



**UKRAINE
SHELTER CLUSTER**
Coordinating Humanitarian Shelter and Settlements



Фото: Північний Хаб

**МОНІТОРИНГОВИЙ ВІЗИТ КЛАСТЕРУ З ПИТАНЬ ЖИТЛА ТА НПТ В УКРАЇНІ
ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

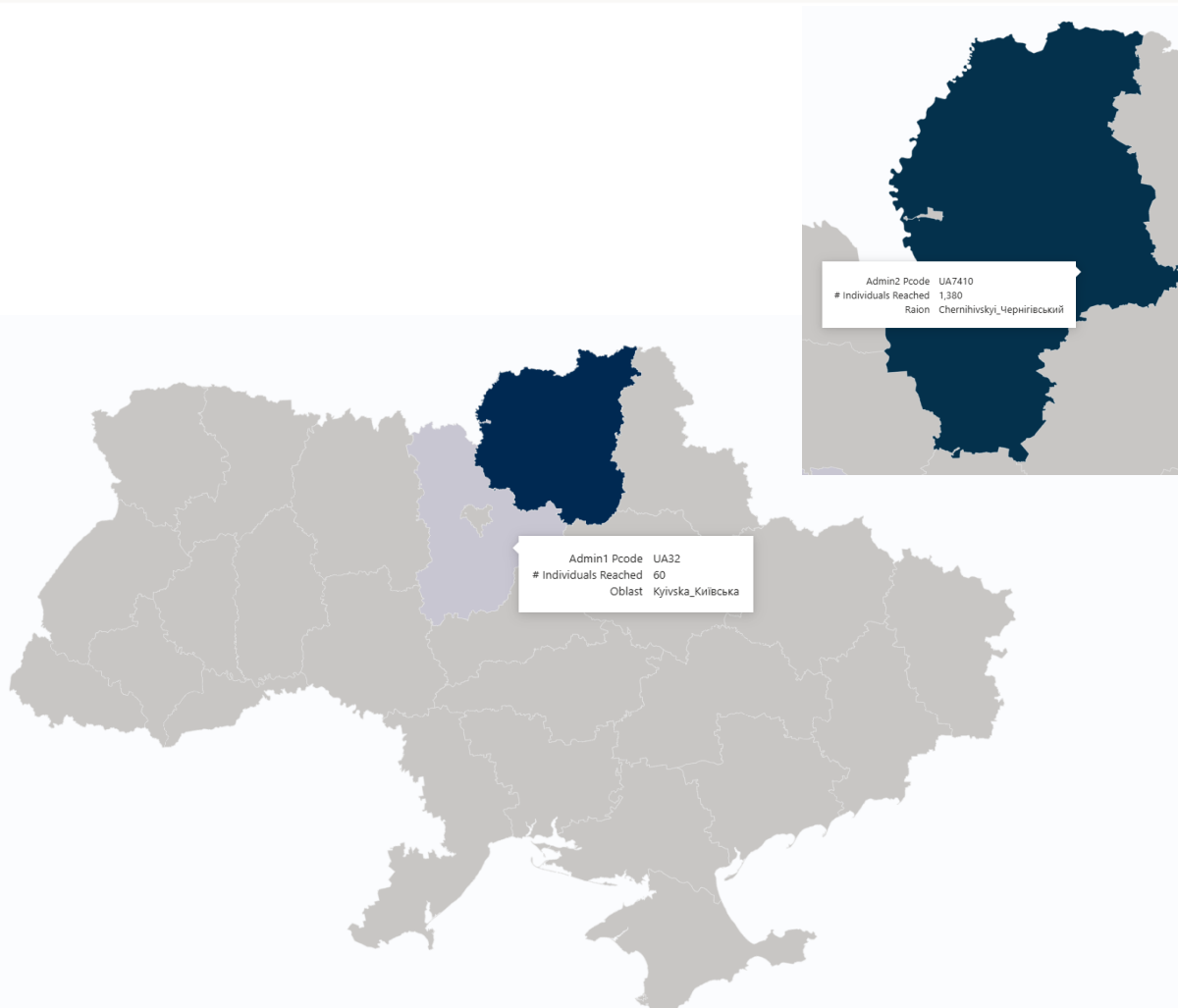
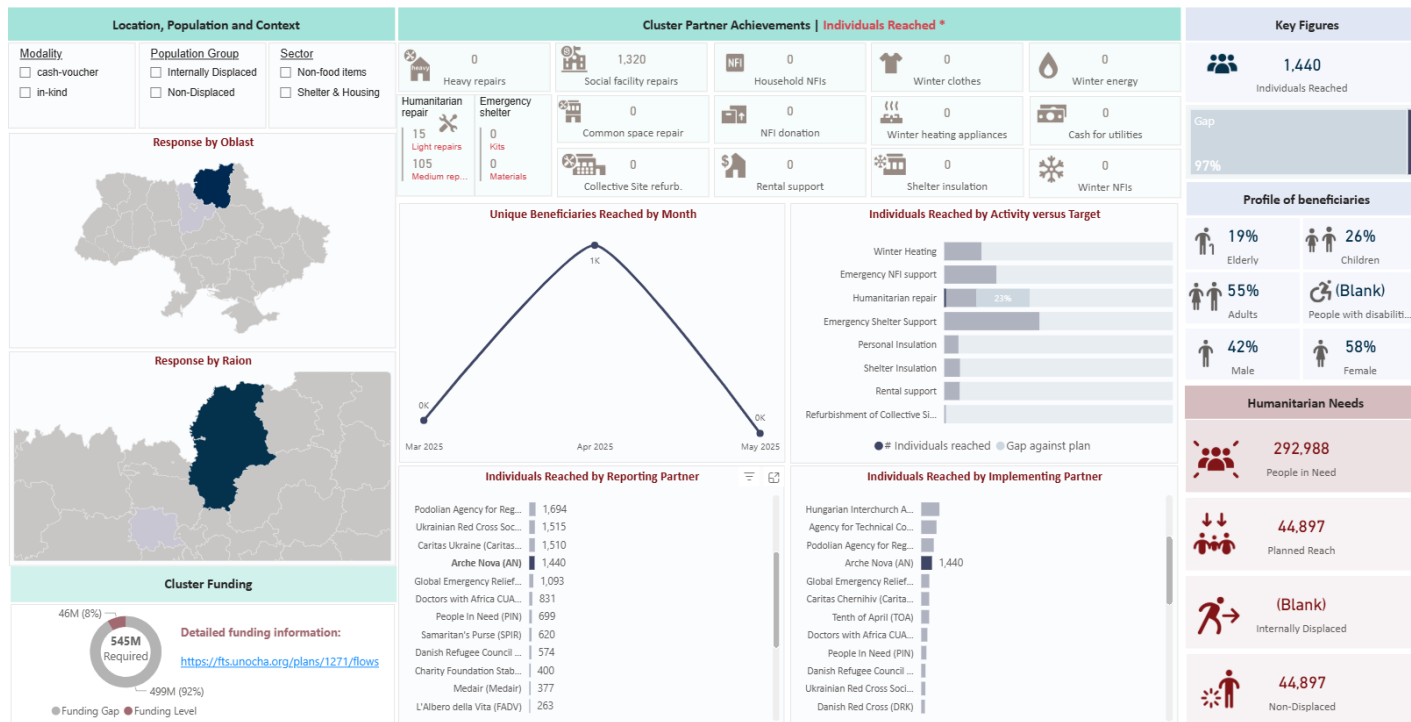
15 ЛИПНЯ 2025 РОКУ. ПІВНІЧНИЙ ХАБ



