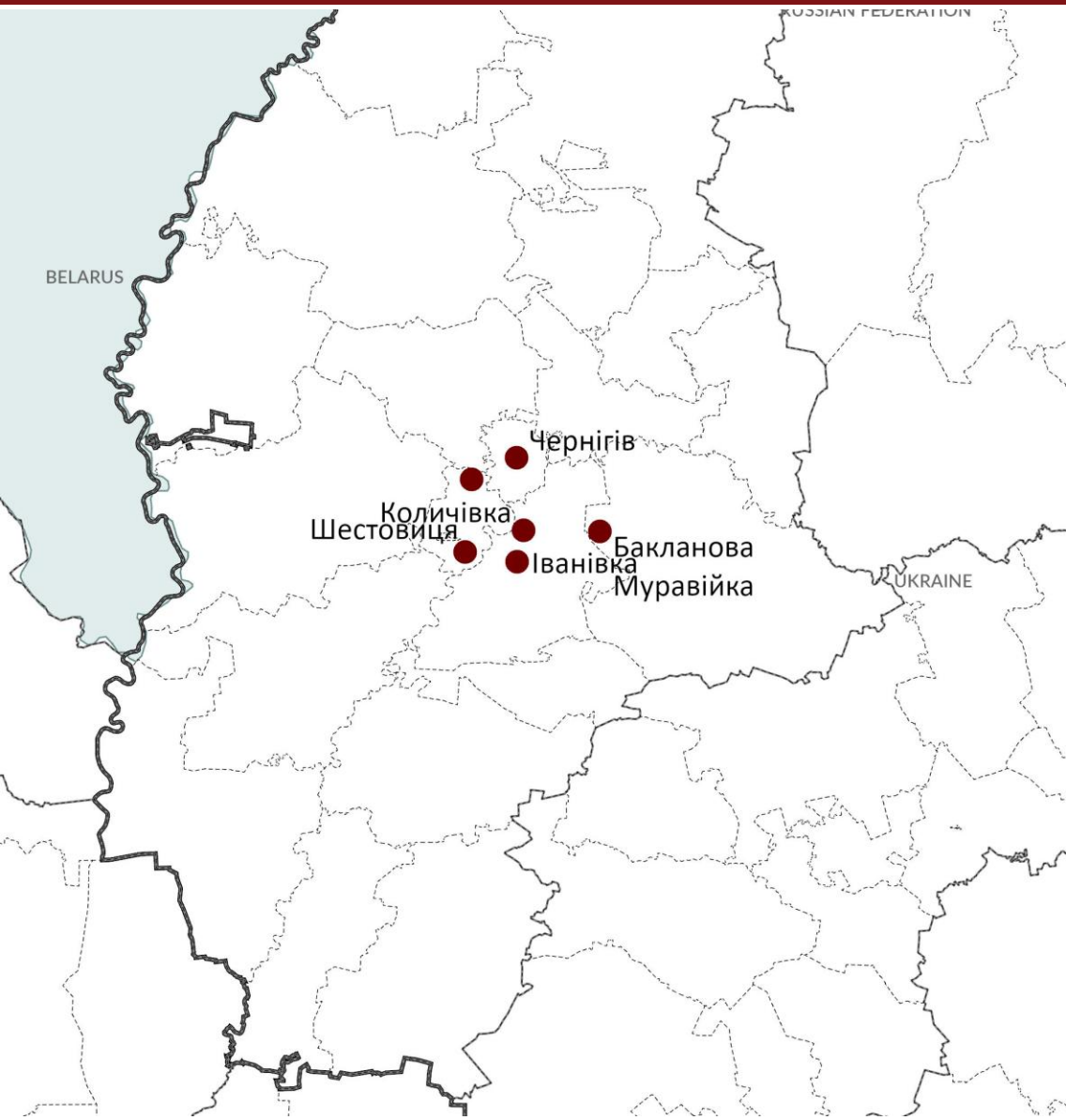




## МОНІТОРИНГОВИЙ ВІЗИТ

КЛАСТЕРУ З ПИТАНЬ ЖИТЛА ТА НПТ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ 18-19 ВЕРЕСНЯ 2024

## МЕТА МОНІТОРИНГОВОГО ВІЗИТУ



18-19 вересня 2024 року Кластер з питань житла та НПТ в Україні провів моніторинговий візит у Чернігівську область.

