



ELVERUM VEKST

Kraft til å skape og
rom for å vokse

Årsmelding 2022

Innledning

2022 har vært et år preget av usikkerhet på flere områder. For næringslivet startet året med nye koronatiltak og kompensasjonsrunder. Verdensbildet har endret seg siden 2021, og det er uro og usikkerhet som preger 2022.

Krigen i Ukraina, generell prisøkning og høye strømpriser er noe vi som selskap merker i møte med næringsaktører og andre samarbeidspartnere. Blant annet er det mer eller mindre stans i bygging av nye boliger på landsbasis, og dette påvirker utviklingstakten til Ydalir bydel. Her var det boliger som var lagt ut for salg, men som nå er satt på vent på grunn av verdenssituasjonen.

Samtidig har 2022 vært et år preget av utvikling, vekst og samarbeid. Gjennom tett samarbeid med lokale bedrifter, offentlige aktører og frivillige organisasjoner, skal vi sammen skape et godt fundament for vekst og utvikling i Elverum.

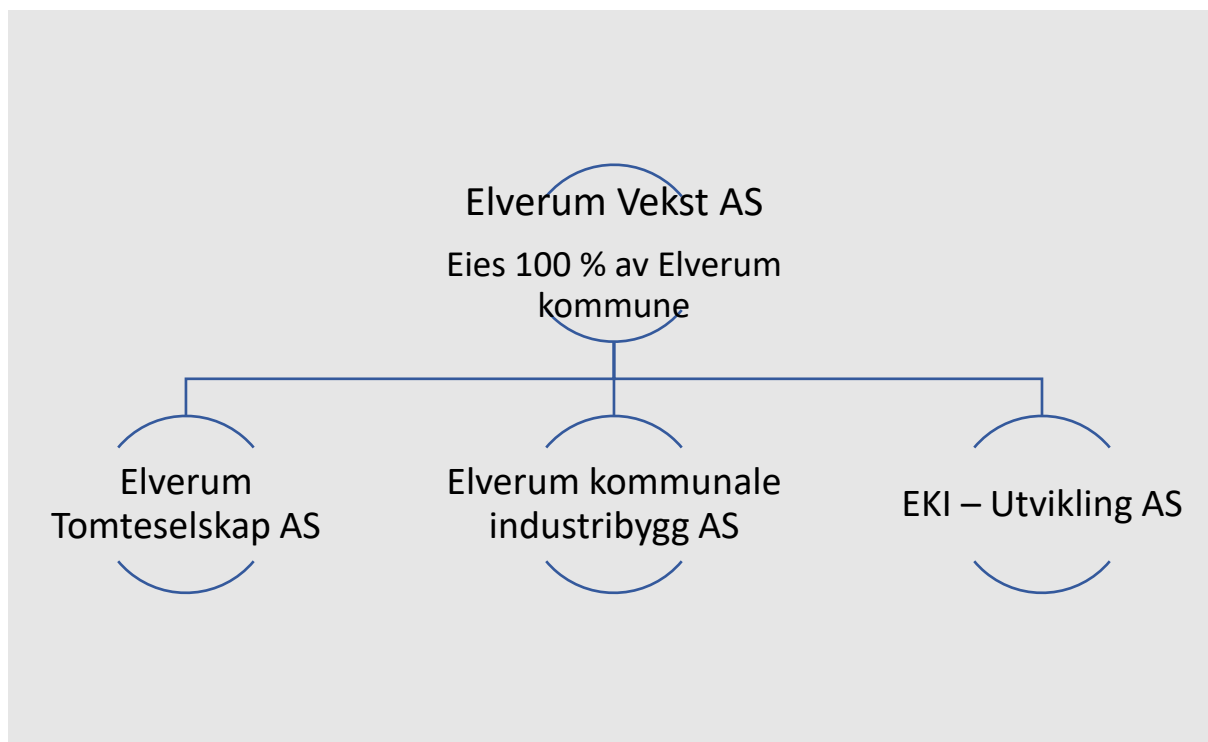
Vi startet året med sterkt fokus på salg av næringsstomter på Grundsetmoen Næringspark og inngikk i november en av de største kontraktene i området med et salg til datasenteraktøren Green Mountain. Dette vil på sikt gi ringvirkninger til hele regionen. Grundsetmoen Næringspark er et viktig område med stort potensiale for større industri- og næringsetableringer. I 2022 åpnet også Uno Marine sin nye båtfabrikk i næringsparken.

I 2022 er det noen færre nyetableringer i Elverum enn i 2021, men vi ser at det skapes flere arbeidsplasser i allerede etablerte bedrifter. Elverum har mange store offentlige arbeidsplasser, og det er viktig for vekst og utvikling at vi har en god balanse mellom offentlige og private virksomheter. Vi har også arbeidet for å fremme grønn omstilling og bærekraftige løsninger, og vi er stolte over å se at flere lokale bedrifter har tatt dette til seg og gjennomført tiltak i deres virksomheter. Det er gjennomført over 30 gründermøter og etablereropplæring. Dette håper vi gir grobunn for å skape en etablererkultur, vilje til vekst og større muligheter for å lykkes.

