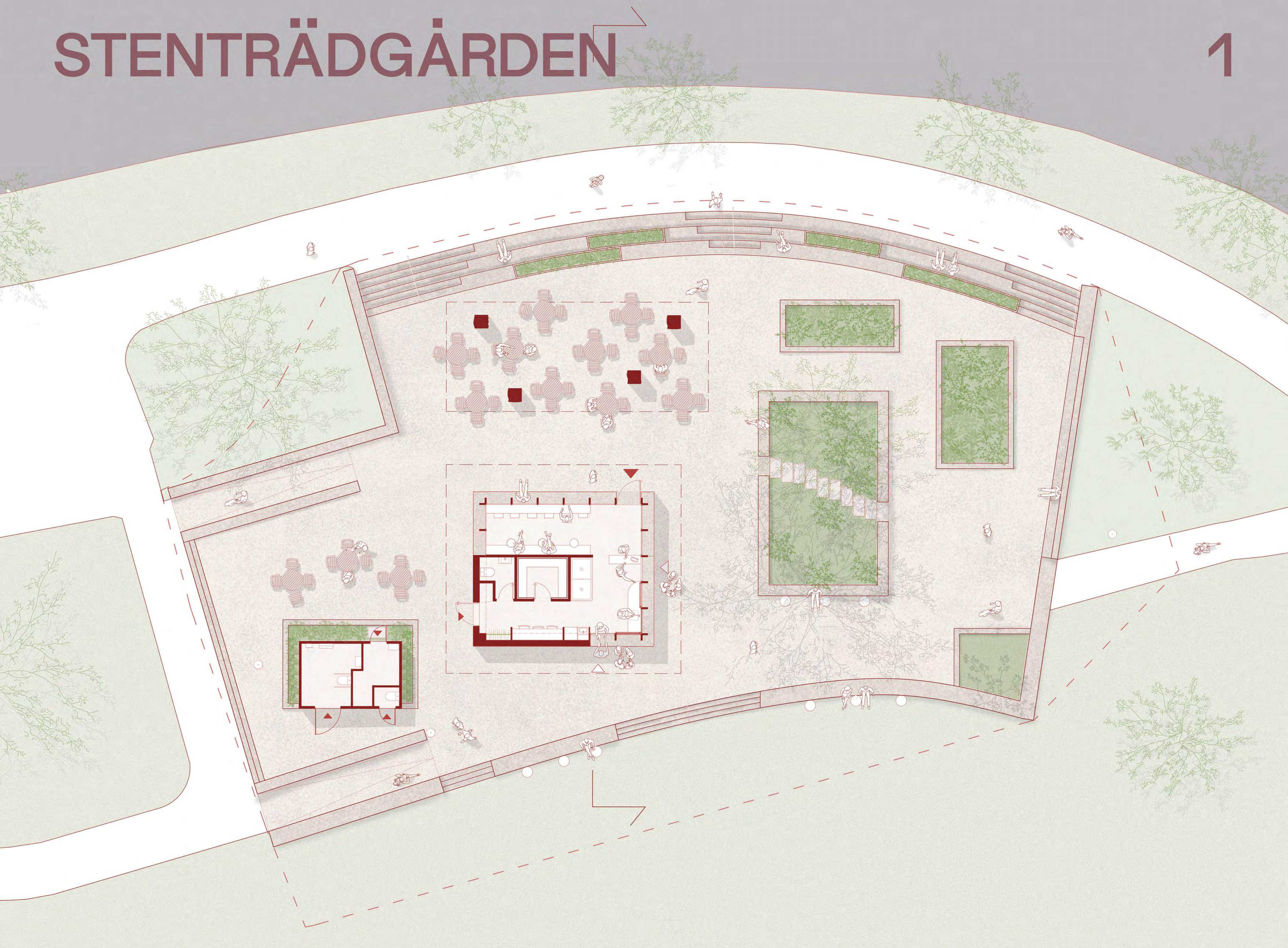


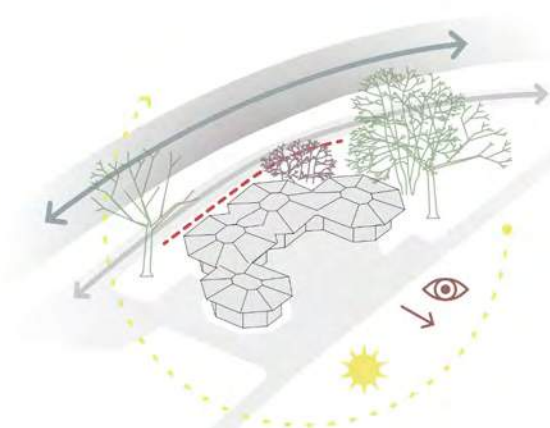
STENTRÄDGÅRDEN

1



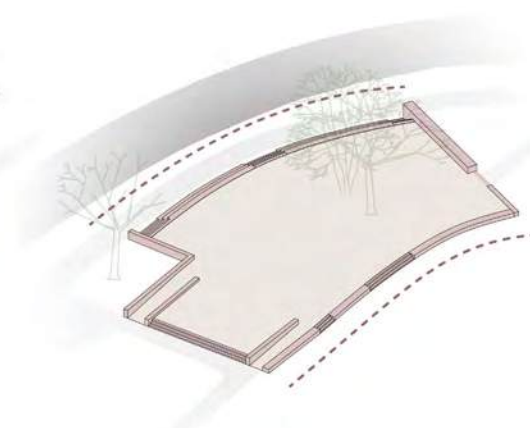
Plan 1:100

0m 5m 10m



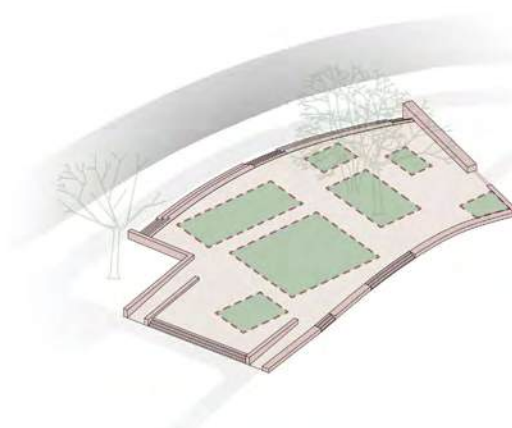
1. Värden och förutsättningar

Kvalitéerna på platsen inkluderar närheten till Svartån och dess stråk, de befintliga lindarna, relationen till Parkscenen och platsens solläge.