**Охоплені громади:** Іванівська, Київська, Куликівська та Чернігівська.

**Учасники:** ROKADA, PAH, DRC, New Way.

**Мета візиту:** забезпечити ефективну координацію зусиль щодо складних ремонтних робіт в приватних домогосподарствах та узгодження стратегій з партнерами Кластеру щодо гуманітарних ремонтів в місцях загального користування багатоквартирних будинків, що були пошкоджені внаслідок воєнних дій.

**Зустрічі з місцевою владою:** Куликівська громада, Чернігівська міська адміністрація.

**Координаційна зустріч:** Загальна координаційна зустріч в Чернігові (ОСНА).



- **Збільшення кількості ВПО:** з 01.09.2024-18.09.2024 зросла внутрішньо переміщених осіб (ВПО) з прифронтових громад зросла.
- **2 800 ВПО** потребують житла.
- **Утеплення будинків:** необхідність утеплення будинків у 20-кілометровій зоні.
- **Забезпечення твердим паливом:** потреба в забезпеченні твердим паливом прикордонних громад.
- **Паливо для генераторів:** забезпечення паливом для генераторів у модульних містечках.
- **Електричні конвектори:** Потреба в 30 електричних конвекторах для модульного містечка.
- **Підтримка населення:** Підтримка населення та ремонт у приватних домогосподарствах.
- **Модульні містечка:** Потреба в модульних містечках у прифронтових громадах для евакуації та тимчасового перебування. У Семенівській громаді збудовано 15 модульних будинків.
- **Зруйновані домогосподарства:** Проблема з повністю зруйнованими домогосподарствами. Програма “Дія” не повністю покриває потреби зруйнованого житла.



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗИТУ:

1

**Оцінка ефективності:** Моніторинг дозволив оцінити, наскільки ефективно працюють програми та ініціативи Кластера. Це допомагає виявити сильні та слабкі сторони і внести необхідні корективи.

2

**Зворотний зв'язок:** Отримання зворотного зв'язку від бенефіціарів та місцевих громад дозволило краще розуміти їхні потреби та виклики. Це сприяє більш точному налаштуванню програм під реальні потреби людей.

3

**Координація зусиль:** Моніторинг сприяв кращій координації між різними партнерами та організаціями, що беруть участь у проектах. Це забезпечує більш ефективне використання ресурсів та уникнення дублювання зусиль.

4

**Розуміння місцевого контексту:** Візити на місця допомогли краще зрозуміти місцевий контекст, умови життя, специфічні виклики та потреби громад. Це важливо для розробки ефективних стратегій та політик.

5

**Покращення політики:** На основі зібраних даних та зворотного зв'язку можна вдосконалювати політики та підходи Кластера, роблячи їх більш ефективними та орієнтованими на результат

6

**Підтримка партнерів:** Моніторинг дозволяє узгоджувати стратегії та комунікувати з партнерами, що сприяє більшій синергії та ефективності спільних зусиль



Ukraine  
**SHELTER CLUSTER**

Coordinating Humanitarian Shelter and Settlements





Чернігів, вул. Жабинського, 2Е, статус: заплановано



Іванівка, статус: заплановано



м. Чернігів, вул. Чорновола 40А, статус: заплановано

Кластер з питань Житла та НПТ разом з Польською Гуманітарною Акцією оглянули наступні **Активності**:

- Проведення гуманітарних ремонтних робіт у місцях загального користування (у багатоквартирних будинках).
- Проведення середніх гуманітарних ремонтних робіт

#### **Об'єкти:**

- Багатоквартний будинок за адресою : м.Чернігів, вул. Жабинського, 2Е. Пошкоджені зони загального користування внаслідок ракетної атаки. Потребує ремонту стін та стель на сходовій клітині.
- Багатоквартний будинок за адресою : м.Чернігів, вул. Чорновола 40А. Пошкоджені зони загального користування внаслідок ракетної атаки. Потребує заміни вікон та дверей.
- Приватне домогосподарство в Іванівці. Потребує ремонту всередині приміщення.

#### **Вартість активностей:**

- Рекомендовані Кластером середні ціни на заплановані активності враховано при плануванні проекту.

**Форма допомоги:** у натуральній формі, через підрядника.

#### **Основні виклики:**

- Власники пошкоджених багатоквартирних будинків повинні створити ОСББ для проведення гуманітарних ремонтних робіт у місцях загального користування.
- Підготувати пакет документів від ОСББ для оформлення Договору про надання допомоги.
- Дедублікація робіт з «Відновленням».