Фото: Північний Хаб

ЗМІСТ

1. [ARCHE NOVA. РЕАГУВАННЯ У ПІВНІЧНОМУ ХАБІ ЗА 2025 РІК.](#)
2. [ДІЯЛЬНІСТЬ ARCHE NOVA В МЕЖАХ АКТИВНОСТЕЙ КЛАСТЕРУ З ПИТАНЬ ЖИТЛА. ПІВНІЧНИЙ ХАБ.](#)
3. [ОГЛЯД МОНІТОРИНГОВОГО ВІЗИТУ.](#)
4. [АКТИВНІСТЬ SN 301: ГУМАНІТАРНІ РЕМОНТИ 1 КАТЕГОРІЇ.](#)
5. [ВИКЛИКИ РЕАГУВАННЯ ТА ВЗАЄМОДІЇ ІЗ ДЕРЖАВНОЮ ПРОГРАМОЮ “ЄВІДНОВЛЕННЯ”.](#)
6. [АКТИВНІСТЬ Non-HNRP : НАДАННЯ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ.](#)
7. [АКТИВНІСТЬ SN 301: РЕМОНТИ ОБ’ЄКТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ](#)
8. [ВИСНОВКИ.РЕКОМЕНДАЦІЇ.](#)
9. [УЧАСНИКИ МОНІТОРИНГОВОГО ВІЗИТУ.](#)



2. ДІЯЛЬНІСТЬ ARCHE NOVA В МЕЖАХ АКТИВНОСТЕЙ КЛАСТЕРУ

Область / Назва активностей	Модальність	Всього охоплених осіб
Чернігівська область		1380
Ремонти об'єктів соціальної інфраструктури	натуральна	1320
Гуманітарні ремонти I категорії (легкі ремонти)	натуральна	15
Гуманітарні ремонти I категорії (середні ремонти)	натуральна	10
Гуманітарні ремонти I категорії (середні ремонти)	натуральна	35
Київська область		60
Гуманітарні ремонти I категорії (середні ремонти)	натуральна	60
Всього охоплених осіб в Північному Хабі станом на 11.07.2025		1440

3. ОГЛЯД МОНІТОРИНГОВОГО ВІЗИТУ

15 липня 2025 року Кластер з питань житла та непродовольчих товарів в Україні здійснив моніторинговий візит до Київської області.

Мета візиту перевірити ефективність реалізованих активностей, виявити виклики та прогалини, надати технічні рекомендації партнеру, а також проаналізувати співпрацю партнерів щодо взаємодії та дедуплікації в межах програми «Відновлення».

Географія візиту:

- Київська область, Гостомельська громада: місто Гостомель, село Горенка, село Мощун.

Учасники:

- Кластер з Питань Житла та НПТ.
- Arche Nova (AN).
- Горенська сільська рада.

Активності:

- Гуманітарні ремонтні роботи (1 категорії) в приватних будинках.
- Ремонти об'єктів соціальної інфраструктури.
- Надання побутової техніки та меблів.

Кількість охоплених об'єктів:

- 3 домогосподарства (далі ДГ), 2 об'єкти соціальної інфраструктури (Амбулаторія загальної практики сімейної медицини №2, Освітній дитячий центр та громадський хаб для молоді в приміщенні Горенської сільської ради).

4. АКТИВНІСТЬ SN 301: ГУМАНІТАРНІ РЕМОНТИ 1 КАТЕГОРІЇ

Гуманітарні ремонтні роботи (1 категорії) в приватних будинках здійснюються відповідно до Плану гуманітарного реагування Кластера з питань житла, що відображено у документі «Матриці активностей». Активність (код SN301), належить до Цілі Кластеру СОЗ, спрямованої на забезпечення доступу до належного житла та соціальних послуг для ВПО, осіб, які повернулися і непереміщених осіб, з дотриманням принципів захисту, безпеки та гідності. Ця діяльність також відповідає Стратегічній цілі Плану гуманітарних потреб і реагування на 2024–2025 рр., (SO2), яка передбачає забезпечення доступу до пріоритетних соціальних послуг для найбільш уразливих категорій населення, постраждалих від війни.

Це ремонт незначних пошкоджень несучих та огорожувальних конструкцій внаслідок війни, які не спричинили порушення вимог механічного опору та стійкості за граничним станом.

Arche Nova реалізовували свою діяльність згідно до рекомендацій:

- HNRP 2025 ACTIVITIES HANDBOOK.
- Рекомендацій Кластеру щодо проведення легких та середніх ремонтних робіт.

