

VÅR TIDS STÖRSTA HOT

DEN tveklöst största barriären i den byggda miljön idag är **bostadsbristen i större samhällen och städer**. Antingen har du rika föräldrar vilket ger dig en plats i den dysfunktionella köpmarknaden som blivit ett pyramidspel med storbankerna på toppen eller så vill du inte belåna dig för livet och tvingas inse att du aldrig kommer äga och i stället väntar 10 – 15 år i bostadskön vilken blir längre och längre för varje år som går.

Och som katalysator till bostadsbristen är det absolut största hotet mot Sverige och vår långsiktiga välfärd och stabilitet: **Utförsäljningen av allmännyttan i centrala delarna av städerna**.

Den kommunala hyresrätten är kittet som motverkar segregationen genom att understödja social rörelsefrihet mellan samhällsklasserna, den hittills enda effektiva åtgärden mot gentrifiering.

Men horisonten ser mörk ut.

Sedan allmännyttan började säljas ut och ombildas till bostadsrättsföreningar i främst de centrala delarna av städerna som ett bekvämt och fantasilöst sätt för kommuner att få in snabba cash på, har segregationen och den geografiska snedvridningen av de olika upplåtelseformerna bara ökat. Kommunala hyresrätter i förorter, exklusiva bostadsrätter i centrum och segregationen är ett faktum. Samtidigt spär marknadsliberala "tankesmedjor" på elden genom att släppa "rapporter" från uppköpta "experter" som menar att det är menlöst och misslyckat att blanda bostäder.

Den 13e september blir ett ödesval, om högern (M, KD, C och L) vinner har de lovat att **införa marknadshyror** under den listiga antonymen "trygghetshyror" (*tryggt för hyresvärden men det säger de inte*) vilket effektivt sett kommer chockhöja hyror över landet med 25% – 80%. Mängder av folk kommer drivas ifrån sina bostäder de bött i halva sina liv, platsen de kallat sitt hem, för att ge vika åt den övre medelklassen. Och de som drabbas värst är så klart de som redan har det svårast, fattigpensionärer och unga vuxna. Även om högern inte vinner

detta valet så kommer de tillbaka dubbelt så starka om 4 år. Om man vill få en inblick i dystopin dessa parasitiska och sociopatiska krafter knuffar oss mot räcker det med att se på London. En plats där pirayorna härjar fritt på andrahandsmarknaden, stora delar av centrum ägs av utländska oligarker och kleptokrater registrerade i skatteparadis medans underklassen förvisas till bespottade "social housing" områden. Det är detta som händer när politiken fullkomligen avsäger sig sitt ansvar för sitt folks bostadsförsörjning.

Strösla därpå demokratins nedåtgående trend över hela världen så känns det minst sagt förjävligt att veta att våra barn och barnbarn kommer ha det sämre än oss själva.

Men detta var ju en tävling där man inte bara skulle identifiera en barriär utan även en lösning på hur man kan krossa den. Lösningen för denna barriären är principiellt enkel men svårare att faktiskt genomföra: **Staten måste ta ansvar för bostadsförsörjningen igen**, likt vi hade det under miljonprogrammet. Bara jag nämner det ordet ryggas ni tillbaka och tänker på anonyma områden med höghus i betong, men sanningen som häpnadsväckande många i Sverige verkar ha glömt eller aldrig fått veta är att endast knappt en fjärdedel av miljonprogrammet hade sex eller fler våningar medans hela två tredjedelar bestod av villor, radhus och andra småhus. Det finns en enorm mängd kunskap vi kan dra lärdomar av från miljonprogrammet och åren efter utan att göra om samma misstag. Under några år hade vi ett statligt investeringsstöd ämnat åt nybyggda hyresrätter och studentbostäder men det avvecklades av M, KD och SD år 2021. Staten ska ta ansvar absolut, men vad kan du som enskild individ faktiskt göra för att nå det målet?

Det absolut viktigaste du kan göra är att **bli politiskt engagerad**. Gå med i ett parti eller starta ett eget, och **gå med i Hyresgästföreningen**. Använd de verktyg och rättigheter du än så länge har kvar. Det är din skyldighet.