#### **Запропоновані варіанти вирішення від партнерів:**

Розробити та погодити з органами влади механізм дедублікації гуманітарних ремонтів та «Відновлення».

Результати візиту додані нижче в табличній формі (Додаток 1)



*Іванівка (статус: в процесі)*



*Бакланова Муравійка (статус: завершено)*

Кластер та **New Way** відвідали два домогосподарства в Іванівській та Куликівській громаді.

#### **Активності:**

- Проведення складних ремонтних робіт

#### **Об'єкти:**

- Приватне домогосподартсво в Іванівці. New Way планує завершити складний ремонт до настання холодів з метою, щоб сім'я могла повернутися до свого домогосподарства. Обсяг робіт: ремонт даху, чорновий ремонт в одній житловій кімнаті, встановлення зовнішніх дверей.
- Приватне домогосподарство в Бакланова Муравійка . Обсяг робіт: завершено ремонт покрівлі.

#### **Вартість активностей:**

- Рекомендовані Кластером ціни на виконання складних робіт були враховані при реалізації проектів. New Way врахували мінімально допустимі норми гуманітарної допомоги при реалізації складних ремонтів.

#### **Форма допомоги:**

- у натуральній формі, через підрядника. Актуально для бенефіціарів, зокрема для одиноких літніх жінок та жінок з малолітніми дітьми

#### **Списки та погодження:**

- списки по дедублюванню робіт по єВідновленню погоджуються з органами місцевої адміністрації.

#### **Основні виклики:**

- Кількість домогосподарств зі складними ремонтами зменшується , які не не покриває Євідновлення.

*Результати візиту додані нижче в табличній формі (Додаток 2)*





Трисвятська Слобода (статус: завершено)



Шестовиця (статус: завершено)

**Представники DRC та Кластер з питань житла** відвідали домогосподарства в Шестовиці та Трисвятській Слободі

#### **Активності:**

- Складні ремонтні роботи

#### **Об'єкти:**

- Приватні домогосподарства. Завершено складні ремонтні роботи. Обсяг робіт включав ремонт покрівлі, вікон, дверей та утеплення.

#### **Вартість активностей:**

- Вартість не перевищувала рекомендовані бюджети, але бенефіціари не повернулися до своєї домогосподарства.

**Форма допомоги:** Допомога надавалася у натуральній формі через підрядника.

**Відбір бенефіціарів:** Відбиралися ті, хто міг самостійно завершити ремонт і повернутися до своїх домівок.

#### **Виклики:**

- Проблеми з нарахуванням коштів для повністю зруйнованого майна, відмови у компенсації, відсутність витягу з державного реєстру.
- Бенефіціари подали документи на Є-відновлення після отримання допомоги і чекають на комісію.
- відсутність витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (будинки не введені в експлуатацію)

#### **Запропоновані варіанти вирішення від партнерів :**

- Переглянути вартість та обсяг ремонтів залежно від типу пошкоджень та площі будинку.
- Встановити тісну співпрацю з органами влади для узгодження списків бенефіціарів та визначення пріоритетних об'єктів для відновлення.
- Разом з органами влади оновити нормативно-правові акти щодо компенсацій, розробити методику оцінки вартості ремонтів

#### **Рекомендації партнерам:**

- Врахувати надання побутової техніки, меблів або предметів першої необхідності для бенефіціарів, житло яких було повністю зруйноване та проводяться або завершені складні ремонтні роботи.

*Результати візиту додані нижче в табличній формі (Додаток 3.1.)*



Количівка (статус: завершено 1 етап)



Іванівка (статус: в процесі 1 етап)

**Кластер з питань житла та РОКАДА (УВКБ ООН)** відвідали два домогосподарства в Количівці та Іванівці Іванівської громади.

#### **Активності:**

- Проведення складних ремонтних робіт (надання будівельних матеріалів).

#### **Об'єкти:**

- Приватні домогосподарства в Количівці та Іванівці, де тривають ремонтні роботи.

#### **Вартість активностей:**

- Заплановані бюджети в проекті не перевищують рекомендовані Кластером ціни на проведення складних ремонтних робіт.

#### **Форма допомоги:**

- У натуральній формі. Проект реалізується разом з Repair Together, які будують будинки за типовими проектами.

#### **Етапи проекту:**

- Проект має три етапи надання будівельних матеріалів. Зараз триває перший етап реалізації проекту по 9 будинках.

#### **Послідовність етапів:**

- Після завершення першого етапу на 9 будинках, РОКАДА нададуть матеріали на другий етап. Процес видачі та контролю будівельних матеріалів є послідовним.