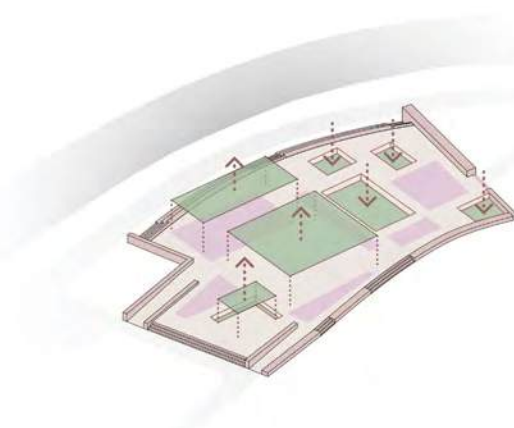
2. En ny plats skapas

Svartåns kurvatur formar den nya platsen och dess relation till Å-stråket och Parkscenen. Platsen täcks med grus.



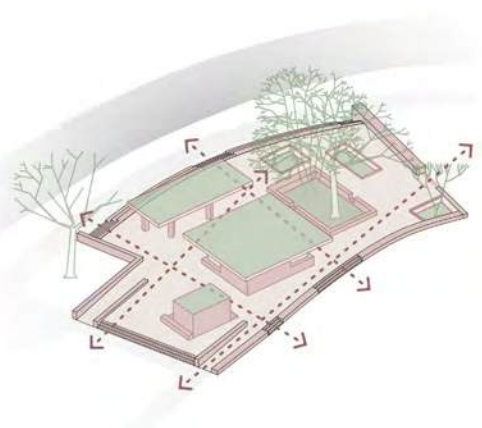
3. Gröna trädgårdar etableras

Öar av växtlighet i varierande storlekar placeras fritt på platsen.



