|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | استمارة تقييم السوق مع وكلاء العقارات | | | | |  | |
| معلومات المشارك | **اسم المشارك** | | **النوع الاجتماعي** | **رقم التلفون** | **العنوان** | **الوظيفة او المنصب** | | **اسم وعنوان ومقر العمل** |
| . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . | | □ذكر □انثى |  |  |  | |  |

­

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| في تصورك كم ستكون متوسط أسعار الإيجارات في المنطقة بحيث تكون بحالة جيدة ومناسبة للسكن كالتالي: | | | | | | | | |
| **موقع السكن من الخدمات العامة، وتوفر الخدمات الأساسية.** | **تفاصيل الشقة رقم 1** | **مبلغ الايجار المتوقع** | **تفاصيل الشقة رقم 2** | **مبلغ الايجار المتوقع** | **تفاصيل الشقة رقم 3** | **مبلغ الايجار المتوقع** | **تفاصيل الشقة رقم 4** | **المبلغ المتوقع** |
| **قريبة** | غرفة وحمام ومطبخ |  | غرفتين وحمام ومطبخ |  | 3 غرف وحمامين مطبخ |  | 4 غرف وحمامين مطبخ |  |
| **بعيدة** | غرفة وحمام ومطبخ |  | غرفتين وحمام ومطبخ |  | 3 غرف وحمامين مطبخ |  | 4 غرف وحمامين مطبخ |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| وضع الإيجارات والسكن في المنطقة: | | | | |
| **هل تغير مبلغ الايجار خلال السنة الماضية** | **إذا ارتفعت الأسعار بشكل كبير ماهي الأسباب الرئيسية لهذه الزيادة؟** | كيف سيكون معدل الإيجارات خلال الستة الأشهر القادمة من وجهة نظرك؟ | **مدى توفر السكن للإيجار في المنطقة.** | **في رأيك هل هناك تمييز بين النازحين والمجتمع المضيف في الحصول على السكن للإيجار وقيمته؟** |
| **□ لم ترتفع**  **□ ارتفعت بشكل طبيعي ومقبول**  **□ ارتفعت بشكل كبير** | **□ تدهور العملة. □ ارتفاع الأسعار**  **□ زيادة موجات النزوح ونتج عنه زيادة الطلب على استئجار العقار.**  **□ اعتماد مالكي العقار على الإيجارات بشكل رئيسي بسبب فقدان بعض مصادر دخلهم.**  **□ أخرى ........................................** | **□ سيبقى ثابتاً.**  **□ سيزداد بشكل طبيعي.**  **□ سيزداد بشكل كبير.** | **□ متوفر ويمكن الحصول عليه بسهولة.**  **□ غير متوفر ومن الصعوبة الحصول عليه.** | **□ نعم**  **□ لا** |
|  | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| من وجهة نظرك ما هو الأثر السلبي والايجابي لمعونات الإيجارات لبعض المستفيدين المستحقين من النازحين | | |
| **آثار سلبية** | **□ لا يوجد □ التضخم وارتفاع الأسعار □ رفع الإيجارات من قبل مالكي العقار □ الصراع مع المجتمع المضيف بسبب عدم استهدافهم**  **□ أخرى ...................** | |
| **آثار إيجابية** | **□ لا يوجد □ التخفيف من معاناة النازحين □ تحريك عجلة الاقتصاد بسبب توفير سيولة نقدية. □ إمكانية الاستفادة من المساعدات في تغطية جزء من الاحتياجات الاساسية □ أخرى ...................** | |
| ملاحظات أخرى | | . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |

­­

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **اسم الماسح** | **...........................................................................** | **رقم الهاتف** |  | **التأريخ** | **\ \ 202م** | **المحافظة** |  |