#### **Основні виклики:**

- Визначення обсягів матеріалів. Частина матеріалів бенефіціари отримали від Repair Together або інших джерел. Необхідно фізично порахувати наявні матеріали та визначити кількість необхідних для того чи іншого етапу робіт

*Результати візиту додані нижче в табличній формі (Додаток 3.2)*





## Куликівська громада:

**Зареєстровані ВПО:** Приблизно 7 тисяч внутрішньо переміщених осіб (ВПО) зареєстровано в громаді з різних прифронтових областей.

### Виклики:

- Зменшення кількості партнерів.
- Проблеми з монтажем будівельних матеріалів: партнери надали будівельні матеріали, але бенефіціари не можуть самостійно їх змонтувати (через вік, мобілізацію чоловіків, відсутність ремонтних бригад).
- Громада не має можливості забезпечити виконання монтажних або ремонтно-будівельних робіт.
- Реалізація проектів через підрядників: краще реалізовувати проекти через натуральну форму надання допомоги через підрядників (тверде паливо, гуманітарні ремонтні роботи, роздача будівельних матеріалів).
- Дискомунікація з партнерами: проблеми з комунікацією між партнерами та громадою щодо підтвердження списків бенефіціарів, що створює напругу в громаді.

### Потреби:

- Потреба в твердому паливі: потреба в твердому паливі для ВПО.
- Потреба в утепленні домогосподарств: утеплити покинуті домогосподарства, щоб надати їх для тимчасового проживання ВПО.
- Потреба в гуманітарних ремонтах: для приватних домогосподарств, які не були покриті або яким було відмовлено через Є-відновлення

## Чернігівська міська адміністрація:

У Чернігові зареєстровано приблизно 11,5 тисяч внутрішньо переміщених осіб (ВПО).

На території міста збудовано двоповерхове містечко на 112 квартир для ВПО та людей, що втратили своє житло. Адреса: вул. В. Дроздова, 24. Проект реалізовано завдяки ТОВ Червоного Хреста.

Повністю зруйновано 535 домогосподарств, які очікують кошти на Є-відновлення або подали заявки на відновлення.



# Рекомендації. Виклики.

## Потреби:

Гуманітарні ремонти для приватних домогосподарств, які не покриті програмою єВідновлення.

Гуманітарні ремонти у багатоквартирних будинках.

Забезпечення твердим паливом прикордонних громад та ВПО.

Покращення житлових умов (утеплення покинутих домогосподарств для тимчасового проживання ВПО).

Потреба в модульних містечках для евакуації та тимчасового перебування.

Забезпечення паливом для генераторів у модульних містечках

## Виклики:

Зростання кількості внутрішньо переміщених осіб (ВПО) з прифронтових громад, які потребують житла.

Забезпечення мінімальних умов для повернення бенефіціарів у відремонтовані домогосподарства

## Рекомендації Партнерам:

Досягти поставленої мети при реалізації складних ремонтів: повернення бенефіціарів у свої домівки.

Додатково перевіряти та погоджувати списки на єВідновлення для домогосподарств зі складними ремонтами або які були повністю зруйновані

Врахувати надання побутової техніки, меблів для бенефіціарів, житло яких було повністю зруйноване та проводяться або завершені складні ремонтні роботи.

## Запропоновані варіанти вирішення партнерами:

Розробити та погодити з органами влади механізм дедублікації гуманітарних ремонтів та єВідновлення.

Переглянути вартість та обсяг ремонтних робіт по складним ремонтам в залежності від типів пошкоджень та загальної площі домогосподарства.

Співпраця з органами влади щодо зруйнованих будинків, які частково отримали гуманітарну допомогу по ремонтним роботам, але не можуть отримати кошти, щоб завершити ремонт через єВідновлення.