Комплекс робіт по гуманітарним ремонтам включав:

- *Встановлення двокамерних склопакетів із товщиною скла 4 мм та опором теплопередачі не менше 0,9 м²·К/Вт, відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 "Теплова ізоляція та енергоефективність будівель". Заміна підвіконь, відливів та встановлення москітної сітки.*
- *Ремонт покрівлі з демонтажем старого покриття, улаштуванням нової обрешітки, гідроізоляції та монтажем нового покрівельного матеріалу (шифер або профнастил) з встановленням усіх необхідних добірних елементів.*
- *Заміна пошкоджених дверей на енергоефективні з дотриманням вимог теплоізоляції відповідно до ДБН В.2.6-31:2021.*
- *Мурування стін з урахуванням прорізів та влаштування перемичок.*

Вартість активностей:

- Ціна підтримки на домогосподарство узгоджена з рекомендаціями Кластеру, згідно Матриці Активностей 2025, код гуманітарного реагування (SN 301).

Координація:

- Співпраця з органами влади щодо отримання списків пошкоджених домогосподарств.
- Інформування Координатора Північного Хабу Кластеру з Питань Житла
- Внесення адрес через платформу SIDAR.

4. АКТИВНІСТЬ SN 301: ГУМАНІТАРНІ РЕМОНТИ 1 КАТЕГОРІЇ

Звітування:

Дані Arche Nova про виконання програми та імплементацію кластерних активностей прозвітовано на платформі Activity Info (5W звітування) відповідно до стандартних індикаторів:

ДГ, яким надано допомогу у формі середніх ремонтів;

осіб, яким надано допомогу у формі середніх ремонтів .

Висновки:

- Отримувачам допомоги надано доступ до безпечного та належного житла, що відповідає критеріям та очікуваним результатам гуманітарного реагування. Наразі люди постійно проживають у цьому житлі.
- Системна координація партнера з органами влади та Кластером сприяла узгодженій координації допомоги, уникненню дублювання та оперативного реагування на потреби.
- Партнер охопив найбільш вразливих осіб, які не змогли скористатися державною програмою «Відновлення через юридичні, соціальні або технічні бар'єри».
- Присутність партнера на місці та тісна співпраця з громадою та сприяли глибшому розумінню локального контексту, виявленню ДГ що потребують гуманітарного ремонту з 2022 року.
- Кластер надав бенефіціарам рекомендації звернутися до місцевої влади за консультацією та, якщо є можливість, подати заявку на програму «Відновлення для покриття потреб, які не були покриті гуманітарною допомогою».

Детальна інформація щодо моніторингового візиту гуманітарних ремонтів 1 категорії по кожному ДГ, на наступних слайдах “АНКЕТА З МОНІТОРИНГУ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ”, ст.7-12.

4.1. АНКЕТА З МОНІТОРИНГУ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ

Загальна інформація	Назва організації	Arche Nova
	Адреса (Населений пункт, Громада, Район, Область)	Мощун, Гостомельська, Бучанський, Київська
	Тип активності, код гуманітарного реагування	Ремонти 1 категорії, SN301
	Чи є пошкодження пов'язаними із війною?	так
	Рік пошкоджень внаслідок воєнних дій	2022
	Дата завершення (реалізації проекту)	2025-04-03
	Статус активності (завершено / в процесі / заплановано)	завершено
	Модальність реалізації (через підрядника / готівка / ваучер)	через підрядника
	Середній бюджет на домогосподарство, доларів США	5789
	Тип будівлі	приватний будинок
Вразливість, відповідність критеріям	Чи закритий тепловий контур?	так
	Профіль бенефіціарів (критерії вразливості), що проживають в ДГ?	літні люди 60+, діти до 18 років.
	З ким оформлюється Договір про надання допомоги?	головою домогосподарства
	Чи є в домогосподарства альтернативне житло на підконтрольній території?	ні, основне місце проживання
	Чи отримано згоду власника житла на проведення ремонту?	так
	Документи для реєстрації	Реєстрація в паспорті (або довідка від місцевих органів влади про постійне проживання)
	Чи організація перевіряє реєстрацію бенефіціара на Є-відновлення?	так, списки додатково погоджуються з місцевими органами влади
	Чи отримувало домогосподарство допомоги Є-відновлення?	ні
SIDAR	Які документи підписуються після реалізації гуманітарних ремонтних робіт?	Акт благодійної пожертви з обсягами виконаних робіт. .
	Чи здійснено реєстрацію об'єкта в SIDAR?	так
	Чи оновлено інформацію в SIDAR після завершення ремонту, мінімум одна відповідь з 65 запитань? (додаток № 2, Постанови №381)	так
	Які конкретно пункти з Додатку №2 Постанови №381 були відмічені партнером як виконані в SIDAR після завершення ремонту та які обсяги допомоги були надані за кожним із цих пунктів? (нижче вказати номер	
	3. Відновлення пошкодженої покрівлі (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу, зокрема: обрешітки, паро-, гідро- та теплоізоляційних шарів, металочерепиці або бітумної черепиці, або профільованого листа, гребневих та карнизних планок, герметизація стиків силіконом) без заміни опорних конструкцій та кроквяних систем	184 м2
	9. Заміна віконного блока з урахуванням підвіконня, відливів (зокрема огорожувальних скляних конструкцій балкона/лоджії*, або вхідного дверного металопластикового блока з урахування поріжків)	
	20. Розбирання пошкоджених стін та перегородок	1,5 м3
	21. Мурування стін з урахуванням прорізів та влаштування перемичок (зокрема фронтонів, димарів, вентиляційних каналів)	1,5 м3
Контроль виконання робіт	Хто здійснював технічний супровід?	інженер
	Чи проводився контроль якості?	так, під час реалізації проекту
	Чи здійснено вивезення будівельних відходів?	так
	Чи враховано поводження з азбестом?	так, надано документи Підрядником про вивезення та утилізацію азбесту.
Координація	Чи узгоджено роботи з Shelter Cluster? Звітування в Activity Info	так
	Чи проводились консультації з місцевою владою?	так
	Чи були поінформовані бенефіціари про хід та обсяг робіт?	так
	Чи мали бенефіціари можливість надати зворотний зв'язок чи скаргу?	так
Екстренна непродуктивна допомога	Чи виникла у домогосподарства потреба в додатковій підтримці у вигляді побутової техніки чи меблів після завершення ремонтних робіт?	ні
	Який саме тип побутової техніки був потрібен або наданий?	-
	Яка середня вартість наданих НПТ для ДГ?	-
Зворотний зв'язок від бенефіціарів:	Чи залишились додаткові ремонтні потреби?	так, надано рекомендації подати заявку на ЄВідновлення (ремонт оздоблення стін, стелі, заміна внутрішніх дверей)
	Чи виникали труднощі у взаємодії з підрядниками або організаціями?	ні
	Чи були затримки або зміни в графіку реалізації активності на цій адресі?	ні
	Чи забезпечено безпечне та гідне проживання?	так