Elverum Vekst har også styrket samarbeidet med både næringsjefer i regionen, utdanningsinstitusjoner og næringslivet. Dette har ført til økt fokus på kompetanseheving og utvikling av fremtidens arbeidskraft. Dette er en viktig faktor for å sikre at Elverumregionen forblir en attraktiv region for både etablering og bosetting.

Vi ser frem til et 2023 hvor vi sammen vil fortsette å styrke Elverum som en attraktiv, bærekraftig og levende by.

Organisering



Elverum Vekst AS:

Styresammensetning 2022:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlemmene
Regine B. Dyreng, Tor Arne
Kittilsen, Nina Bogerud
Caspari og Gunnar A.
Gundersen.
Varemedlemmer til styret;
Toronn Asdahl Brunsell og
Peder Nordli. Daglig leder:
Odd-Erling Lange.

Elverum Tomteselskap AS (ETS)

Styresammensetning 2022:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlem Odd-Erling
Lange og Regine Dyreng,
varemedlem.
Daglig leder: Anna-Thekla
Tonjer.

Elverum Kommunale Industribygg AS og EKI- Utvikling AS

Styresammensetning 2022:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlem Odd-Erling
Lange og Regine Dyreng,
varemedlem. Daglig leder:
Odd-Erling Lange

Målområder:

Næring

Arbeidsplassutvikling

Siden 2009 tallet har arbeidsplassutviklingen i det private næringslivet i Elverum vært vesentlig svakere enn i resten av landet, og det gjør at Elverum har en høy andel offentlige ansatte i dag. Det er derfor positivt at det er vekst i private arbeidsplasser i både 2021 og i 2022. I 2022 har vi det høyeste antall private arbeidsplasser siden 2014.

	2018	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
Statsforvaltningen	2126	2131	2273	2336	2347	5	142	63	11
Kommunal forvaltning	2050	2058	2069	2072	2070	8	11	3	-2
Fylkeskommunal forvaltning	259	270	283	287	281	11	13	4	-6
Offentlige eide foretak	225	322	325	324	329	97	3	-1	5
Privat sektor	5162	5114	4927	5154	5262	-48	-187	227	108
Totalt	9822	9895	9877	10173	10289	73	-18	296	116

Kilde: Sysselsettingstall SSB. Sysselsatte etter arbeidssted 4.kvartal – tabell 13472

Tabellen nedenfor viser antall ansatte i etableringer, nedleggelse og flyttinger av bedrifter i Elverum. Måleparameteren er antall ansatte i bedriftene det gjelder. I 2022 ser at vi nyetablerte bedrifter har bidratt med 78 arbeidsplasser, mens nedlagte har bidratt til et tap på 46 arbeidsplasser.

Den største endringer kommer av bedrifter som har flyttet ut av Elverum, her er det 119 arbeidsplasser som har flyttet. Disse arbeidsplassene er i stor grad knyttet til at Veksthuset Rekruttering nå er registret i Oslo, og at Anleggsgartner Arnesen har flyttet til Ringsaker. Samlet utgjør dette rundt 90 ansatte. Det betyr ikke at de som er ansatt i bedriftene nødvendigvis har flyttet etter.

	2018	2019	2020	2021	2022
Nyetableringer	102	214	198	115	78
Nedlagte	164	197	191	71	46
Netto nye	-62	17	7	44	32
Innflyttede	10	8	22	46	17
Utflyttede	84	24	20	6	119
Netto innflyttede	-74	-16	2	40	-102

Kilde: Regionalanalyse.no, Telemarksforskning

Netto nyetablerte bedrifter står for 32 arbeidsplasser, men veksten totalt i næringslivet er på 108. Det betyr at hovedårsaken til veksten i privatsektor er knyttet til vekst i antall ansatte i allerede etablerte bedrifter i Elverum.

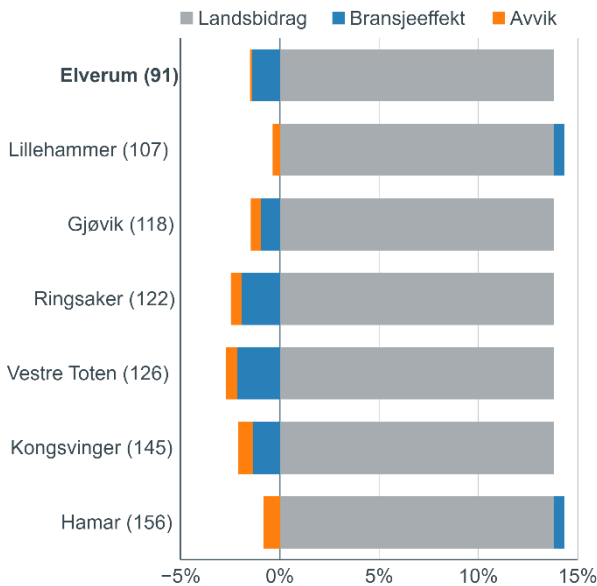
Nyetableringer

Netto har det vært en økning i antall bedrifter på 14, mens antall nyetablerte er 228.

