

Gemensam mark

Motto: Bryta upp för att bjuda in - gårdsstrukturer i Södra Sofielund, Malmö

Platsen i Södra Sofielund präglas av en fragmenterad kvartersstruktur där fastighetsgränser, stängsel och otydliga territoriella uppdelningar skapar både fysiska och sociala barriärer inom bostadskvarteret. Dessa strukturer begränsar den rumsliga kontinuiteten och försvårar gemensam användning av utemiljöer, vilket leder till en ojämn tillgång till vardagliga rum för vistelse, rekreation och social interaktion. Barriären består därmed inte av en enskild fysisk struktur, utan av ett system av uppdelade semi-privata rum som minskar innergårdens potential som gemensam urban resurs.

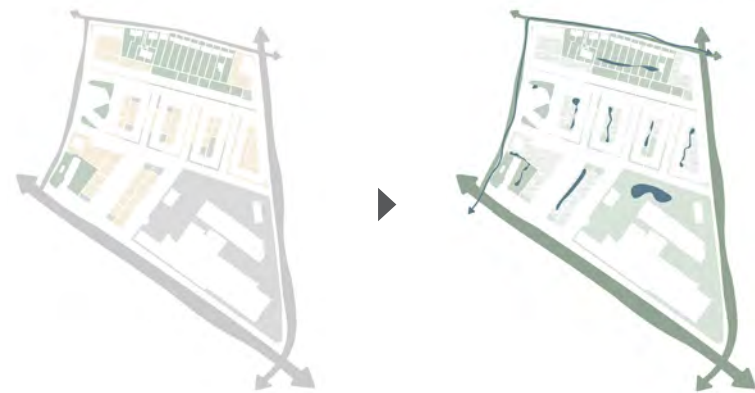
Gestaltningförslaget undersöker hur dessa fragmenterade gårdsstrukturer kan omformas till ett mer sammanhängande och inkluderande vardagslandskap. Genom att minska rumsliga barriärer mellan bostadsgårdar, stärka övergångarna mellan privata, semi-privata och offentliga rum samt introducera gemensamma gröna och klimatanpassade ytor, skapas en tydligare och mer tillgänglig rumslig helhet. Förslaget syftar till att främja delad användning, stärka sociala möten och omförhandla tillgången till urbana resurser och grönska inom det täta bostadskvarteret.





Barriären mellan fasdtighetheter

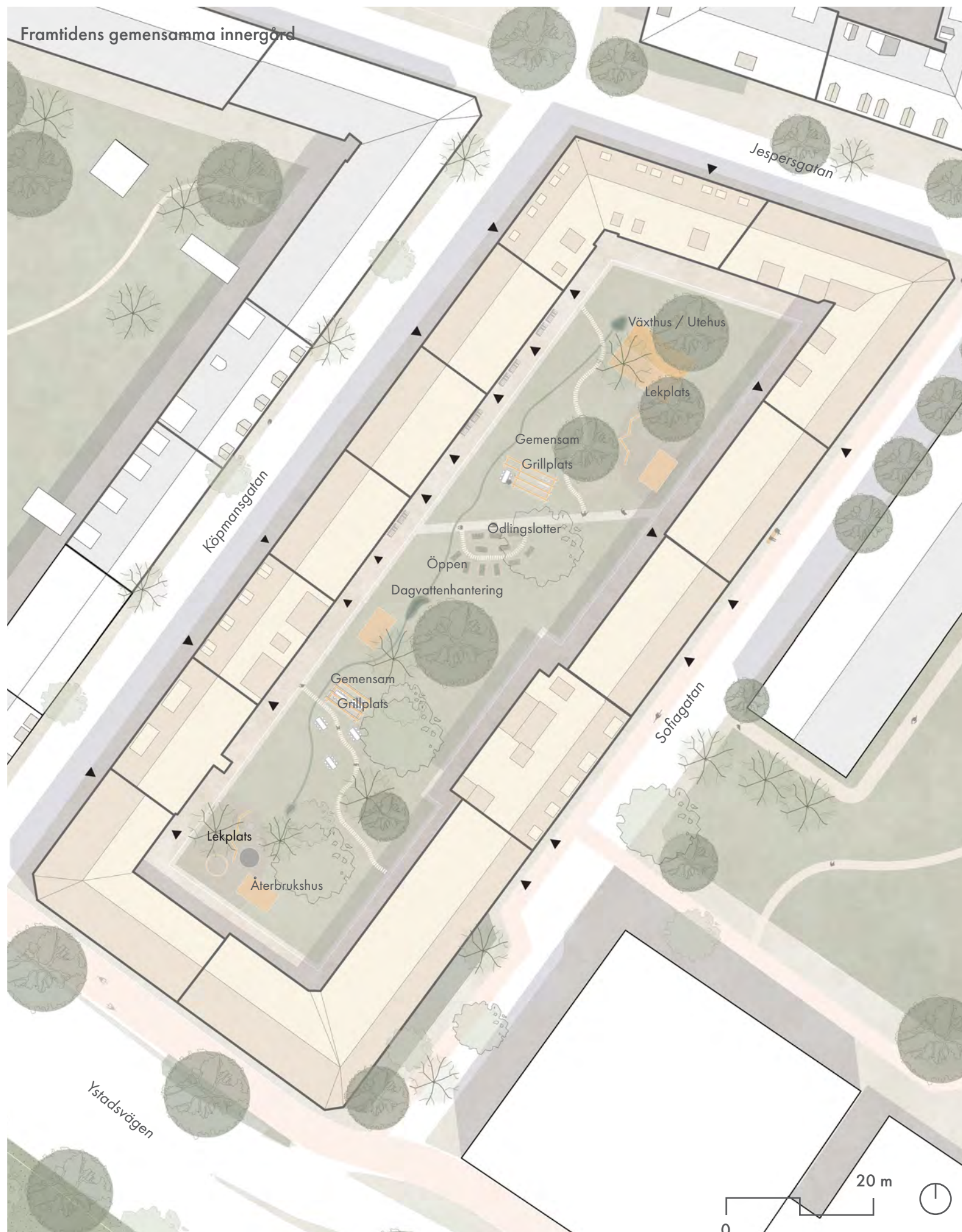
Fragmenterade fastighetsgränser, där varje färg symboliserar fördelningen av olika fastighetsägare inom varje kvarter. Stängsel och uppdelade gårdar begränsar tillgången till gemensamma ytor, grönska och delade resurser inom kvarteret.