4.1. ФОТО МОНІТОРИНГУ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ



Фото до реалізації гуманітарного ремонту : Arche Nova



Фото після реалізації гуманітарного ремонту : Північний Хаб

4.2. АНКЕТА З МОНІТОРИНГУ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ

Загальна інформація:	Назва організації	Arche Nova
	Адреса (Населений пункт, Громада, Район, Область)	Гостомель, Гостомельська, Бучанський, Київська
	Тип активності, код гуманітарного реагування	Ремонти 1 категорії, SN301
	Чи є пошкодження пов'язаними із війною?	так
	Рік пошкоджень внаслідок воєнних дій	2022
	Дата завершення (реалізації проекту)	2025-04-29
	Статус активності (завершено / в процесі / заплановано)	завершено
	Модальність реалізації (через підрядника /готівка / ваучер)	через підрядника
	Середній бюджет на домогосподарство , доларів США	5407
	Тип будівлі	приватний будинок
	Чи закритий тепловий контур?	так
Вразливість, відповідність критеріям	Профіль бенефіціарів (критерії вразливості), що проживають в ДГ?	літні люди 60+
	З ким оформлюється Договір про надання допомоги?	з власником домогосподарства
	Чи є в домогосподарства альтернативне житло на підконтрольній території?	ні, основне місце проживання
	Чи отримано згоду власника житла на проведення ремонту?	так
	Документи для реєстрації	Реєстрація в паспорті (або довідка від місцевих органів влади про постійне проживання)
	Чи організація перевіряє реєстрацію бенефіціара на Є-відновлення?	так, списки додатково погоджуються з місцевими органами влади
	Чи отримувало домогосподарство допомогу Є-відновлення?	ні
	Які документи підписуються після реалізації гуманітарних ремонтних робіт?	Акт благодійної пожертви з обсягами виконаних робіт. .
SIDAR	Чи здійснено реєстрацію об'єкта в SIDAR?	так
	Чи оновлено інформацію в SIDAR після завершення ремонту ,мінімум одна відповідь з 65 запитань? (додаток № 2, Постанови №381)	так
	Які конкретно пункти з Додатку №2 Постанови №381 були відмічені партнером як виконані в SIDAR після завершення ремонту та які обсяги допомоги були надані за кожним із цих пунктів? (нижче вказати номер запитання та обсяг наданої допомоги)	
	3. Відновлення пошкодженої покрівлі (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу, зокрема: обрешітки, паро-, гідро- та теплоізоляційних шарів, металочерепиці або бітумної черепиці, або профільованого листа, гребневих та карнизних планок, герметизація стиків силіконом) без заміни опорних конструкцій та кроквяних систем	182,45 м2
	9. Заміна віконного блока з урахуванням підвіконня, відливів (зокрема огорожувальних скляних конструкцій балкона/лоджії*, або вхідного дверного металопластикового блока з урахування поріжків)	4,9 м2
	20. Розбирання пошкоджених стін та перегородок	0,5 м2
	21. Мурування стін з урахуванням прорізів та влаштування перемичок (зокрема фронтов, димарів, вентиляційних каналів)	0,5 м2
	Хто здійснював технічний супровід?	інженер
	Чи проводився контроль якості?	так, під час реалізації проекту
	Чи здійснено вивезення будівельних відходів?	так
Контроль виконання робіт	Чи враховано поводження з азбестом?	так, надано документи Підрядником про вивезення та утилізацію азбесту.
Координація	Чи узгоджено роботи з Shelter Cluster? Звітування в Activity Info	так
	Чи проводились консультації з місцевою владою?	так
	Чи були поінформовані бенефіціари про хід та обсяг робіт?	так
	Чи мали бенефіціари можливість надати зворотний зв'язок чи скаргу?	так
Екстренна непродуктивна а допомога	Чи виникла у домогосподарства потреба в додатковій підтримці у вигляді побутової техніки чи меблів після завершення ремонтних робіт?	так
	Який саме тип побутової техніки був потрібен або наданий?	Газова плита, Холодильник.
	Яка середня вартість наданих НПТ для ДГ?	Вартість не перевищувала рекомендованих Кластером цін .
Зворотний зв'язок від бенефіціарів	Чи залишились додаткові ремонтні потреби?	так, надано рекомендації подати заявку на єВідновлення (ремонт опалення, ремонт оздоблення стін, стелі)
	Чи виникали труднощі у взаємодії з підрядниками або організаціями?	ні
	Чи були затримки або зміни в графіку реалізації активності на цій адресі?	ні
	Чи забезпечено безпечне та гідне проживання?	так