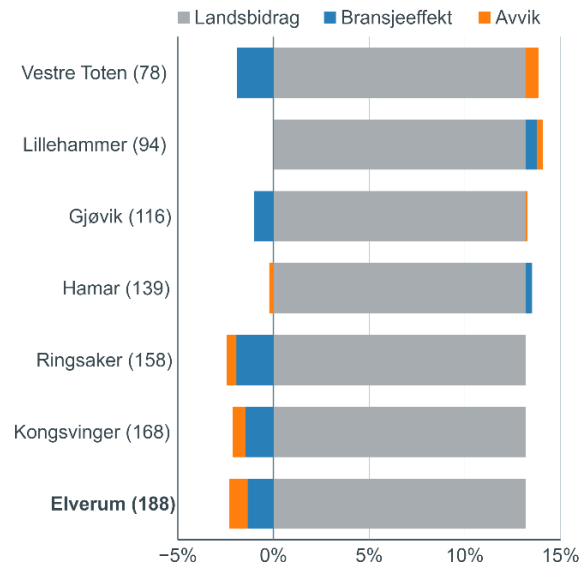
Antall bedrifter	2018	2019	2020	2021	2022
Nyetableringer	194	252	236	298	228
Nedlagte	210	214	222	199	214
Netto nye	-16	38	14	99	14

Kilde: Regionalanalyse, Telemarksforskning

I figurene under kan vi se etableringsfrekvensen i Elverum og sammenlikningssteder i den siste tiårsperioden og for 2022.



Etableringsfrekvens for siste 10 årsperiode (2013-2022).
Kilde: Regionalanalyse.no/Telemarksforskning.



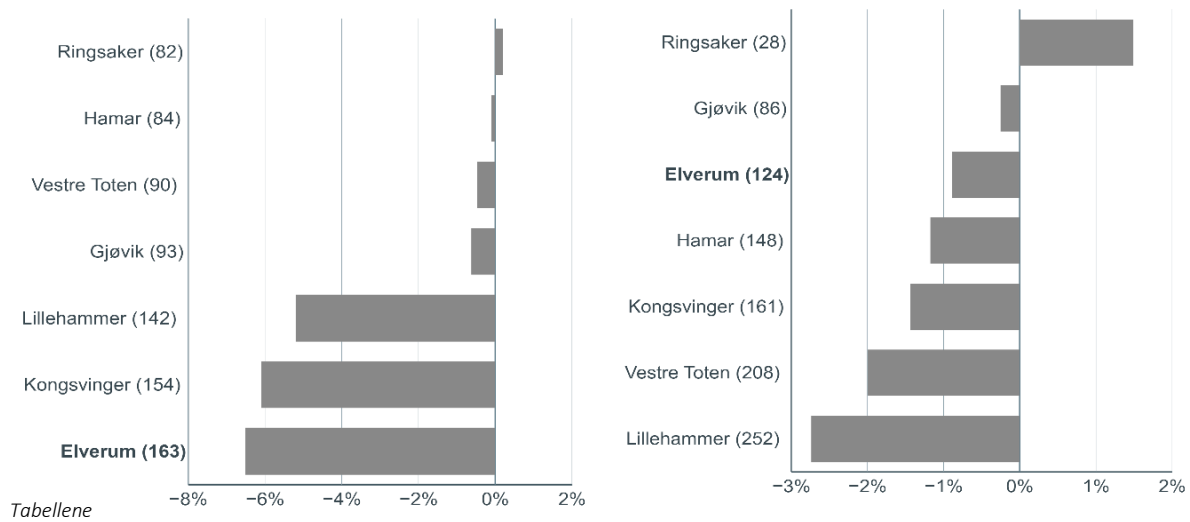
Etableringsfrekvens for 2022. Kilde:
Regionalanalyse.no/Telemarksforskning

Elverum er rangert som nummer 91 av de 356 kommunene i landet når det gjelder bransjejustert etableringsfrekvens (Etableringsfrekvensen er antall bedrifter som er nyregistrert ett år i prosent av antall eksisterende bedrifter i begynnelsen av året) i den siste tiårsperioden. Det er klart best av sammenlikningskommunene.

I 2022 ble rangeringen dårligere. Da var Elverum nummer 188, den laveste rangeringen blant sammenlikningskommunene. I fjor var Elverum likt som landet.

Vekst i arbeidsplasser

I figurene kan vi se den relative veksten i samlet antall arbeidsplasser i Elverum og sammenlikningssteder for siste 10 årsperiode og for 2022.



Tabellene

viser den relative veksten målt i tiårsperioden mellom 2013 og 2022 og plasserer Elverum på en 163. plass blant 356 kommuner. For 2022 isolert sett har Elverum en relativ vekst som gir oss en 124 plass nasjonalt, og 3.plass av de kommunene vi sammenlikner oss med. Kilde: Telemarksforskning/regionanalyse.no kap.1.1.6

Den relative veksten er forskjellen mellom veksten på stedet og veksten i Norge. Tallene i parentes er plassering på landsbasis.

Elverum har hatt den svakeste arbeidsplassutviklingen av sammenlikningskommunene i den siste tiårsperioden. I det offentlige har arbeidsplassveksten vært 3,4 prosentpoeng lavere enn landet. I næringslivet har Elverum hatt den svakeste utviklingen av disse kommunene, med en relativ nedgang på 10,2 prosent.

I 2022 var arbeidsplassveksten i Elverum 0,9 prosentpoeng lavere enn landsgjennomsnittet. Rangeringen til Elverum var 124 av 356 kommuner, selv om veksten var lavere enn gjennomsnittet var det altså bedre vekst enn middels av kommunene.

