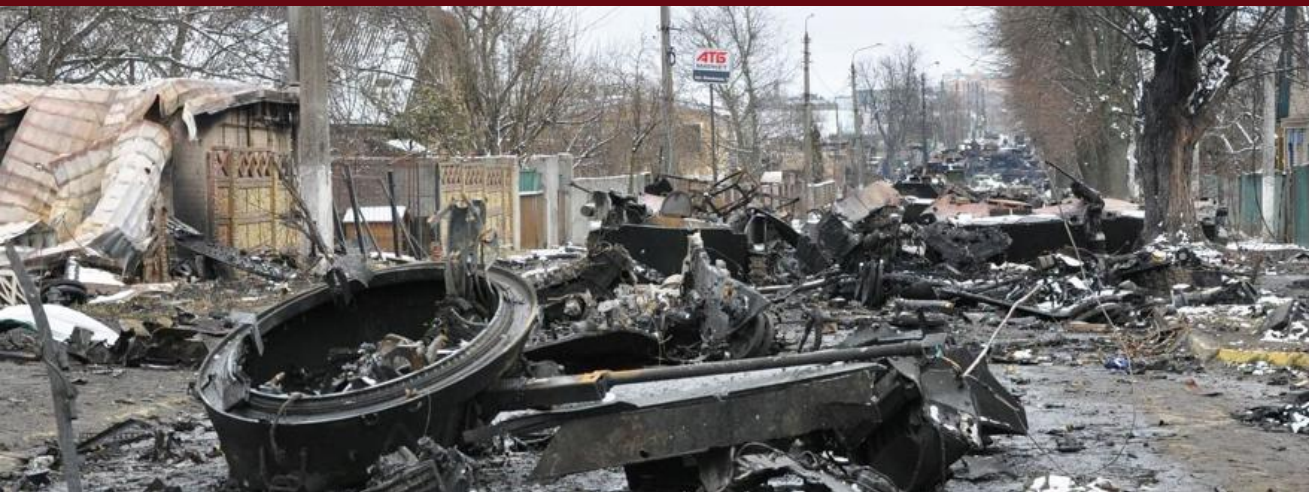
Моніторинг:

- Моніторинг якості реалізації гуманітарних ремонтів здійснюється незалежним технічним спеціалістом.
- Проводиться оцінка рівня задоволеності бенефіціарів та за результатами PDM можуть бути враховані рекомендації до планування наступних проектів.

Висновки:

- Бенефіціари отримали доступ до безпечного та належного житла, що відповідає критеріям гуманітарного реагування.
- Покриття частини ремонтних робіт партнером GEM дозволяє ефективніше використати кошти державної допомоги та забезпечити комплексне відновлення житла, особливо у випадках, коли пошкодження перевищують 350 тис. грн для квартир або 500 тис. грн для приватних будинків (пункт 10 Постанови № 381 Кабінету Міністрів України).
- Системна координація GEM з представниками органів влади та Кластером сприяє ефективному плануванню, уникненню дублювань, оперативно виявляти потреби та продовжувати реалізацію гуманітарних ремонтів для тих, хто її найбільше потребує.

5. Реконструкція приватних будинків



У межах своєї діяльності GEM здійснював реконструкцію приватних будинків, пошкоджених унаслідок воєнних дій, що відбулися в лютому 2022 року.

Локації:

- Київська область, Бучанська громада, місто Буча, вулиця Вокзальна.

Форма допомоги:

- У натуральній формі, через підрядника.

Рік реалізації проекту:

- 2023 рік.

Кількість будинків:

- 12 (дванадцять).

Статус активностей:

- завершено .

Комплекс робіт по реконструкції приватних будинків включав:

- Монтаж фундаменту, зведення та утеплення стін, улаштування покрівлі, встановлення вікон і дверей, внутрішнє оздоблення, монтаж інженерних мереж (електропостачання, водопостачання, каналізація), облаштування санвузлів, встановлення кухні, побутової техніки меблів та благоустрій території.

Висновок:

- Проект забезпечив надання необхідного житла та належних житлових умов для осіб, які повернулися до місць постійного проживання, водночас сприяючи їхній інтеграції з більш довгостроковими заходами реагування ([Ціль СОЗ](#), [Матриці Активностей](#) [Кластеру](#)).
- Бенефіцари висловили задоволення отриманою допомогою.



6. Учасники моніторингового візиту



Кластер з питань Житла та НПТ:

- Олена Вовк , Фахівець з питань житла.

Global Empowerment Mission (GEM):

- Олександр Бабенко, Керівник Віконної програми та проектів GEM в Україні.
- Ірина Кліщенко, Менеджер програм та проектів.



Представники Гостомельської селищної військової адміністрації:

- Прилипко Ольга, Заступник начальника Гостомельської селищної військової адміністрації.





Автор звіту
Олена Вовк
Фахівець з питань житла,
Кластер з питань житла та НПТ
Дата: квітень 2025 року