4.2. ФОТО МОНІТОРИНГУ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ



Фото до реалізації гуманітарного ремонту : Arche Nova



Фото після реалізації гуманітарного ремонту : Північний Хаб

4.3. АНКЕТА З МОНІТОРИНГУ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ

Загальна інформація:	Назва організації	Arche Nova
	Адреса (Населений пункт, Громада, Район, Область)	Горенка, Гостомельська, Бучанський, Київська
	Тип активності, код гуманітарного реагування	Ремонти 1 категорії, SN301
	Чи є пошкодження пов'язаними із війною?	так
	Рік пошкоджень внаслідок воєнних дій	2022
	Дата завершення (реалізації проекту)	2025-04-03
	Статус активності (завершено / в процесі / заплановано)	завершено
	Модалність реалізації (через підрядника /готівка / ваучер)	через підрядника
	Середній бюджет на домогосподарство , доларів США	5267
	Тип будівлі	приватний будинок
	Чи закритий тепловий контур?	так
Вразливість, відповідність критеріям	Профіль бенефіціарів (критерії вразливості), що проживають в ДГ?	літня жінка віком 60+
	З ким оформлюється Договір про надання допомоги?	з власником домогосподарства
	Чи є в домогосподарства альтернативне житло на підконтрольній території?	ні, основне місце проживання
	Чи отримано згоду власника житла на проведення ремонту?	так
	Документи для реєстрації	Реєстрація в паспорті (або довідка від місцевих органів влади про постійне проживання)
	Чи організація перевіряє реєстрацію бенефіціара на Є-відновлення?	так, списки додатково погоджуються з місцевими органами влади
	Чи отримувало домогосподарство допомогу Є-відновлення?	ні
	Які документи підписуються після реалізації гуманітарних ремонтних робіт?	Акт благодійної пожертви з обсягами виконаних робіт.
SIDAR	Чи здійснено реєстрацію об'єкта в SIDAR?	так
	Чи оновлено інформацію в SIDAR після завершення ремонту ,мінімум одна відповідь з 65 запитань? (додаток № 2, Постанови №381)	так
	Які конкретно пункти з Додатку №2 Постанови №381 були відмічені партнером як виконані в SIDAR після завершення ремонту та які обсяги допомоги були надані за кожним із цих пунктів? (нижче вказати номер запитання та обсяг наданої допомоги)	
	3. Відновлення пошкодженої покрівлі (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу, зокрема: обрешітки, паро-, гідро- та теплоізоляційних шарів, металочерепиці або бітумної черепиці, або профільованого листа, гребеневих та карнизних планок, герметизація стиків силіконом) без заміни опорних конструкцій та кроквяних систем	165 м2
	9. Заміна віконного блока з урахуванням підвіконня, відливів (зокрема огорожувальних скляних конструкцій балкона/лоджії*, або вхідного дверного металопластикового блока з урахування поріжків)	6,5 м2
	20. Розбирання пошкоджених стін та перегородок	
	21. Мурування стін з урахуванням прорізів та влаштування перемичок (зокрема фронтонів, димарів, вентиляційних каналів)	
Контроль виконання робіт	Хто здійснював технічний супровід?	інженер
	Чи проводився контроль якості?	так, під час реалізації проекту
	Чи здійснено вивезення будівельних відходів?	так
	Чи враховано поводження з азбестом?	так, надано документи Підрядником про вивезення та утилізацію азбесту.
Координація	Чи узгоджено роботи з Shelter Cluster? Звітування в Activity Info	так
	Чи проводились консультації з місцевою владою?	так
	Чи були поінформовані бенефіціари про хід та обсяг робіт?	так
	Чи мали бенефіціари можливість надати зворотний зв'язок чи скаргу?	так
Екстренна непродуктова допомога	Чи виникла у домогосподарства потреба в додатковій підтримці у вигляді побутової техніки чи меблів після завершення ремонтних робіт?	ні
	Який саме тип побутової техніки був потрібен або наданий?	-
Зворотний зв'язок від бенефіціарів		так, надано рекомендації подати заявку на ЄВідновлення (тріщини в стінах,ремонт оздоблення)
	Чи залишились додаткові ремонтні потреби?	
	Чи виникали труднощі у взаємодії з підрядниками або організаціями?	ні
	Чи були затримки або зміни в графіку реалізації активності на цій адресі?	ні
	Чи забезпечено безпечне та гідне проживання?	так

4.3. ФОТО МОНІТОРИНГУ ГУМАНІТАРНИХ РЕМОНТІВ



Фото до реалізації гуманітарного ремонту : Arche Nova



Фото після реалізації гуманітарного ремонту : Північний Хаб

5. ВИКЛИКИ РЕАГУВАННЯ ТА ВЗАЄМОДІЇ ІЗ “ЄВІДНОВЛЕННЯ”.

Під час візиту до с. Горенка, Гостомельської селищної громади, Бучанського району Київської області, було проведено зустріч із представником місцевої влади (старостою) та окремо спілкування з бенефіціарами, які з 2022 року продовжують проживати у будинках, пошкоджених внаслідок воєнних дій. Гуманітарні ремонти у цих будинках були реалізовані партнерською організацією **Arche Nova** та власники будинків не отримували кошти від держаної програми «Відновлення».

«Відновлення»—це державна програма, яка надає грошову допомогу власникам житла, пошкодженого або зруйнованого внаслідок бойових дій, для його відновлення. Програма доступна через застосунок «Дія» або вебпортал erescovery.dia.gov.ua. Постанова Кабінету Міністрів України № 381 від 21 квітня 2023 року регулює умови нарахування компенсацій у межах програми «Відновлення», зокрема розмір допомоги залежно від ступеня пошкоджень житла.

Виклики реалізації програми «Відновлення» виявлені під час візиту:

- У межах Гостомельської громади (4 населені пункти) наразі покрито лише близько 20% пошкоджених будинків програмою «Відновлення».
- Згідно з постановою №381, п. 10, максимальна сума компенсації для капітально пошкоджених одноквартирних будинків (зокрема садибного типу, заблокованих з окремими входами, котеджів, дачних та садових будинків) становить до 500 тис. грн. Проте вартість повної відбудови таких будинків, особливо з великою площею та значними пошкодженнями, часто перевищує цю суму. Це призводить до ситуацій, коли власники не можуть завершити ремонтні роботи. Через це частина постраждалих відкладає подачу заявки, сподіваючись на перегляд або збільшення граничної суми компенсації.
- За відсутності згоди співвласника, що перебуває за кордоном, інші не можуть подати заявку на підтримку.
- Проблеми з верифікацією: Після отримання 70% компенсації, для отримання решти 30% заявники мають надати підтвердження виконаних робіт (акти, фото, чеки тощо). Через нецільове використання коштів або невідповідність документів вимогам постанови КМУ №381, частина заявників не може пройти верифікацію.
- Власники неприватизованих будинків, особливо літні люди, не мають коштів на оформлення документів (нотаріус, технівентаризація, землевпорядкування), що може коштувати до 70 тис. грн.