Elverum Vekst rapporterer årlig til Elverum kommune på indikatorer knyttet til næringsutvikling. Under er mål og måloppnåelse på disse indikatorene.

Tilrettelegging og bistand for næringslivet - Indikatorer på tjenestekvalitet	Mål 2021	Resultat 2021	Mål 2022	Resultat 2022
Antall gjennomførte eksterne møter/arrangement	15	35	15	35
Antall gjennomførte systematiske bedriftsbesøk	30	34	30	31
Antall konkrete næringsutviklingsinitiativ/prosjekter i arbeid	15	14	15	15
Telemarksforsknings indeks for bostedsattraktivitet (målt for de siste 10 årene)		79	100	90
Telemarksforsknings indeks for næringsattraktivitet (målt for de siste 10 årene)		302	150	(tallene ikke klare)
Nærings-NM i regi av NHO			200	Tallene er klare i september
Kommune NM – i regi av NHO			130	Tallene er klare i september
Kommunebarometret – Kommunal rapport			75	68

Bedriftsbesøk antall og formål

Det er gjennomført 31 bedriftsbesøk i 2022. Formålet med bedriftsbesøkene er å bli bedre kjent med virksomhetene og å avdekke om Elverum kommune eller Elverum Vekst kan bistå virksomhetene for at de skal kunne utvikles videre. For at vi skal kunne være aktuelle og holde oss oppdatert på hva som skjer i de ulike bedriftene er det viktig at vi driver med oppsøkende arbeid. Besøkene er også et viktig ledd i å bygge gode relasjoner mellom den enkelte bedrift, oss og Elverum kommune. I tillegg benytter vi anledningen til å synliggjøre bedriftene i ulike kanaler.

Gründerhenvendelser og etablererkurs

Det er gjennomført møter med 36 gründere/etablerere i 2022. 10 av disse var kvinner. Det har blitt gjennomført fysiske førstegangsmøter og i mange tilfeller ett eller flere oppfølgingsmøter. Det ble gjennomført to serier med etablererkurs i Sør-Østerdalregionen i 2022 i Elverum. Disse gjennomføres på oppdrag fra Innlandet fylkeskommune i regi av Klosser Innovasjon og Sør-Østerdal Næringshage. Vi har også deltatt på flere idéutviklingscamper i regi av Ungt Entreprenørskap, Høgskolen i Innlandet og Elverum videregående skole, rettet mot elever og studenter.

Arrangementer og kompetansehevende tiltak

Det ble gjennomført to gründertreff i 2022 – ett i samarbeid med Elverum Håndball og ett i samarbeid med Designkollektivet. Det var cirka 40 deltakere på arrangementene. Etter ønske fra etablerere er det holdt kurs i praktisk økonomi og regnskap for gründere. Cirka 10 deltok på kurset.

Arena Innlandet

Sammen med Hamarregionen var vi medarrangør på Arena Innlandet. Arena Innlandet er en møteplass hvor næringsliv, studenter og jobbsøkende kan møte næringslivet fra Innlandet. Ambisjonen er at Arena Innlandet er en mangefasettert møteplass for de som ønsker kompetansepåfyll. Et godt og effektivt utstillingsvindu for næringslivet i regionen som ønsker å rekruttere og en arena for utdannings- og karrierevalg for elever/studenter og de som ønsker et karrierebytte.

Ditt spor

Elverum ble valgt ut som ett av tre pilotprosjekter av LO og Virke for å bidra til økt kompetanse innen sirkulærøkonomi gjennom "Nettverk for bærekraftig handel". Tre lokale bedrifter deltok i nettverket og fikk økt kompetanse. Virke hadde ansvar for prosjektet, og vi bistod Elverum-piloten med oppgaver som utforming av kursopplegg, rekruttering av virksomheter, fasilitering og gjennomføring av nettverkssamlinger, samt evaluering av pilotprosjektet. Bedriftene fikk kunnskapspåfyll om sirkulærøkonomi generelt og hvilke grep de som virksomheter kan gjøre, gjennom fire samlinger. Det digitale verktøyet "Ditt Spor" ble benyttet under og mellom samlingene. Her valgte bedriftene "sitt spor" og endte opp med en plan for bærekraftsarbeidet i virksomheten.

Samfunnsøkonomisk analyse har evaluert pilotprosjektet og utarbeidet en evalueringsrapport (ISBN 978-82-8395-155-4).

Miljøfyrtårn

I februar ble Elverum Vekst miljøfyrtårnsertifisert etter en felles sertifiseringsprosess med fire andre virksomheter. Elverum Vekst anskaffet en felles konsulent og fasiliterte tre fellessamlinger med konsulenten, samt ukentlige digitale arbeidsmøter med de andre virksomhetene. Erfaringen var at sertifisering i nettverk bidro til bedre fremdrift, lavere kostnader og lavere arbeidsbelastning. Som følge av dette vil vi gjennomføre tilsvarende opplegg for nye virksomheter i 2023, selv om vi selv ikke skal sertifiseres

Næringsfond

Elverum Vekst er saksbehandler for næringsfondsaker. Det er i 2022 utbetalt 632 500 kroner fra Elverum kommunes næringsfond:

