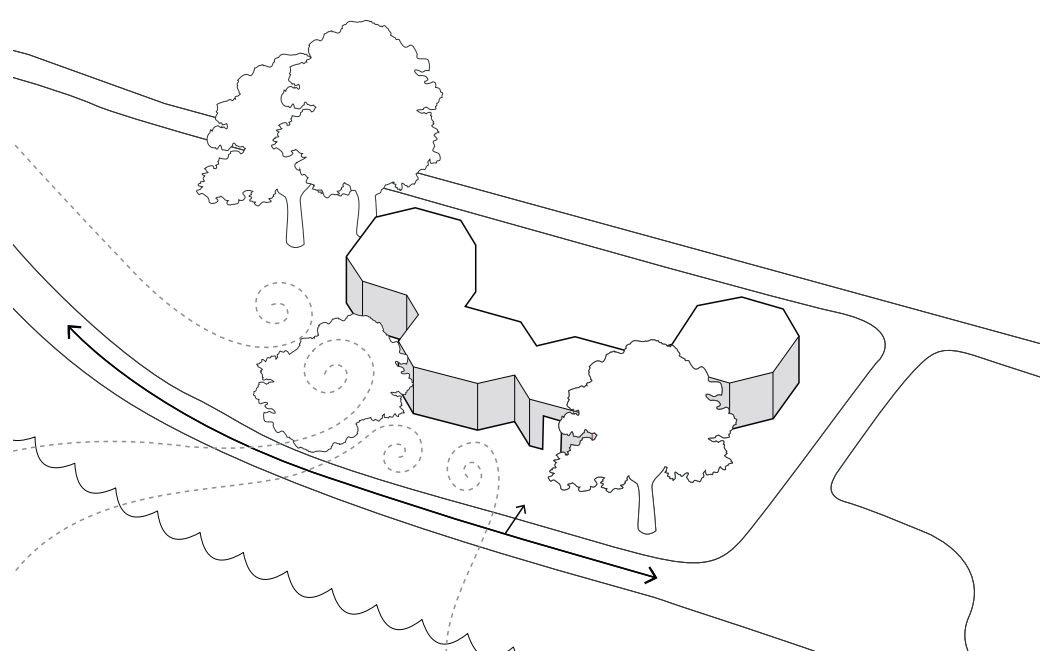




PLATTAN PÅ MATTAN

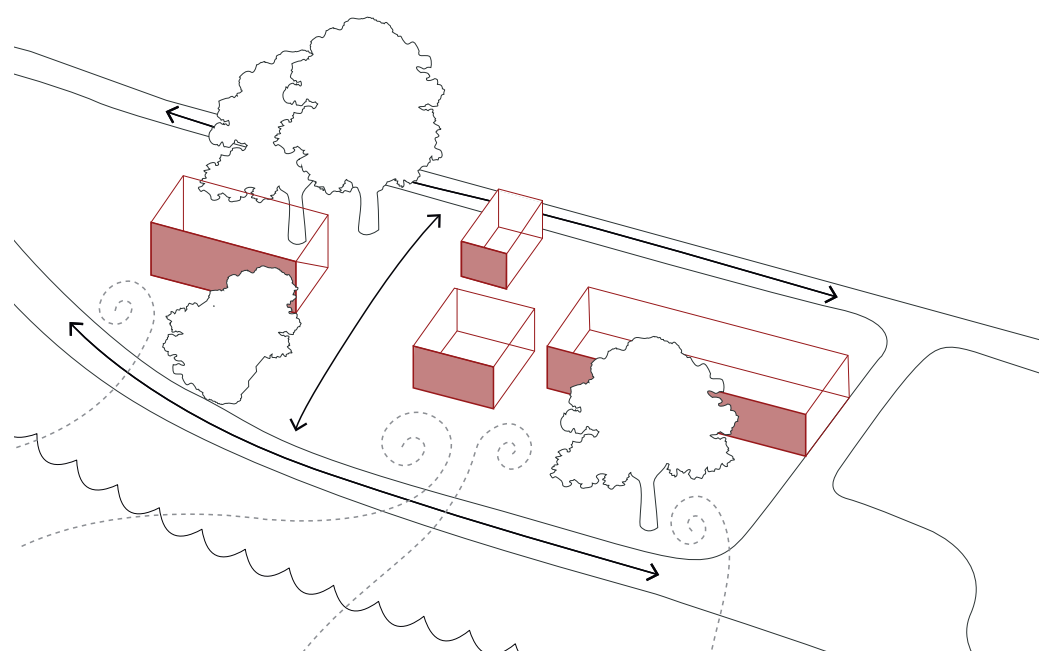


En sluten struktur i parkens rum

Den befintliga cafépaviljongen framträder som en relativt sluten volym i Stadsparkens rumsliga struktur. Byggnaden är orienterad mot parkscenen och skapar där en avgränsad, verksamhetsintern zon. Samtidigt vänder den sig bort från gång- och cykelstråket längs Svartån vilket försvagar dess koppling till parkens huvudsakliga rörelsestråk och begränsar dess roll i det offentliga rummet.

Den slutna karaktären är delvis en konsekvens av behovet att skydda mot nordöstliga vindar och resulterar i en barriär mellan servering och omgivande park. Kvällstid förstärks denna uppdelning ytterligare då byggnaden saknar egen ljussättning och istället belyses från strålkastare vid parkscenen.

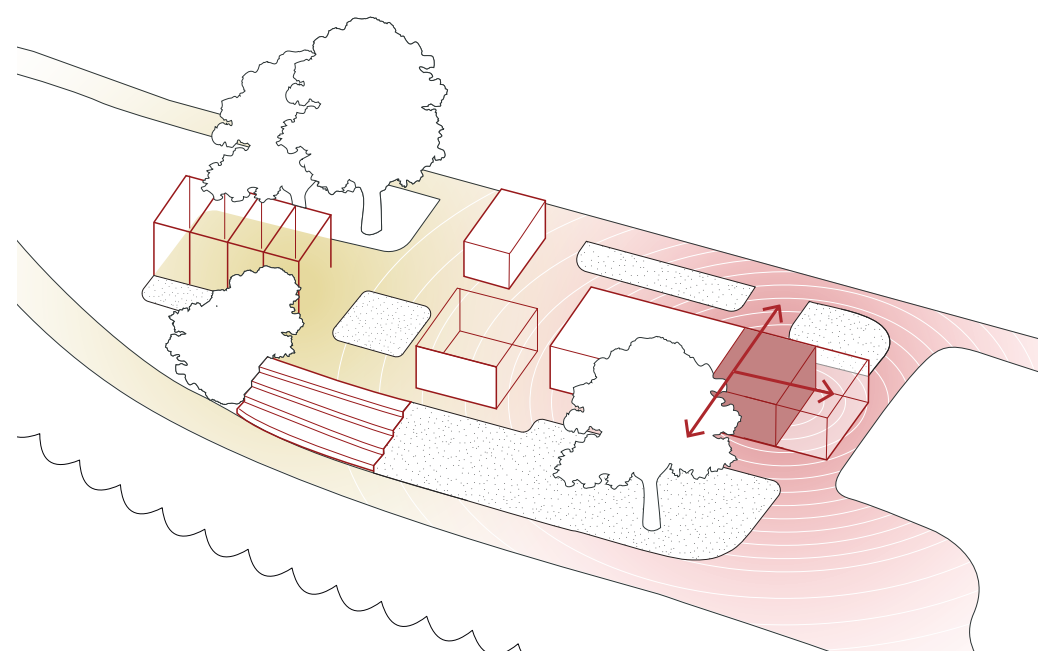
Trots detta är caféet en uppskattad mötesplats under sommarhalvåret med stark relation till scenverksamheten.



Kopplingar mellan ån och parken

Genom att dela upp paviljongens volym i flera sammanhängande delar skapas en genomsläpplig struktur som tydliggör en axel mellan Svartån, gräsytor och parkscenen. Den fragmenterade volymen gör det möjligt att både öppna upp siktlinjer genom platsen och samtidigt placera strategiska väggar som fungerar som vindskydd mot nordöstliga vinden. Istället för en sammanhållen byggnad etableras en porös struktur där inne- och utemiljö successivt glider in i varandra.

Gestaltningen förstärker parkens struktur genom att aktivera befintliga rörelsestråk och tydliggöra relationen mellan parkens delrum. Paviljongens uppdelning bidrar till ökad orienterbarhet i parkrummet, där byggnaden fungerar som en förlängning av parkens logik snarare än ett avskilt objekt.