5. ВИКЛИКИ РЕАГУВАННЯ ТА ВЗАЄМОДІЇ ІЗ “ЄВІДНОВЛЕННЯ”.

- Лише з 3 травня 2025 року (після набуття чинності Постанови Верховної Ради № 4384-IX від 29.04.2025) Гостомельська селищна військова адміністрація отримала повноваження здійснювати функції селищної ради, зокрема включно з приватизацією житла. З моменту початку дії воєнного стану у 2022 році вона не мала таких повноважень, які виконували виключно селищна рада та її виконавчі органи. Таким чином, жителі Гостомельської громади фактично не мали змоги узаконити право власності на житло до травня 2025 року та подати заявку на єВідновлення.
- Якщо власник помер, а спадкоємці не оформили спадщину—подати заявку неможливо.
- Літні люди 60+ часто не розуміють або бояться подавати заявку, не довіряють системі чи не знають про програму.
- Літні власники, виїхавши за кордон, бояться давати згоду родичам через страх втратити право власності.
- Деякі будинки мають відкриті пошкодження з 2022 року (відсутність покрівлі), що спричиняє подальше руйнування конструкцій. Компенсації єВідновлення може не вистачає для повного ремонту.
- Випадки відмов у розгляді заявок через виявлення недостовірної або неповної інформації, поданої заявниками.
- Відкрито кримінальні справи щодо фактів нецільового використання коштів, підроблення актів виконаних робіт та видаткових документів, що підриває довіру до програми та ускладнює подальше фінансування.
- Багато будинків зведені на неприватизованій землі або не введені в експлуатацію, що унеможливорює подачу заявки на єВідновлення. У таких випадках власники не мають юридично підтвердженого права на нерухомість, не можуть оформити спадщину чи розпоряджатися майном. Згідно із Земельним кодексом, неприватизована земля не дає підстав для оформлення права власності на будинок, а в окремих випадках (ст.140 Земельного кодексу) може призвести до його втрати.
- Через відсутність оформлених прав власності близько 30 сімей у Горенці не можуть отримати сертифікат на участь у програмі єВідновлення. ГО Промінь Майбутнього та Solidarités International реалізують проєкт тимчасових каркасних будинків (36–50 м²) на їхніх ділянках, обладнаних меблями та технікою.

6. АКТИВНІСТЬ Non-HNRP: НАДАННЯ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ.

Надання побутової техніки та меблів—активність SN102C, Матриці видів діяльності 2025.

Мета—підтримка гідних умов життя для ДГ, постраждалих внаслідок війни, через забезпечення базових засобів для приготування їжі, зберігання речей та відпочинку.

Ціль—сприяти поверненню до нормального життя для осіб, які втратили побутову техніку внаслідок воєнних дій.

Локація:

- Київська область, Гостомельська громада, місто Гостомель, село Горенка.

Форми допомоги:

- Натуральна допомога.

Тип наданої допомоги:

- Холодильник, газова плита.

Вартість:

- Загальна вартість обладнання відповідає середнім орієнтовним цінам рекомендованим Кластером.

Координація:

- Координаційна платформа RAIS+.

Звітування в Activity Info за наступними індикаторами:

- # осіб, яким було надано побутову техніку ;
- # домогосподарств, яким було надано побутову техніку .

Детальна інформація щодо Надання побутової техніки на слайді, (ст.9).



Фото: Північний Хаб



Фото: Північний Хаб

7. АКТИВНІСТЬ SN 301: РЕМОНТИ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Мета гуманітарних ремонтів об'єктів соціальної інфраструктури (SN301E)—відновлення функціональності критично важливої соціальної інфраструктури та забезпечення доступу до базових соціальних послуг для ВПО і постраждалого населення, а також сприяння соціальній згуртованості. . Активність **SN301E** належить до Цілі Кластеру CO3, та відповідає Стратегічній цілі Плану гуманітарних потреб і реагування на 2024–2025 рр., (SO2).

Локація: Київська область, Гостомельська громада, місто Гостомель, село Горенка.

Назви об'єктів (соціальних установ):

- Амбулаторія загальної практики сімейної медицини №2.
- Освітній дитячий центр та громадський хаб для молоді в приміщенні Горенської сільської ради.

Статус активностей: завершено/ заплановано.

Форма допомоги: Натуральна допомога.

Звітування в Activity Info за насупними індикаторами:

- # об'єктів, у яких було проведено гуманітарні ремонти;
- # осіб, яким було надано допомогу шляхом проведення ремонтів у об'єктах соціальної інфраструктури .

Висновки:

- Обсяг запланованих і виконаних ремонтів є обґрунтованим та відповідає мінімальним критеріям гуманітарного втручання для соціальної інфраструктури, пошкодженої внаслідок війни.
- Вартість проєктів не перевищує рекомендовану Кластером середню вартість гуманітарного ремонту.
- Проєкти реалізуються у партнерстві з органами місцевого самоврядування, координацією з Кластером.
- Проєкти враховують принципи доступності.
- Обидва об'єкти використовуються або планують використовуватися за призначенням, що забезпечує сталість втручання та зменшує навантаження на інші соціальні заклади.

Детально інформація щодо моніторингового візиту гуманітарних ремонтів об'єктів соціальної інфраструктури на наступних слайдах, ст 17-20.