## Ремонт в місцях загального користування в багатоквартирних будинках (Додаток 1)

|    |                                                        |                                                                                              |                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Назва організації                                      | Польська Гуманітарна Акція                                                                   | Польська Гуманітарна Акція                                                                          |
| 2  | Населений пункт. Адреса.                               | Чернігів , вул. Жабинського 2Е                                                               | Чернігів , вул. Чорновола 40А                                                                       |
| 3  | Тип активності                                         | ремонт в місцях загального користування багатоквартирних будинках                            | ремонт в місцях загального користування багатоквартирних будинках                                   |
| 4  | Рік пошкоджень внаслідок воєнних дій                   | 2022                                                                                         | 2022                                                                                                |
| 5  | Статус                                                 | заплановано                                                                                  | заплановано                                                                                         |
| 6  | Модальність                                            | in kind                                                                                      | in kind                                                                                             |
| 7  | Середній бюджет                                        | 12 000 USD                                                                                   | 7 500 USD                                                                                           |
| 8  | Як організація відбирає об'єкти для реалізації проекту | запит від ОСББ                                                                               | запит від ОСББ                                                                                      |
| 9  | З ким оформлюється Договір про надання допомоги?       | голова ОСББ (юридична соба)                                                                  | голова ОСББ (Юридична особа)                                                                        |
| 10 | Перелік основних документів для оформлення договору    | 1. Запит про допомогу.                                                                       | 1. Запит про допомогу.                                                                              |
|    |                                                        | 2. Листування з органами влади про потребу. Відмови про допомогу.                            | 2. Листування з органами влади про потребу. Відмови про допомогу.                                   |
|    |                                                        | 3.Статут                                                                                     | 3.Статут                                                                                            |
|    |                                                        | 4. Паспорт на будинок                                                                        | 4. Паспорт на будинок                                                                               |
|    |                                                        | 5. Витяг з реєстру пошкодженого майна                                                        | 5. Витяг з реєстру пошкодженого майна                                                               |
|    |                                                        | 6. Акти обстежень                                                                            | 6. Акти обстежень                                                                                   |
| 11 | Склад ремонтних робіт                                  | Ремонт штукатурки, фарбування на сходовій площадці                                           | Заміна вікон та балконних дверей, частковий ремонт цегляної кладки в місцях загального користування |
| 12 | Вивезення сміття                                       | враховано                                                                                    | враховано                                                                                           |
| 13 | Виклики                                                | 1.Комунальні ЖЕКи не хочуть займатися оформленням документів                                 | 1.Комунальні ЖЕКи не хочуть займатися оформленням документів                                        |
|    |                                                        | 2. Проблеми з документами в ОСББ;                                                            | 2. Проблеми з документами в ОСББ;                                                                   |
|    |                                                        | 3. Власники пошкоджених багатоквартирних будинків повинні створити ОСББ для надання допомоги | 3. Власники пошкоджених багатоквартирних будинків повинні створити ОСББ для надання допомоги        |
| 14 | Рекомендації партнеру                                  | реалізувати проект                                                                           | реалізувати проект                                                                                  |
| 15 | Відповідність рекомендаціям Кластеру                   | так                                                                                          | так                                                                                                 |
| 16 | Додаткові потреби                                      | Ремонт тріщин на фасаді по утепленню                                                         |                                                                                                     |





# Складні ремонтні роботи (Додаток 2)

| 1  | Назва організації                                                                           | New Way                                                                                             |                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2  | Населений пункт. Адреса.                                                                    | Іванівка, вул. Перемоги, 25                                                                         | Бакланова Муравійка, пров. Польовий, 8                     |
| 3  | Тип активності                                                                              | heavy                                                                                               | heavy                                                      |
| 4  | Статус                                                                                      | ongoing                                                                                             | completed                                                  |
| 5  | Модальність                                                                                 | натуральна                                                                                          | натуральна                                                 |
| 6  | Середній бюджет на домогосподарство (об'єкт)                                                | 12 500 USD                                                                                          | 8 000 USD                                                  |
| 7  | Як організація відбирає бенефіціарів ?                                                      | Списки надають місцеві органи влади                                                                 | Списки надають місцеві органи влади                        |
| 8  | Чи організація має внутрішні SOP для виконання середніх ремонтних робіт?                    | Користуються Рекомендаціями Кластеру                                                                | Користуються Рекомендаціями Кластеру                       |
| 9  | Склад ремонтних робіт                                                                       | Заміна покрівлі. Ремонт оздоблення в житловій кімнаті. Зовнішні двері. Монтаж твердопаливного котла | Заміна покрівлі, крокв.                                    |
| 10 | Вивезення сміття                                                                            | враховано                                                                                           | враховано                                                  |
| 11 | Які є виклики під час реалізації проекту                                                    | не мають                                                                                            | не мають                                                   |
| 12 | Як організація перевіряє щодо реєстрації на Є-відновлення?                                  | Списки по ЄВідновленню погоджують з органами влади                                                  | Списки по ЄВідновленню погоджують з органами влади         |
| 13 | Які є виклики при взаємодії з місцевими органами влади                                      | не мають                                                                                            | не мають                                                   |
| 14 | Які є коментарі щоб додати в рекомендації кластеру щодо виконання робіт по важким ремонтам. | Мінімально допустимі норми гуманітарної допомоги враховані                                          | Мінімально допустимі норми гуманітарної допомоги враховані |
| 15 | Скільки часу з моменту реєстрації до моменту реалізації зайняв ремонт?                      | 1.5 місяці                                                                                          | не довго. В червні 2024 року завершився ремонт             |
| 16 | Рекомендації партнеру                                                                       | Згідно рекомендацій                                                                                 | Згідно рекомендацій                                        |
| 17 | Відповідність рекомендаціям Кластеру                                                        | так                                                                                                 | так                                                        |