4. Ett landskap bildas

De gröna trädgårdarna höjs och sänks och skapar ett varierande landskap av rum och växtligheter.



5. Rörelse och siktlinjer

Formella och informella vägar i parkrummet ger rörelsefrihet och en tydlig överblick av platsen.

Örebro bildades i mötet mellan sten och vatten, där rullstensåsen Örebroåsen korsar Svartån. Längs med denna å ligger Stadsparken, ett stort grönområde som består av tematiska "parker i parken" såsom Örtagården och Rosengården. Vi lägger med vårt förslag ett nytt tema och tidslager till parken – Stenträdgården.

Stenträdgården är en lugn och värdig plats med låga trösklar. Den består av en plattform av finkrossad gråröd Kinnekullekalksten i vilken rektangulära perennträdgårdar etableras. Trädgårdarna höjs och blir till gröna tak, stannar i marknivå för att införliva befintlig trädvegetation eller sänks för att skapa växtbäddar som hanterar dagvatten. Under ett av de gröna taken finns ett café vars fasad öppnar sig åt alla väderstreck. Kompositionen av trädgårdarna är fri och bildar en variation av mellanrum som erbjuder olika rörelsemönster, mikroklimat och utblickar. Trädgårdarnas murar och caféets stensockel skapar sittytter som aktiverar parkrummen. Plattformen omfamnas av en ram i röd Kinnekullekalksten, formad efter Svartåns kurvatur. Ramen tar upp höjdskillnader och skapar inbjudande övergångar mellan Stenträdgården och dess omgivning.

Stenträdgården får sitt tema från det material som genom historien har präglat Örebros identitet. Utöver Örebroåsen finns materialet representerat i såväl Slottet som stora delar av den arkitektur som byggdes efter stadsbranderna på 1800-talet, men även i moderna klassiker som Medborgarhuset. Sten, speciellt en närbruten sort, har ett förhållandevis lågt koldioxidavtryck. Sten åldras dessutom med värdighet och lämpar sig väl som både landskaps- och byggnadsmaterial, med andra ord ett logiskt val för en plats där landskap och byggnad samspelar.



Vy söderut mot Stenträdgården



Vy från Å-sträket

De gröna trädgårdarna i Stenträdgården är planterade med perenner i mjuka nyanser av grönt med enstaka dova färginslag. Gräs, örter och blomster samsas, där exempelvis Glansålväxing, Japansk malört och Stäppsalia utgör nyckelarter. Sorterna är valda utifrån den atmosfär de bidrar till, men också utifrån en trygghetsaspekt. De ska inte växa sig så täta och höga att de skymmer sikt, en problematik som den stora rododendronbusken idag orsakar på platsen. Planteringarna omgärdas av kalkstensmurar, ibland i marknivå och ibland som bänkar i sitt höjd. Vissa av kalkstensmurarna har infälld belysning, och bidrar tillsammans med armaturer i cafébyggnadens och uteserveringens tak till trygghet under dygnets mörka timmar.

Marken runt de fritt placerade gröna trädgårdarna består av finkrossad gråvård kalksten. Tillsammans skapar dessa två element informella rörelsemönster och förutsättningar för att alla ska kunna finna sin egen plats i Stenträdgården. Man kan sitta skyddad under såväl tak som i trädskronornas skugga eller vänd mot solens strålar från morgon till kväll. Öppna men intima rum återfinns på hela platsen, med utblickar mot Parkscenen, centrala Örebro samt Svartån och dess gångstråk. Gångvägen som idag sträcker sig längs tävlings- tomtens östra långsida blir en naturlig passage genom Stenträdgården.