Barriären i landskapet

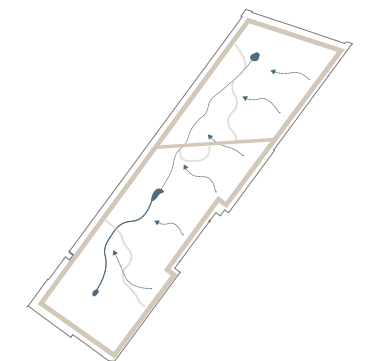
De olika färgerna symboliser markens kvalitet, där gult är en kombination mellan grått och grönt. Hårdgjorda ytor, fragmenterad grönska och fränkopplade dagvattensystem försvårar klimatanpassning och begränsar gårdarnas ekologiska potential som del av ett större sammanhängande landskap.

Här är vi!



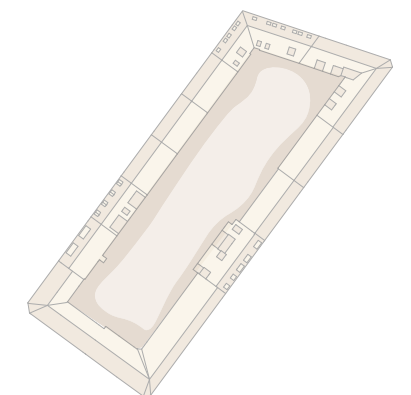
Multifunktionell innergård

Innergården utvecklas som en multifunktionell miljö där dagvattenhantering, vistelse, lek och grönska samlas inom samma yta för att stärka sociala och ekologiska värden.



Formad efter flöden

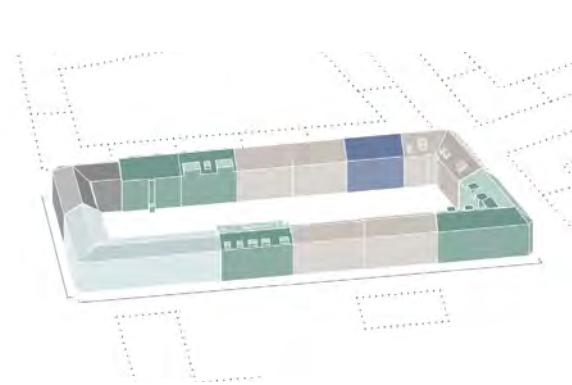
Gårdens struktur formas efter människors rörelser och vattnets flöden, där stråk, vegetation och dagvattenlösningar skapar ett sammanhängande och klimatatadaptivt landskap.



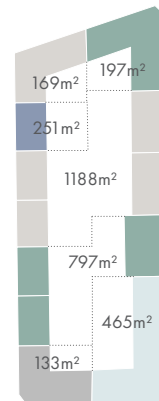
Rumsliga gradienter

Mjuka övergångar mellan privata, semi-privata och offentliga rum skapar ökad tillgänglighet, trygghet och möjlighet till social användning.