| Бенефіціарам                                                                                 |                                                                                               |                                              |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                              | Населений пункт. Адреса.                                                                      | Іванівка, вул. Перемоги, 25                  | Бакланова Муравійка, пров. Польовий, 8           |
| 1                                                                                            | Чи є ще якісь роботи або покращення, які ви вважаєте необхідними?                             | Так ще потрібен буде ремонт в інших кімнатах | не мають                                         |
| 2                                                                                            | Чи потрібна вам додаткова допомога або підтримка після завершення ремонту?                    | Дрова на зиму.                               | Дрова на зиму. Ремонт оздоблення стелі на кухні. |
| 3                                                                                            | Чи були у вас труднощі у спілкуванні з підрядниками або організаціями, що здійснювали ремонт? | Ні                                           | Ні                                               |
| 4                                                                                            | Чи отримували ви достатню підтримку та інформацію під час ремонту?                            | Так                                          | Так                                              |
| Види ремонтних робіт згідно Рекомендації Кластеру щодо капітального ремонту та реконструкції |                                                                                               |                                              |                                                  |
| 1                                                                                            | Фундамент/ стінові блоки                                                                      | --                                           | --                                               |
| 2                                                                                            | Підлога                                                                                       | ++                                           | --                                               |
| 3                                                                                            | Отвори, вікна та двері                                                                        | ++                                           | --                                               |
| 4                                                                                            | Стіни                                                                                         | ++                                           | --                                               |
| 5                                                                                            | Верхня несуча балка                                                                           | --                                           | --                                               |
| 6                                                                                            | Стеля                                                                                         | ++                                           | --                                               |
| 7                                                                                            | Покриття                                                                                      | ++                                           | ++                                               |
| 8                                                                                            | Ізоляція                                                                                      | --                                           | --                                               |
| 9                                                                                            | Система опалення                                                                              | ++                                           | --                                               |
| 10                                                                                           | Водопровідна система                                                                          | --                                           | --                                               |
| 11                                                                                           | Електрична система                                                                            | --                                           | --                                               |