Kalkstensramen som omger Stenträdgården formar platsen utifrån Svartåns kurvatur och bildar en inbjudande gest till förbipasserande. Mot ån blir ramen till en generös svängd trappa där både sittplatser och växtbäddar är integrerade. Trappans svängda form återfinns också på platsens motsatta sida, där den i stället består av en mur i sitt höjd som vänder sig mot parkscenen och förmiddagssolens värme.

1/5 10:00



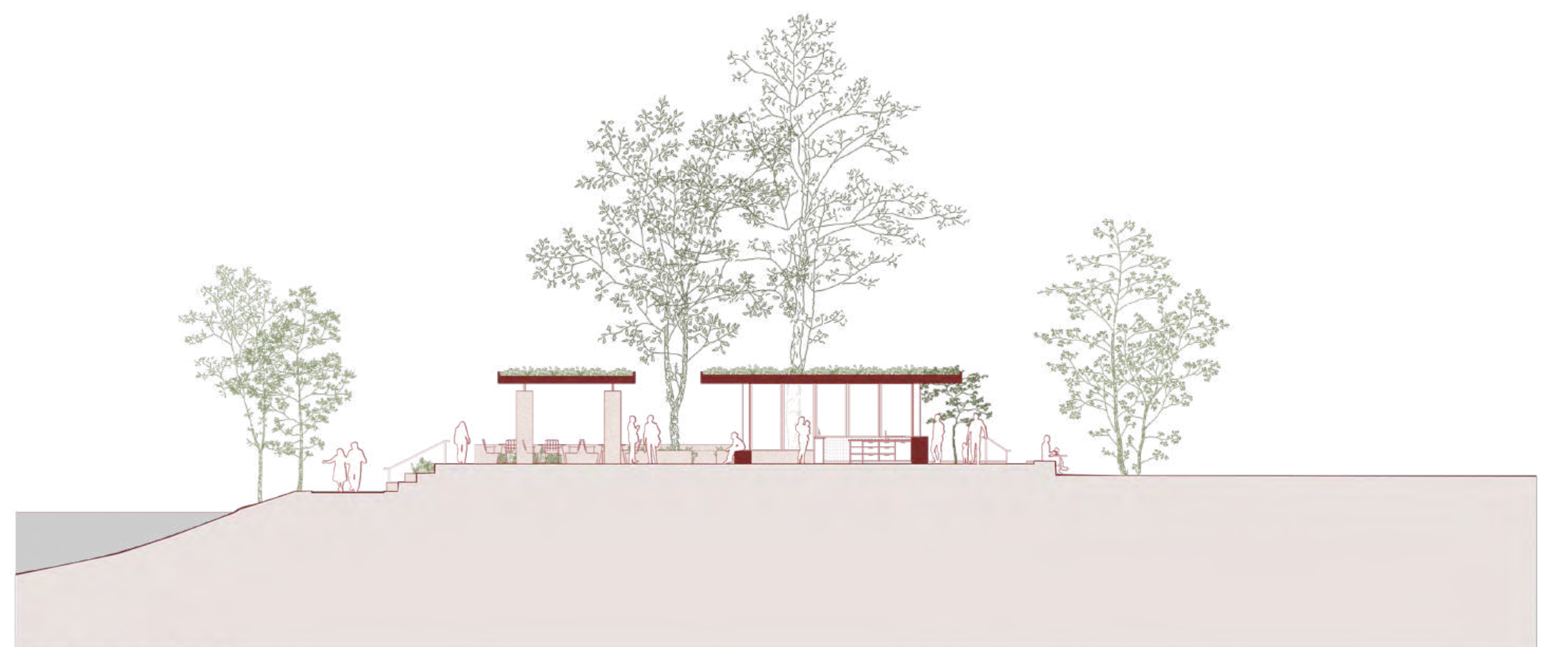
1/5 14:00



1/5 18:00



1/5 22:00



Sektion 1:200



Situationsplan 1:800



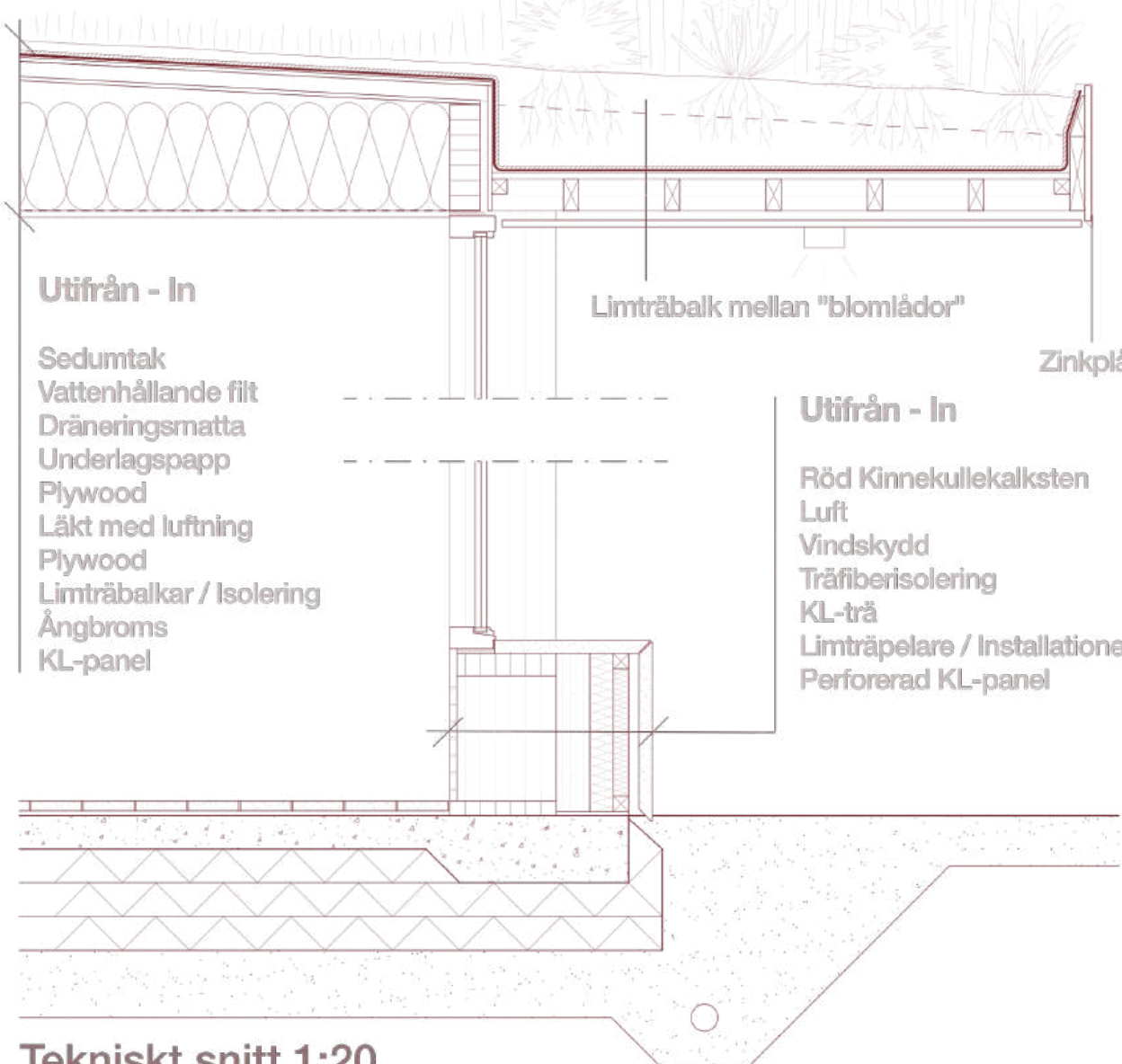
Vy från Parkscenen



Vy mot cafébyggnad och uteservering

Cafébyggnaden är den naturliga noden i Stenträdgården. Dess komposition är tredelad och består av en kalkstenssockel och limträpelare som håller upp ett grönt tak. Stensockeln höjer och sänker sig beroende på de interiöra rum som den omsluter och de exteriöra rum som den möter. Runt caférummet, som vänder sig mot Svartån, är sockeln en väderskyddad bänk i sitt höjd. Vid de två serveringsluckorna är sockeln meterhöj och vid personalutrymmet är den förhöjd för att skapa avskildhet för de anställda. Sockelns förhöjning möter upp den intilliggande WC-modulens volym, även den klädd i kalksten.