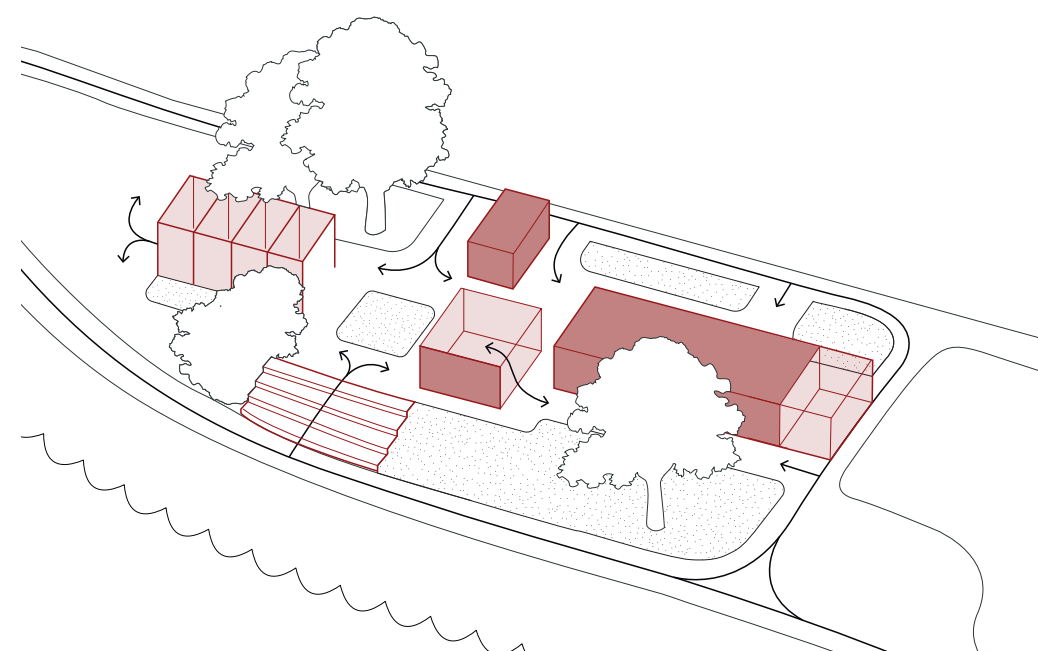


Välkomnande parkrum för besökare

Planlösningen är organiserad för en caféverksamhet med en gradvis övergång mellan publika- och verksamhetsytor, vilket gör platsen tillgänglig för alla, oavsett hur den används.

Verksamheten integreras i parkrummet genom ett flytande tak som skapar väderskyddade lägen samt öppna ytor som bidrar till en flexibel användning över tid, där olika delar av platsen aktiveras beroende på säsong och intensitet.

Gestaltningen stödjer en förlängd verksamhetssäsong genom tydlig orienterbarhet och varierade rumsliga kvaliteter, vilket möjliggör användning under vår, höst och delar av vinter, där både verksamhet och allmänt parkliv kan samexistera.