- 30 000,00 Flerbruksanlegget AS – bidrag til Skogkonferansen
- 182 500,00 Flerbruksanlegget AS - for prosjekt «Senter for norsk pandemi og legemiddelberedskap»
- 200 000,00 Elverum Vekst AS - Støtte til etablering og oppstart Elverum næringsforening
- 100 000,00 Oj! Møbelsnekkeri AS - Medfinansiering til utviklingsprosjekt
- 50 000,00 Designkollektivet Elverum AS - Støtte til videreutvikling
- 70 000,00 Bruk av næringsfond medeierskap i Finnskogen Natur- og kulturpark

Kommunal kompensasjonsordning

De kommunale kompensasjonsordningene er tilskudd gitt til kommunene for å for kunne avhjelpe de Lokale virksomheter under pandemien. Ordningene har vært ment for virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak under koronapandemien gjennom 2020, 2021 og starten av 2022.

Ordningene skulle også fungere som en kommunal ventilordning, for å kompensere lokale virksomheter som har falt helt eller delvis utenfor de generelle kompensasjonsordningene.

I 2022 ble det gjennomført to runder med tildelinger. I første runde et beløp på 1.803.000 kroner til 30 bedrifter, og i runde to et beløp på 640.000 kroner til 16 bedrifter.

Elverum Vekst har på oppdrag fra Elverum kommune vært saksbehandler, gjort politisk innstillingsarbeid og rapportering av tilskuddsmidlene til KMD. Tilskudd til virksomheter på under kr 100.000 har vært tildelt av Elverum Vekst. Tilskudd til virksomheter over kr. 100.000 har blitt vedtatt av formannskapet i Elverum.

Elverum Næringsforening

Det har i 2022 vært arbeidet med å etablere en næringsforening i Elverum. Et interimsstyre har siden oppstart i september 2021 hatt 7 møter, blant annet for å sondere rundt formål, finansiering og vedtekter.

Næringsforeningen har som formål å jobbe med saker som:

- Næringspolitiske spørsmål som påvirker rammebetingelsene til næringslivet i Elverum. (For eksempel kollektivtransport, sykehussaken med mer). Sette dagsorden regionalt og nasjonalt.
- Være et felles talerør – interesseorganisasjon for å samhandle med Elverum kommune og Elverum Vekst.
- Sentrumsutvikling.

I august valgte interimsstyret ut fem kandidater til å sitte i et styre i Elverum Næringsforening. Styret hadde sitt første møte i september, og startet arbeidet med å formelt stifte foreningen i Brønnøysund og utarbeide en plan for medlemsmøter og rekruttering av medlemmer til foreningen.

Industrinettverk

Målrettet jobbing på tvers av seks kommuner har gitt resultater; nå er det formelt etablert en forening for de fremste industribedriftene i Elverumregionen. Etter modell fra industrinettverket 7sterke i Kongsvingerregionen, har 17 bedrifter samlet seg under arbeidsnavnet «6kloke».

Navnet «6kloke» viser til at Sør-Østerdal-kommunene har samlet seg om et felles løft med fokus på en langsiktig, bærekraftig industriutvikling, og at et industrinettverk er en klok beslutning for økonomi, samfunn og miljø.

På oppdrag fra Innlandet fylkeskommune har Klosser Innovasjon jobbet målrettet sammen med næringsapparatet i Elverum, Våler, Åmot, Trysil, Engerdal og Stor-Elvdal, samt Høgskolen i Innlandet, om å etablere nettverket. I pilotåret 2022 har 17 bedrifter vært deltakere og flere bedrifter vurderer å melde seg inn. Målet for nettverket er å opprettholde og skape nye arbeidsplasser og vekst innen bærekraftig kommersiell industri.

Vi har hatt en sentral rolle i etableringen sammen med Klosser, og bistår med drift av nettverket videre.

Næringstomter

Grundsetmoen og Løvbergsmoen næringsparker

Green Mountain

15. november ble det signert kontrakt med Green Mountain hvor selskapet erverver cirka 80 mål næringsareal for etablering av et datasenter. Prosessen startet opp i januar 2022. Det er ved utgangen av året usikkert når selve byggingen vil starte opp. Selve eiendomstransaksjonen og oppgjør skjer i 2023. Salg av areal til Green Mountain gir inntekter til selskapet og innebærer store investeringer og muligheter for arbeidsplassutvikling i Elverum.

Uno Marine

Uno Marine hadde åpning av sitt nybygg på Grundsetmoen 27.10.2022. Ved utgangen av året signaliserer de et ønske om å erverve ytterligere 3 mål tomt nord for der de er etablert i dag.

Transport og logistikk messa

Elverum Vekst og Eiendomsmegler1 deltok i oktober på Transport og logistikk-messen på Gardermoen, for å synliggjøre de ledige tomtearealene vi har på Grundsetmoen. I tillegg til synlighet og oppmerksomhet fikk vi også faglig påfyll og nye kontakter. Vi opplevde det som nyttig å delta og vurdere ny deltakelse i 2023.

Eiendomsmegler1 er engasjert for å bistå oss i salget av tomteområdene både på Grundsetmoen og Løvbergsmoen. Grundsetmoen næringspark eksponeres aktivt blant annet på Finn.no og facebook.