7.1.АНКЕТА З МОНІТОРИНГУ РЕМОНТІВ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Загальна інформація	Назва організації	Arche Nova
	Адреса (Населений пункт, Громада, Район, Область)	Горенка, Гостомельська, Бучанський, Київська
	Назва об'єкта (соціальної установи)	Освітній дитячий центр та громадський хаб для молоді
	Тип установи (школа, медичний заклад, ЦНАП, молодіжний центр, центр соціальних послуг тощо)	Приміщення на 2 поверсі Горенської сільської ради
	Які послуги планується надавати?	освітні, розвиваючі: для дітей віком 3–6 років - фізичні вправи, руханки, ігри на логіку, підготовка до школи, заняття з малювання; для дітей віком 12–16 років - навчальні курси за запитом громади
	Чи є пошкодження пов'язаними із війною?	так
	Рік пошкоджень внаслідок воєнних дій	2022
	Дата запланованого проведення ремонту	з серпня 2025 року
	Тип активності, код гуманітарного реагування	Гуманітарні ремонти в об'єктах соціальної інфраструктури (SN301E)
	Статус реалізації (завершено / в процесі / заплановано)	заплановано
	Модальність реалізації	через підрядника
	Який орган державної влади є власником об'єкта?	Горенська сільська рада
Реалізація та моніторинг ремонтних робіт	Запланована загальна кількість осіб, які будуть користуються послугами?	300 дітей /за місяць
	Чи проводився попередній технічний огляд об'єкта?	Технічний огляд проводить фахівець з виїздом на об'єкт. Застосовується візуальна оцінка, фотофіксація, обміри.
	Які саме ремонтні роботи плануються?	Монтаж двох пандусів для забезпечення доступу маломобільних осіб. Розширення вхідної групи. Влаштування тактильних наліпок для осіб з порушенням зору. Ремонт оздоблення двох кімнат. Влаштування підвісної стелі типу «Армстронг»
	Чи передбачено заходи з доступності?	Заплановано: монтаж пандусу , розширення вхідної групи, влаштування тактильних наліпок
	Чи реалізовували інші партнери проекти у цій установі раніше?	ні
	Якщо так, які саме роботи були виконані іншими партнерами в межах цих проектів?	-
	Хто планує здійснювати технічний супровід запланованих робіт?	інженер
	Чи буде передбачено перевірку якості виконання робіт?	так
	Чи враховано вивезення будівельного сміття та безпечне поводження з азбестом (якщо передбачається ремонт покрівлі)?	так, передбачено
	Чи забезпечена координація з Shelter Cluster?	так
Підзвітність, зворотний зв'язок та координація	Чи буде передбачено звітування в ActivityInfo?	так
	Чи буде інформовано керівництво установи про запланований обсяг допомоги та перелік робіт??	так
	Чи буде надана інформація про механізм подання відгуку або скарги?	так
	Чи взаємодіяла організація з органами місцевої влади під час планування та виконання робіт?	так
Вплив ремонту на функціонування установи	Чи відбувається взаємодія з місцевою владою під час планування робіт?	так
	Які категорії населення (включаючи ВПО) будуть користуватися послугами установи після ремонту?	Планується надання послуг дітям віком 3–6 років та підліткам 12–16 років, включаючи ВПО
	Як очікується, чи зменшиться потреба у гуманітарній підтримці після завершення ремонту?	очікується покращення доступу до освітніх послуг для дітей та молоді

7.1. ФОТО З МОНІТОРИНГУ РЕМОНТІВ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



Фото до ремонту: Північний Хаб



Фото до ремонту: Північний Хаб

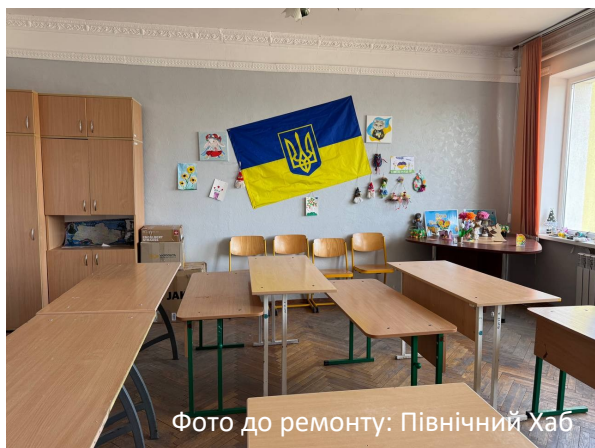


Фото до ремонту: Північний Хаб



Фото до ремонту: Північний Хаб

7.2. АНКЕТА З МОНІТОРИНГУ РЕМОНТІВ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Загальна інформація	Назва організації	Arche Nova
	Адреса (Населений пункт, Громада, Район, Область)	Горенка, Гостомельська, Бучанський, Київська
	Назва об'єкта (соціальної установи)	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини №2
	Тип установи (школа, медичний заклад, ЦНАП, молодіжний центр, центр соціальних послуг тощо)	ФАП
	Які послуги надаються	медичні
	Чи є пошкодження пов'язаними із війною?	так
	Рік пошкодження внаслідок воєнних дій	2022
	Дата проведення ремонту	2024
	Тип активності, код гуманітарного реагування	Гуманітарні ремонти в об'єктах соціальної інфраструктури (SN301E)
	Статус реалізації (завершено / в процесі / заплановано)	завершено
	Модальність реалізації	через підрядника
	Середній бюджет проекту, доларів США	18 932
	Який орган державної влади є власником об'єкта?	Гостомельська ЦПМСД
	Загальна кількість осіб, які користуються послугами установи	1150 осіб /за місяць
Реалізація та моніторинг ремонтних робіт	Чи був проведений попередній технічний огляд об'єкта перед ремонтом? Як проводиться організацією? Це чек-лист із запитаннями?	Технічний огляд проводить фахівець з виїздом на об'єкт. Застосовується візуальна оцінка, фотофіксація, обміри. Мета— оцінити масштаби пошкоджень, доцільність ремонту та відповідність мінімальним критеріям гуманітарного ремонту.
	Чи узгоджено доцільність ремонту з урахуванням демографічних тенденцій, поточного навантаження на заклад, планів розвитку громади?	Ремонт підтримує цілісність системи охорони здоров'я в населеному пункті, а також відповідає планам місцевого розвитку, які передбачають збереження та зміцнення
	Чи планується подальше використання закладу за призначенням після ремонту?	так, використовується за призначенням
	Які саме роботи були виконані?	Утеплення покрівлі. Ремонт оздоблення стін та стелі (2 поверх), заміна покриття на підлозі, заміна освітлення, ремонт внутрішніх мереж.
	Які роботи виконувались як частина заходів з забезпечення доступності (пандуси, перила, розширення дверей тощо)?	Роботи з доступності були виконані іншим партнером у межах проекту Greenpeace.
	Чи реалізовували інші партнери проекти у цій установі?	Так, Greenpeace в рамках проекту Партнерство заради зеленого відновлення України.
	Якщо так, які саме роботи були виконані іншими партнерами в межах цих проектів?	Сонячна електростанція, тепловий насос, радіатори, заміна вікон та ін.
	Хто здійснював технічний супровід ремонту?	інженер
	Чи проводилась перевірка якості виконання робіт?	так
	Чи були виявлені дефекти після виконання робіт?	ні
Підзвітність, зворотний зв'язок та координація	Чи забезпечена координація з Shelter Cluster?	так
	Чи звітувала організація про гуманітарні ремонти в ActivityInfo?	так
	Чи були представники установи поінформовані про обсяг допомоги та перелік робіт?	так
	Чи знали відповідальні особи установи, як надати відгук чи скаргу?	так
	Чи взаємодіяла організація з органами місцевої влади під час планування та виконання робіт?	так
Вплив ремонту на функціонування установи	Чи вдалося відновити чи покращити надання основних послуг після ремонту?	так
	Які категорії населення (включаючи ВПО) наразі користуються послугами закладу?	місцеве населення, чисельність якого складає 8 500 осіб згідно запиту від місцевих органів влади
	Чи зменшилась потреба у гуманітарній підтримці завдяки відновленню закладу?	Забезпечено надання базових медичних послуг на місці. Зменшено навантаження на інші медичні заклади громади. Покращено доступ до медичних послуг для вразливих груп