# Складні ремонтні роботи (Додаток 3.1)

| 1  | Назва організації                                                                           | DRC                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 | Бенефіціарам                                                                                 |                                                                                               |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2  | Населений пункт                                                                             | Трисвятська Слобода, вул. Текстильників 7                                                                                                                                       | Шестовиця, Колективна 3                                                                                                                                                         | Населений пункт                                                                              | Трисвятська Слобода, вул. Текстильників 7                                                     | Шестовиця, Колективна 3                                       |
| 3  | Тип активності                                                                              | heavy                                                                                                                                                                           | heavy                                                                                                                                                                           | 1                                                                                            | Чи є ще якісь роботи або покращення, які ви вважаєте необхідними?                             | Потребують внутрішні мережі опалення та оздоблення в кімнатах |
| 4  | Статус                                                                                      | completed                                                                                                                                                                       | completed                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                               |
| 5  | Модальність                                                                                 | натуральна                                                                                                                                                                      | натуральна                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                                                                                               |                                                               |
| 6  | Середній бюджет на домогосподарство (об'єкт)                                                | 15 000 USD                                                                                                                                                                      | 15 000 USD                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                                                                                               |                                                               |
| 7  | Як організація відбирає бенефіціарів ?                                                      | Списки надають місцеві органи влади. Через обмежені бюджети відбираються бенефіціари, які можуть продовжити ремонтні роботи самостійно, щоб повернутися жити в домогосподарство | Списки надають місцеві органи влади. Через обмежені бюджети відбираються бенефіціари, які можуть продовжити ремонтні роботи самостійно, щоб повернутися жити в домогосподарство |                                                                                              |                                                                                               |                                                               |
| 8  | Чи закритий тепловий контур?                                                                | так                                                                                                                                                                             | так                                                                                                                                                                             | 2                                                                                            | Чи потрібна вам додаткова допомога або підтримка після завершення ремонту?                    | Так : меблі в будинок, кухонне обладнання                     |
| 9  | Чи організація має внутрішні SOP для виконання середніх ремонтних робіт?                    | Користуються Рекомендаціями Кластеру                                                                                                                                            | Користуються Рекомендаціями Кластеру                                                                                                                                            | 3                                                                                            | Чи були у вас труднощі у спілкуванні з підрядниками або організаціями, що здійснювали ремонт? | Так : меблі в будинок, кухонне обладнання                     |
| 10 | Склад ремонтних робіт                                                                       | Вікна. Ремонт даху. Внутрішні та зовнішні двері. Утеплення.                                                                                                                     | Вікна. Ремонт даху. Внутрішні та зовнішні двері. Утеплення.                                                                                                                     | 4                                                                                            | Чи отримували ви достатню підтримку та інформацію під час ремонту?                            | ні                                                            |
| 11 | Вивезення сміття                                                                            | враховано                                                                                                                                                                       | враховано                                                                                                                                                                       | 5                                                                                            | Чи подавалися бенефіціари на Є-відновлення?                                                   | ні                                                            |
| 12 | Які є виклики під час реалізації проекту                                                    | відібрати бенефіціарів, які зможуть самостійно завершити ремонт та повернутися жити в свої будинки                                                                              | відібрати бенефіціарів, які зможуть самостійно завершити ремонт та повернутися жити в свої будинки                                                                              | Види ремонтних робіт згідно Рекомендації Кластеру щодо капітального ремонту та реконструкції |                                                                                               |                                                               |
| 13 | Як організація перевіряє щодо реєстрації на Є-відновлення?                                  | Списки по Є-відновленню погоджують з органами влади                                                                                                                             | Списки по Є-відновленню погоджують з органами влади                                                                                                                             | 1                                                                                            | Фундамент/ стінові блоки                                                                      | --                                                            |
| 14 | Які є виклики при взаємодії з місцевими органами влади                                      | не мають                                                                                                                                                                        | не мають                                                                                                                                                                        | 2                                                                                            | Підлога                                                                                       | --                                                            |
| 15 | Які є коментарі щоб додати в рекомендації кластеру щодо виконання робіт по важким ремонтам. | Переглянути вартість для тяжких ремонтних робіт.                                                                                                                                | Переглянути вартість для тяжких ремонтних робіт.                                                                                                                                | 3                                                                                            | Отвори, вікна та двері                                                                        | ++                                                            |
| 16 | Скільки часу з моменту реєстрації до моменту реалізації зайняв ремонт?                      | 2 місяці                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                            | Стіни                                                                                         | --                                                            |
| 17 | Рекомендації партнеру                                                                       | Тепловий контур закритий. Але бенефіціари не повернулися жити в свої будинки                                                                                                    | Тепловий контур закритий. Але бенефіціари не повернулися жити в свої будинки                                                                                                    | 5                                                                                            | Верхня несуча балка                                                                           | ++                                                            |
| 18 | Відповідність рекомендаціям Кластеру                                                        | так                                                                                                                                                                             | так                                                                                                                                                                             | 6                                                                                            | Стеля                                                                                         | --                                                            |
|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                            | Покриття                                                                                      | ++                                                            |
|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 | 8                                                                                            | Ізоляція                                                                                      | --                                                            |
|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 | 9                                                                                            | Система опалення                                                                              | --                                                            |
|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 | 10                                                                                           | Водопровідна система                                                                          | --                                                            |
|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 | 11                                                                                           | Електрична система                                                                            | --                                                            |