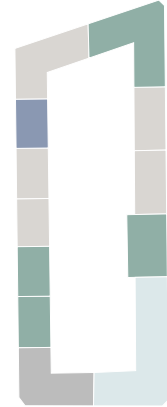
Upplösning av barriärer



Fastighetsägare A
Fastighetsägare B
Fastighetsägare C
Fastighetsägare D
Fastighetsägare E



Fysiska barriärer
133m² - 1188m²



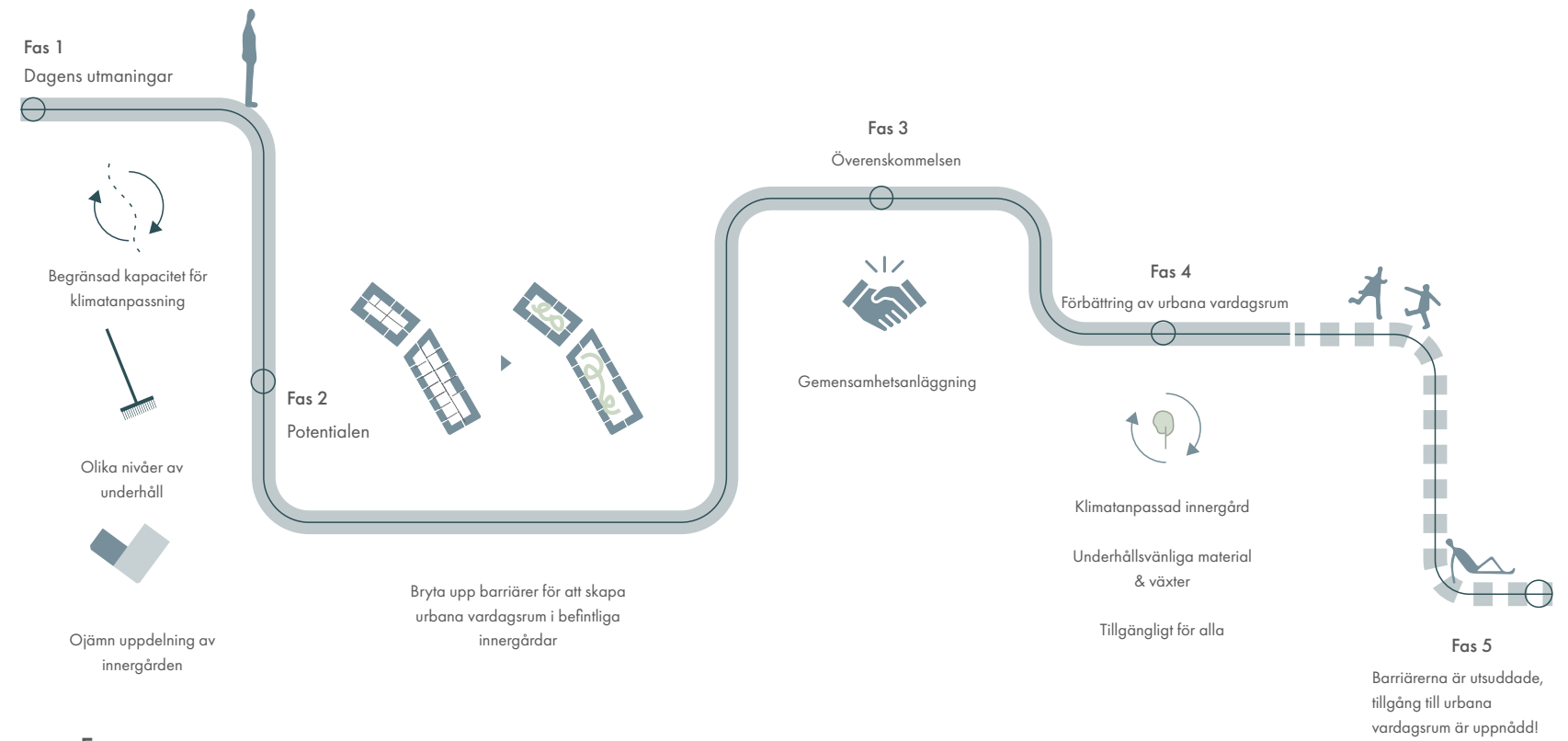
Total yta på innergård
3193m²

Kvarteret Senius

Den valda barriären har sin utgångspunkt i kvarteret Senius i Södra Sofielund, Malmö. Barriärerna är fysiska gränser som skapar en ojämsställd tillgänglighet till det semprivata rummet i städer. En plats som har en viktig funktion både för sociala värderingar, men även för att göra staden mer klimatanpassad.

Sektion över kvarteret

De röda streckade linjerna symboliserar de tidigare fysiska barriärerna



Faserna av processen

Processen bygger på en gradvis upplösning av de barriärer som idag fragmenterar innergården. Först identifieras befintliga utmaningar, såsom begränsad klimatanpassning, ojämliga gårdskvaliteter och uppdelningar mellan fastigheter. Därefter synliggörs platsens gemensamma potential genom dialog mellan boende, fastighetsägare och kommunen. Genom gemensamma strategier för användning, skötsel och klimatanpassning kan gårdsrummen successivt kopplas samman, vilket skapar ett mer inkluderande och sammanhängande vardagslandskap.