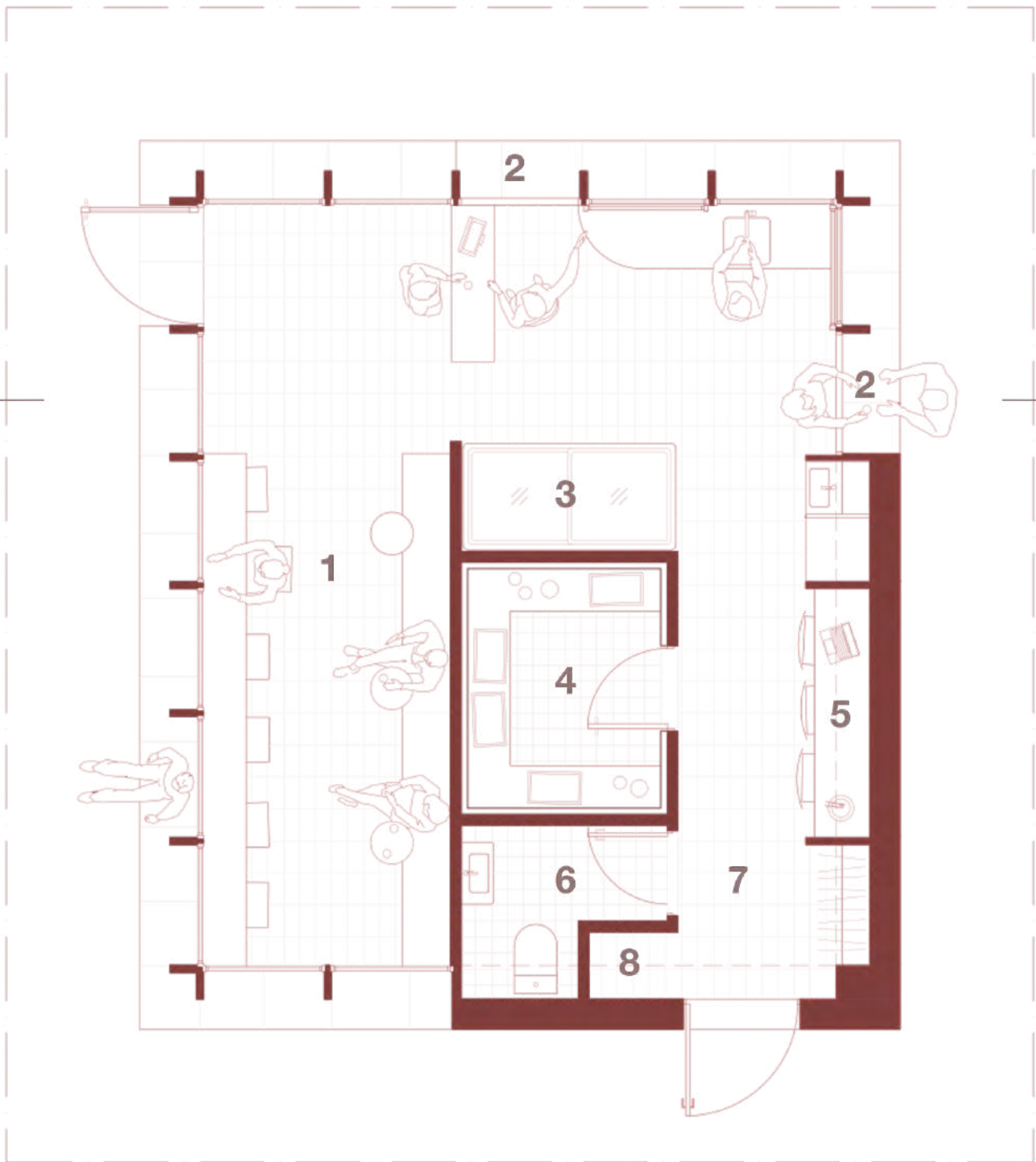
Utrymmet mellan limträpelarna är uppglasat, vilket skapar trygghet i form av insyn i caféverksamheten liksom utblickar från beredningsköket och caférummet. Serveringsluckorna består av skjutpartier i hårdat glas så att byggnadens transparens bibehålls även efter caféets stängningstid. Taket är en limträkonstruktion som kläs i sedum, förutom takutsprånget som i stället bildar stora "blomlådor". Dessa fylls med en frodig perennplantering, väl synlig från Stenträdgårdens parkrum. Utanför cafébyggnaden, i det parkrum som vänder sig mot Svartån, finns ytterligare ett grönt tak. Det hålls upp av massiva kalkstenspelare och skapar ett väderskyddat uterum.