7.2.ФОТО З МОНІТОРИНГУ РЕМОНТІВ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



Фото до ремонту: Arche Nova



Фото до ремонту: Arche Nova

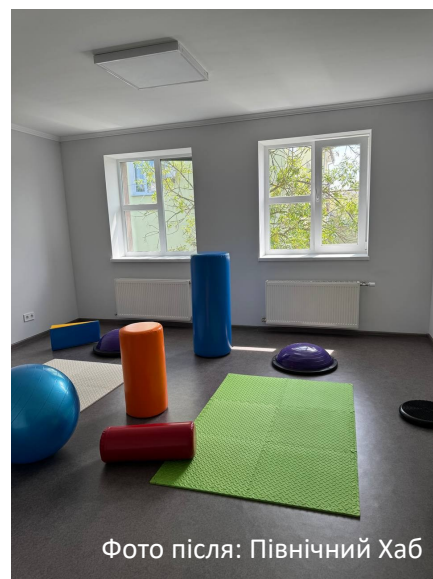


Фото після: Північний Хаб



Фото до ремонту: Arche Nova



Фото до ремонту: Arche Nova



Фото після: Північний Хаб



Фото до ремонту: Arche Nova



Фото після: Північний Хаб

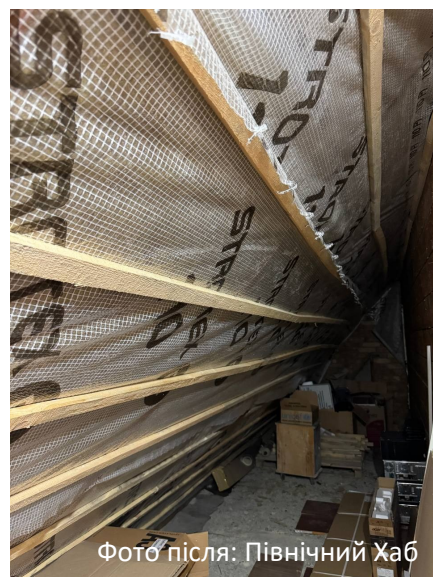


Фото після: Північний Хаб

Висновки:

- Гуманітарні втручання, реалізовані Arche Nova забезпечили доступ до безпечного та належного житла для найбільш вразливих верств населення.
- Діяльності були узгоджена з національними та кластерними рекомендаціями, відповідали Цілям СОЗ та Стратегічній цілі SO2 Плану гуманітарного реагування.
- Ефективна координація з органами влади та Кластером з питань житла дозволила уникнути дублювання з державною програмою та оперативно реагувати на локальні потреби.
- Присутність партнера на місці та співпраця з місцевими організаціями посилили довіру до процесу, дозволили врахувати локальний контекст і виявити додаткові потреби.
- Ремонт соціальної інфраструктури був доцільним та ефективним. Проекти реалізовані/ або плануються реалізовуватися з урахуванням принципів доступності, використання об'єктів за призначенням та координації з органами влади.

Рекомендації щодо єВідновлення партнерам Кластеру:

- Підтримувати ДГ, які не підпадають під програму єВідновлення (неприватизоване житло, неоформлена спадщина та ін.).
- Координувати свою діяльність з органами влади, щоб уникнути дублювання допомоги (звіряти списки з реєстрами ДГ, які мають право на державну підтримку єВідновлення).
- У разі відсутності у партнерських організацій програм юридичної підтримки або інформування щодо участі в програмі «єВідновлення» , переадресовувати такі ДГ до Кластеру з питань захисту або організацій, що спеціалізуються на правовій допомозі.

6. УЧАСНИКИ МОНІТОРИНГОВОГО ВІЗИТУ

Кластер з питань Житла та НПТ:

- Олена Вовк , Фахівець з питань житла.

ARCHE NOVA :

- Ілля Радінський , Інженер.

Горенська сільська рада :

- Ліщинська Л. Ю, староста с. Горенка, Гостомельська селищна громада, Бучанський район, Київська область.





**UKRAINE
SHELTER CLUSTER**
Coordinating Humanitarian Shelter and Settlements



Автор звіту:

Олена Вовк

Фахівець з питань житла,

Кластер з питань житла та НПТ

Дата: липень 2025 року

ПІВНІЧНИЙ ХАБ