# Складні ремонтні роботи (надання будівельних матеріалів) (Додаток 3.2)

| 1  | Назва організації                                                                                             | УВКБ ООН (РОКАДА)                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | Населений пункт                                                                                               | Количівка, вул. Тракторна 30а                                                                                                                                                                                                                                           | Іванівка, 30 Перемоги 44                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | Тип активності                                                                                                | складні ремонти (надання будівельних матеріалів)                                                                                                                                                                                                                        | складні ремонти (надання будівельних матеріалів)                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | Статус                                                                                                        | в процесі (1 етап)                                                                                                                                                                                                                                                      | в процесі (1 етап)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | Модальність                                                                                                   | in kind                                                                                                                                                                                                                                                                 | in kind                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | Скільки етапів реалізації проекту                                                                             | три                                                                                                                                                                                                                                                                     | Три                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Як ваша організація відбирає бенефіціарів?                                                                    | Декілька етапів: місцеві органи влади, гаряча лінія, перевірка на дедублікацію в SIDAR, списків на Є-відновлення                                                                                                                                                        | Декілька етапів: місцеві органи влади, гаряча лінія, перевірка на дедублікацію в SIDAR, списків на Є-відновлення                                                                                                                                                        |
| 8  | Хто реалізує ремонтні роботи?                                                                                 | Бенефіціар підтвержує можливість самостійно виконати ремонтні роботи. На даних домогосподарствах проект реалізується разом з Repair Together, які будуть будинки по типовим проектам.                                                                                   | Бенефіціар підтвержує можливість самостійно виконати ремонтні роботи. На даних домогосподарствах проект реалізується разом з Repair Together, які будуть будинки по типовим проектам.                                                                                   |
| 9  | Чи є ризики і які?                                                                                            | Repair Together можуть припинити або не завершити роботи. Бенефіціар власними силами повинен завершити наступний етап, щоб отримати матеріали на всі три етапи.                                                                                                         | Repair Together можуть припинити або не завершити роботи. Бенефіціар власними силами повинен завершити наступний етап, щоб отримати матеріали на всі три етапи.                                                                                                         |
| 10 | Які саме буд.матеріали надавалися для домогосподарства                                                        | 1 етап (матеріали на покрівлю, утеплювач, цемент)                                                                                                                                                                                                                       | 1 етап (матеріали на покрівлю, утеплювач, цемент)                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | Середній бюджет на домогосподарство (об'єкт)                                                                  | 6 000 USD                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 000USD                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | Загальна площа будинку                                                                                        | 45 м2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 66 м2                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | Як ви оцінюєте які саме буд.матеріали необхідно для домогосподарства?                                         | Під час асесменту інженери оцінюють потребу у будівельних матеріалів                                                                                                                                                                                                    | Під час асесменту інженери оцінюють потребу у будівельних матеріалів                                                                                                                                                                                                    |
| 14 | Де зберігаються будівельні матеріали?                                                                         | склад                                                                                                                                                                                                                                                                   | склад                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15 | Ваша організація має затверджений перелік буд.матеріалів чи цей перелік залежить від потреб домогосподарства? | Проведено тендер на широкий спектр різних будівельних матеріалів                                                                                                                                                                                                        | Проведено тендер на широкий спектр різних будівельних матеріалів                                                                                                                                                                                                        |
| 16 | Які є виклики під час реалізації проекту                                                                      | Визначити обсяги матеріалів. Частина матеріалів бенефіціари отримали від Repair Together, або від інших джерел. Необхідно на об'єкті фізично порахувати матеріал в наявності та кількість матеріалів, які необхідні, щоб завершити ремонтні роботи                      | Визначити обсяги матеріалів. Частина матеріалів бенефіціари отримали від Repair Together, або від інших джерел. Необхідно на об'єкті фізично порахувати матеріал в наявності та кількість матеріалів, які необхідні, щоб завершити ремонтні роботи                      |
| 18 | Деталі реалізації проекту.                                                                                    | Проект має три етапи. Зараз триває перший етап реалізації проекту по 9 будинкам. Будівельні роботи виконують Repair Together. Після завершення 1 етапу на 9 будинках, РОКАДА нададуть матеріали на 2 етап. Процес видачі та контролю будівельних матеріалів послідовний | Проект має три етапи. Зараз триває перший етап реалізації проекту по 9 будинкам. Будівельні роботи виконують Repair Together. Після завершення 1 етапу на 9 будинках, РОКАДА нададуть матеріали на 2 етап. Процес видачі та контролю будівельних матеріалів послідовний |
| 19 | Рекомендації партеру                                                                                          | завершити проект вчасно, щоб бенефіціари повернулися жити                                                                                                                                                                                                               | завершити проект вчасно, щоб бенефіціари повернулися жити                                                                                                                                                                                                               |
| 20 | Відповідність рекомендаціям Кластеру                                                                          | так                                                                                                                                                                                                                                                                     | Так                                                                                                                                                                                                                                                                     |







Автор моніторингового звіту  
Олена Вовк  
Фахівець з питань житла  
Кластер з питань житла та НПТ  
Дата: вересень 2024 року