Tekniskt snitt 1:20

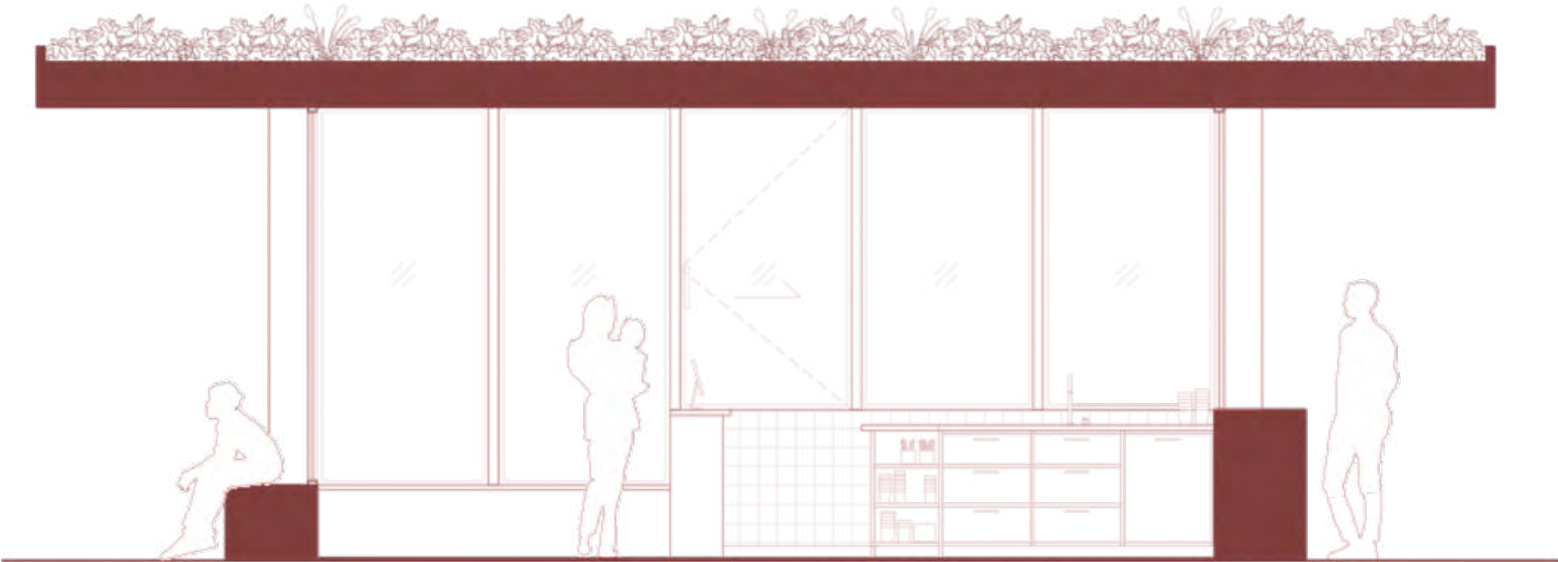


Elevation nordost 1:50



Plan 1:50

1. Caférum med serveringsdisk
2. Serveringslucka
3. Glassbox
4. Frysrum
5. Sittplatser för personal
6. Personal-WC
7. Varumottagning
8. Söförföring