Det har i 2022 vært god interesse for Grundsetmoen, og vi har vært i dialog med omkring 20 interessenter. Flere av disse er ved årets slutt fortsatt aktuelle tomtekjøpere.

Bo

Markedsføring av Elverum som bosted har i 2022 i hovedsak vært gjort gjennom markedsføring av Ydalir. Men i tillegg er det ved enkelte anledning markedsført spesielle stillinger, bedrifter og historier om hvordan det er bo og jobbe i Elverum. Dette er gjerne knyttet til bedriftsbesøk eller saker publisert i Østlendingen.

Ydalir bydel har vært markedsført gjennom ydalirbydel.no og i sosiale medier.

Tomtesalg i Ydalir

Det er fortsatt 5 av 6 tomter som er ferdig regulert.

ETS eier fortsatt to tomteområder i Ydalir som det ikke er tegnet avtale med noen utbyggere på enda.

Salg av boliger i Ydalir

I februar hadde Nordbolig salgsstart på Ydalir Torg – deres første byggetrinn i Ydalir. Dessverre fikk de ingen salg, og med bakgrunn i krig, inflasjon, renteøkning med mer har nyboligmarkedet i Innlandet delvis stoppet opp og Nordbolig valgte derfor å trekke prospektet fra markedet inntil videre. Andre utbyggere i Ydalir har også signalisert at de er avventende.



ZEN – arbeid

Elverum Vekst er partner i forskningssenteret Zero Emission Neighbourhood (ZEN). Gjennom forskningssenteret er det gjennomført flere casestudier.

I 2022 har vi særlig jobbet med et case som har sett på hvordan man kan sikre en riktig tilnærming til målet om reduksjon av klimagassutslipp slik at man totalt sett oppnår en balanse mellom samfunnshensyn, miljø og økonomi, for både utbygger og bruker i Ydalir. I caset har vi sett nærmere på disse parameterne for å optimere samspillet mellom kostnader og klimagassutslipp fra energibruk og materialer. Dette har blitt gjort ved å beregne energibehov, klimagassberegninger og livssyklus-kostnader for to scenarier; et scenario som oppfyller byggeteknisk forskrift (TEK17) og et scenario som oppfyller passivhusstandard.

Resultatene viser at selv om TEK17-scenariet har høyere totale klimagassutslipp sammenlignet med passivhus-scenariet er de totale klimagassutslippene fortsatt lavere enn grenseverdiene vi ønsker at utbyggingen skal holde seg innenfor. Dette viser at utbyggere kan bygge etter TEK 17 og samtidig sparer på investeringskostnadene, gitt at de øvrige kravene i Masterplanen følges. Masterplan del 2 vil med bakgrunn i dette bli revidert, men ambisjonen er ikke endret og holdes fast.

Ydalir velforening

4. mai 2022 ble Ydalir Velforening stiftet. Ydalir Velforening skal på et overordnet nivå bidra til at Ydalir bydel blir et godt sted å bo. Ydalir skal være et bomiljø som er bærekraftig, både i kraft av fysiske løsninger og ved å bidra til gode sosiale arenaer, møtesteder og stabile relasjoner mellom mennesker og mellom mennesker og sted. Velforeningen skal arbeide for å ivareta ambisjonene for bydelen og å sikre at alle beboere i Ydalir gis lik rett og muligheter til å benytte de tilbud som etableres.

Frivillighetens år

Elverum Vekst har tatt initiativ til og deltok aktivt inn i arbeidet med Frivillighets år. Dette er et bidrag for å løfte bolyst i Elverum. I februar arrangerte vi i samarbeid med Elverum kommune «Frivilligbørs». Her deltok over 40 ulike aktører, og det ble inngått 35 avtaler.

Evaluering av arrangementet resulterte i at det planlegges ny gjennomføring i 2023, hvor det forventes både flere påmeldte og flere inngåtte avtaler.

Elverumsdagene

Sammen med Elverum kommune, og enkelt utbyggere i Elverum deltok vi med stand i Storgata under Elverumsdagene for å markedsføre Elverum som bo- og arbeidssted generelt og Ydalir spesielt.

Det var i stor grad Elverumsinger eller innbyggere fra nærliggende kommuner som var innom standen. Standen oppleves som en nyttig lyttepost for å høre hva folk i Elverum er opptatt når det gjelder bostedsattraktivitet, og fin mulighet for å spre informasjon om Ydalir som bydel.

Markedsføring til forsvaret

I 2022 har vi laget en digital brosjyre om Elverum og Elverums bostedskvaliteter som har vært sendt til forsvarsansatte i forbindelse med jobbskifte til Elverum. I tillegg har vi bistått Elverum kommune med markedsføringsmaterieill i forbindelse med innrykk til Terningmoen og Rena Leir.

Besøk

Visit Innlandet/Visit Øst-Norge

Elverum Vekst har få ressurser til å følge direkte opp besøksattraktivitet. I stor grad gjøres det gjennom oppfølging av handel og reiselivsbedrifter på nærings siden, og gjennom generell bostedsattraktivitet.

I hovedsak jobber Elverum Vekst gjennom Visit Innlandet, som i 2022 skiftet navn til Visit Øst-Norge.

Starmoen aktivitetspark

I 2022 ble det gjennomført en mulighetsstudie i et samarbeid med Norges Luftsportforbund og innleid konsulent, Erik Unaas. Arbeidet ledet ut i en rapport som ble formelt overlevert til de fire aktørene på Starmoen og Elverum kommune i januar 2023.