Sektion 1:50



Elevation sydväst 1:50

EKONOMISK KALKYL

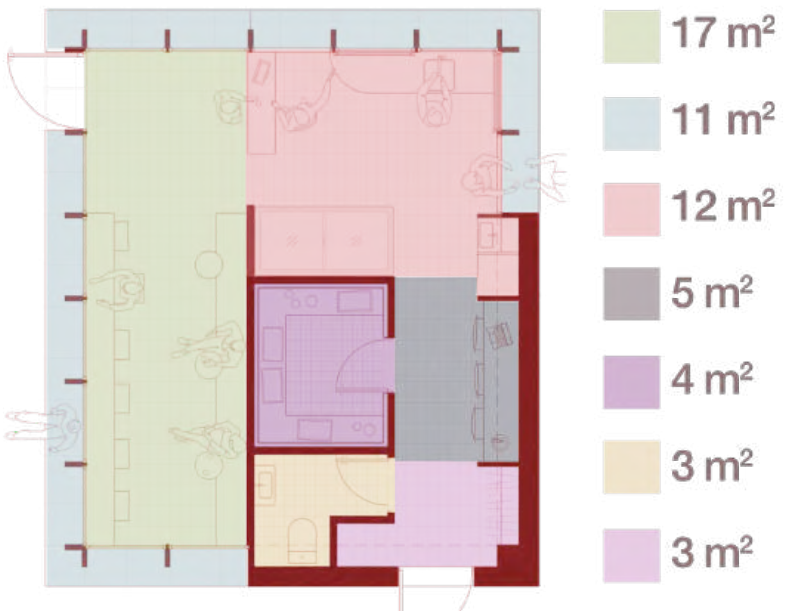
Den ekonomiska kalkylen redovisar materialpriser, är indikativ och baserad på offerter från leverantörer och samtal med konsulter. Alla priser är exklusive moms.

PARKRUM 1 240 000 kr

Gröna trädgårdar	280 000 kr
Perennplanteringar:	118 000 kr
Jord inkl. transport:	26 000 kr
Betong:	20 000 kr
Grovhyvlat röd Kinnekullekalksten, 40 mm tjocklek:	116 000 kr
Grusyta	20 000 kr
Krossad gråröd Kinnekullekalksten i nkl. transport:	20 000 kr
Kalkstensklädd ram	680 000 kr
Betong:	70 000 kr
Grovhyvlat röd Kinnekullekalksten, 40 mm tjocklek:	610 000 kr
Övrigt	260 000 kr
Belysning, räcken och övriga materialkostnader:	150 000 kr
Felräkningsmarginal, 10 % av den totala summan:	110 000 kr

CAFÉPAVILJONG: 1 270 000 kr

Grund	160 000 kr
Betonggrund:	30 000 kr
Markisolering:	50 000 kr
Golv, slipad gråröd Kinnekullekalksten, 15 mm tjocklek:	80 000 kr
Vägg	765 000 kr
Väggstomme i limträ och KL-trä:	80 000 kr
Glaspartier med tråkarmar, inklusive dörr och serveringsluckor:	500 000 kr
Väggisolering träfiber:	15 000 kr
Fasadbeklädnad, grovhyvlat röd Kinnekullekalksten, 40 mm tjocklek:	170 000 kr
Tak	185 000 kr
Takstomme i limträ:	50 000 kr
Takisolering:	15 000 kr
Grönt tak:	120 000 kr
Övrigt	160 000 kr
Övriga byggtekniska detaljer:	50 000 kr
Felräkningsmarginal, 10 % av den totala summan:	110 000 kr



STENTRÄDGÅRDEN