Rapporten peker på en hel rekke muligheter, hovedsakelig innenfor for tre punkter: muligheten for å opprette en samarbeidsform, muligheten til å utvikle de eksisterende aktørene og muligheten for å tiltrekke seg nye aktører.

Annen aktivitet

Bybadstue

På oppfordring fra politisk ledelse har vi bistått Anno Norsk Skogmuseum med prosjektledelse i forbindelse med konseptutvikling for mulig etablering av bybadstue. I september gjennomførte vi sammen en workshop med interessenter og ressurspersoner. På bakgrunn av dette arbeidet ble det sendt en søknad om tilskudd til prosjektet fra Elverum kommune. Videre engasjement fra vår side avhenger av politisk vedtak.

Rådhusplassen

Vi er engasjert for å ivareta prosjektledelsen for oppgradering av Rådhusplassen. Hensikten med prosjektet er at Rådhusplassen skal bli et enda bedre sted for arrangementer og aktivitet, og knytte Rådhuset, Rådhusplassen og Elvarheimparken bedre sammen. Det er i konseptfasen lagt stor vekt på medvirkningprosess. Investeringsbudsjettet er lite, men potensialet for prosjektsuksess er stort.

Prosjektforslaget er vedtatt og av anleggsarbeidet er planlagt med oppstart høsten 2023.

BY:prat

Det er mange pågående sentrumsinitiativer, både med kommunalt eierskap eller involvering, men også rent private prosjekter (Thon Hotel Central, Kvartalet i Storgata, Amfi, Garvegården m.m.). Derfor har planavdelingen i Elverum kommune sammen med Elverum Vekst tatt initiativet til å blåse nytt liv i BY:prat.

Arenaer for idéutveksling og samskaping etterlyst av flere. I samarbeid med Elverum Næringsforening og Elverum kommune er det nedsatt en arbeidsgruppe, med mål om gjennomføring av ulike BY:prat arrangementer i 2023.

Hernes Institutt

EKI, som er Elverum Veksts datterselskap eier bygningsmassen til Hernes Institutt. De har behov for å oppgradere sitt terapibasseng og har i denne sammenheng intensjoner om å bygge nytt. Gjennom vårt eierskap vil vi bli involvert i videre prosess med finansiering og bygging. Utredningsarbeidet gjort i 2021, tok sikte på bygging i 2022, men prosjektet er lagt på is av hensyn til betydelig økonomisk usikkerhet. Det gjøres en ny vurdering i 2023. Det er også utredet solcelleanlegg og det skal etter planen realiseres i 2023.

Beredskapssenteret

EKI eier også bygningsmassen til Midt-Hedmark Brann og Redning IKS (MHBR). De har avdekket HMS-avvik som krever fysisk tilpasning av bygget. Det er samtidig gjort en kartlegging av udekte behov for brukerne av beredskapssenteret, og det er behov for ombygginger både for MHBR og for ambulansetjenesten ved Sykehuset Innlandet. I 2021 har EKI, i samarbeid med brukere og arkitekt utarbeidet skisser til ombygging og tilbygg. Det er politisk vedtatt at ombygging skal settes i gang i 2023.

I tillegg er vi engasjert av MHBR til å utrede muligheten av å etablere et felles øvingsanlegg for nødetatene i Elverum og omegn.

Ydalir Boligutvikling

Ydalir Boligutvikling AS (som eies av Elverum kommune) og datterselskapet vårt EKI-Utvikling har stiftet Ydalirtunet AS som skal realisere prosjektutvikling av en tomt i Ydalir. I tillegg til utbygging av første byggetrinn av et bofellesskap med åtte boenheter, personalbase og fellesareal, fire selvstendige omsorgsleiligheter i 2. etasje og en felles parkeringsplass med korttidsparkering for barnehagen.

EKI-U har stått for prosjektutviklingen, som har pågått i 2021 og også inn i 2022. I tillegg til prosjektutvikling og utarbeiding av konkurransegrunnlag for anskaffelse av totalentreprenør, har EKI-U også bistått Elverum kommune i dialog og avklaringer med bruker, brukerorganisasjoner og Husbanken. Husbanken har forhåndsgodkjent prosjektet og åpnet for fullstendig søknad fra Elverum kommune.

Fra og med juni 2022 har Ole Enger og Heidi Erikstad vært engasjert i midlertidige prosjektstillinger i Elverum kommune i hhv. 70 % og 30 % stilling, for å ivareta prosjektledelsen for første byggetrinn. Nord Norsk Bygg AS er totalentreprenør.

Finansiering og ressursbruk

Elverum Vekst er utfra sin organisering definert som et konsern (se side 2). Selskapets formål å jobbe for vekst og utvikling i Elverum.

Datterselskapenes økonomiske drift og resultater er fundamentet for at Elverum Vekst har ressurser til å drive attraktivitetsarbeid i og for Elverum kommune. Salg av tjenester til eier, Elverum kommune, utgjorde kun 8 prosent av omsetningen i 2022.

Konsernregnskapet gir en samlet økonomisk oversikt for mor og datterselskaper hvor interne transaksjoner er trukket ut. Driftsinntektene i konsernet var i 2022 på 32 millioner kroner (2021: 42,7 millioner kroner).

Årsresultatet i 2022 ble på minus 2,2 millioner kroner (2021; 0,3 millioner kroner).

Bakgrunnen for det svake resultatet er manglende salg av bolig- og næringsarealer og vesentlig økte finanskostnader. Konsernet reduserte sine lønnskostnader med cirka. 1 millioner kroner fra 2021 til 2022.

Pr. 31.12.21 forvalter Elverum Vekst eiendeler på 333 millioner kroner. Langsiktig gjeld var på 252 millioner kroner og egenkapitalandelen var på 21 prosent av totalkapitalen.

Konsernregnskap Elverum Vekst 2022 - med morselskap og datterselskaper					
1000 kr	2022				
	Konsern	EV	ETS	EKI	EKI-U
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Salgsinntekt	30 918	8 308	3 640	21 670	560
Annen driftsinntekt	1 063	0	107	0	956
Sum driftsinntekter	31 981	8 308	3 747	21 670	1 516
Varekostnad	715	0	715	0	0
Lønnskostnad	6 119	5 090	1 029	0	0
Avskrivninger driftsmidl og immatr eiendeler	13 932	68	0	13 694	171
Annen driftskostnad	6 858	2 133	3 078	3 839	1 069
Sum driftskostnader	27 624	7 291	4 822	17 533	1 240
Driftsresultat	4 357	1 017	-1 075	4 137	276
Finansinnt/kostn					
Inntekt på investering i tilkn. Selskap					
Annen renteinntekt	763	55	633	39	37
Annen finansinntekt	47	7	5	25	9
Verdiøkn markedsbaserte omløpsmidler	33	0	0	0	33
Nedskrivning av andre finans. anleggsmidler	111	111	0	0	0
Annen rentekostnad	7 374	0	2 204	4 890	281
Annen finanskostnad					
Resultat av finansposter	-6 642	-49	-1 566	-4 826	-202
Ordinært resultat før skatt	-2 285	968	-2 641	-689	74
Skattkostnad på ordinært resultat	-32	76	-580	454	17
Ordinært resultat	-2 253	892	-2 061	-1 143	57
Majoritetens andel	-2 253	893	-2 061	-1 143	57
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	-2 253	893	-2 061	-1 143	57
Overføringer					
Mottatt konsernbidrag					
Avsatt konsernbidrag	1 609	0	0	1 609	0
Avsatt til annen egenkapital	949	893	0	0	57
Overført fra annen egenkapital	4 812	0	2 061	2 751	0
Sum disponert	-2 254	893	-2 061	-1 142	57

Konsernregnskap Elverum Vekst 2022 - med morselskap og datterselskaper					
1000 kr	2022				
	Konsern	EV	ETS	EKI	EKI-U
BALANSE					
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	157 311	0	0	150 432	6 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	142	128	0	14	0
Sum varige driftsmidler	157 453	128	0	150 446	6 880
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	0	9 060	0	0	0
Lån foretak i samme konsern	0	0	0	9 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7 029	29	0	0	7 000
Investeringer i aksjer og andeler	2 607	608	0	0	2 000
Andre langsiktige fordringer					
Sum finansielle anleggsmidler	9 636	9 697	0	9 000	9 000
Sum anleggsmidler	167 089	9 825	0	159 446	15 880
Omløpsmidler					
Lager av varer og annen beholdning	125 466	0	125 466	0	0
Fordringer					
Kundefordringer	2 214	0	1 035	1 108	70
Andre kortsiktige fordringer	5 388	3 263	2 257	198	33
Sum fordringer	7 602	3 263	3 292	1 306	103
Investeringer					
Andre markedsbaserte finansielle instr	5 678	0	0	0	5 678
Sum investeringer	5 678	0	0	0	5 678
Bankinnskudd, kontanter o.l	27 536	1 540	17 816	6 660	1 520
Sum omløpsmidler	166 282	4 803	146 574	7 966	1 623
Sum eiendeler	333 371	14 628	146 574	167 412	23 181

Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	29 037	9 547	22 800	700	5 050
Overkurs	846	0	846	0	0
Annen innskutt egenkapital	1 609	0	1 609	0	0
Sum innskutt egenkapital	31 492	9 547	25 255	700	5 050
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	41 354	3 728	13 421	24 077	129
Udisponert resultat		0	0	0	0
Sum opptjent egenkapital	41 354	3 728	13 421	24 077	129
Sum egenkapital	72 846	13 275	38 676	24 777	5 179
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	2 670	5	2 664	0	0
Sum avsetning forpliktelser	2 670	5	2 664	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kred.institusjoner	217 874	0	90 000	124 054	3 822
Øvrig langsiktig gjeld	34 377	0	13 250	16 126	12 000
Sum langsiktig gjeld	252 251	0	103 250	140 180	15 822
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld	1 158	73	669	261	155
Betalbar skatt	88	70	0		18
Skyldig off. avgifter	350	282	67	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4 009	922	1 248	2 194	2 007
Sum kortsiktig gjeld	5 605	1 347	1 984	2 455	2 180
Sum gjeld	260 526	1 352	107 898	142 635	18 002
Sum egenkapital og gjeld	333 372	14 627	146 574	167 412	23 181