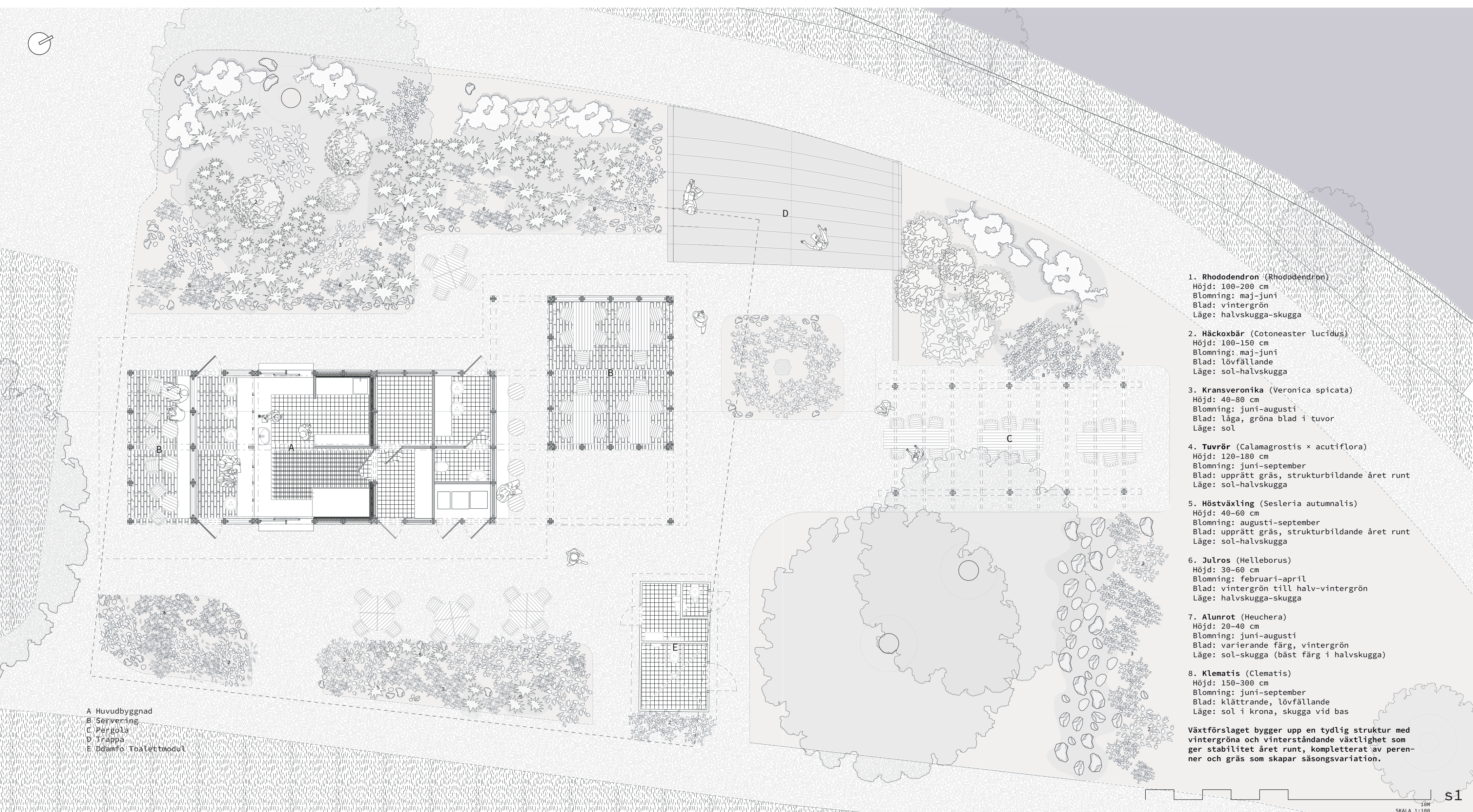


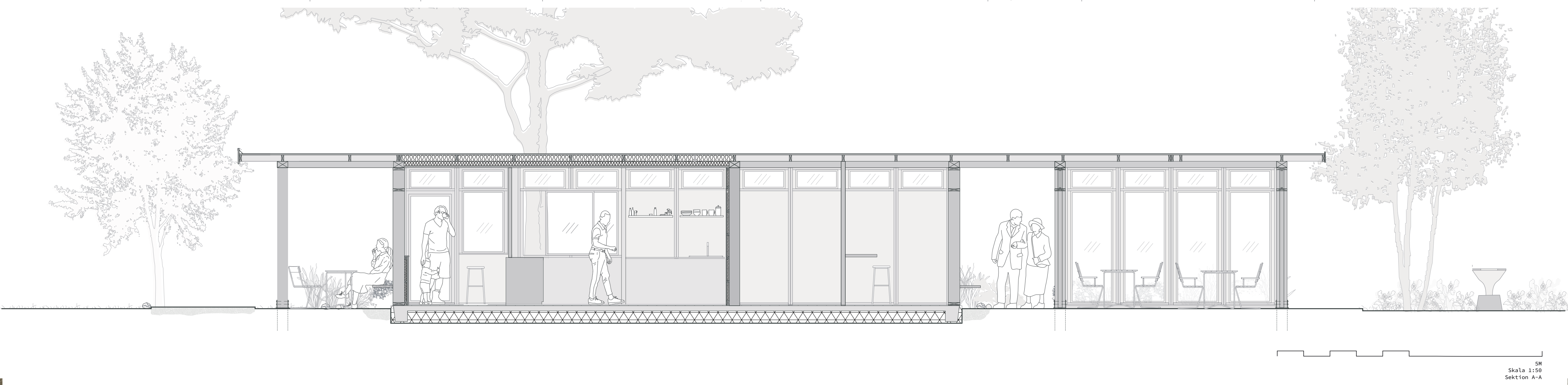
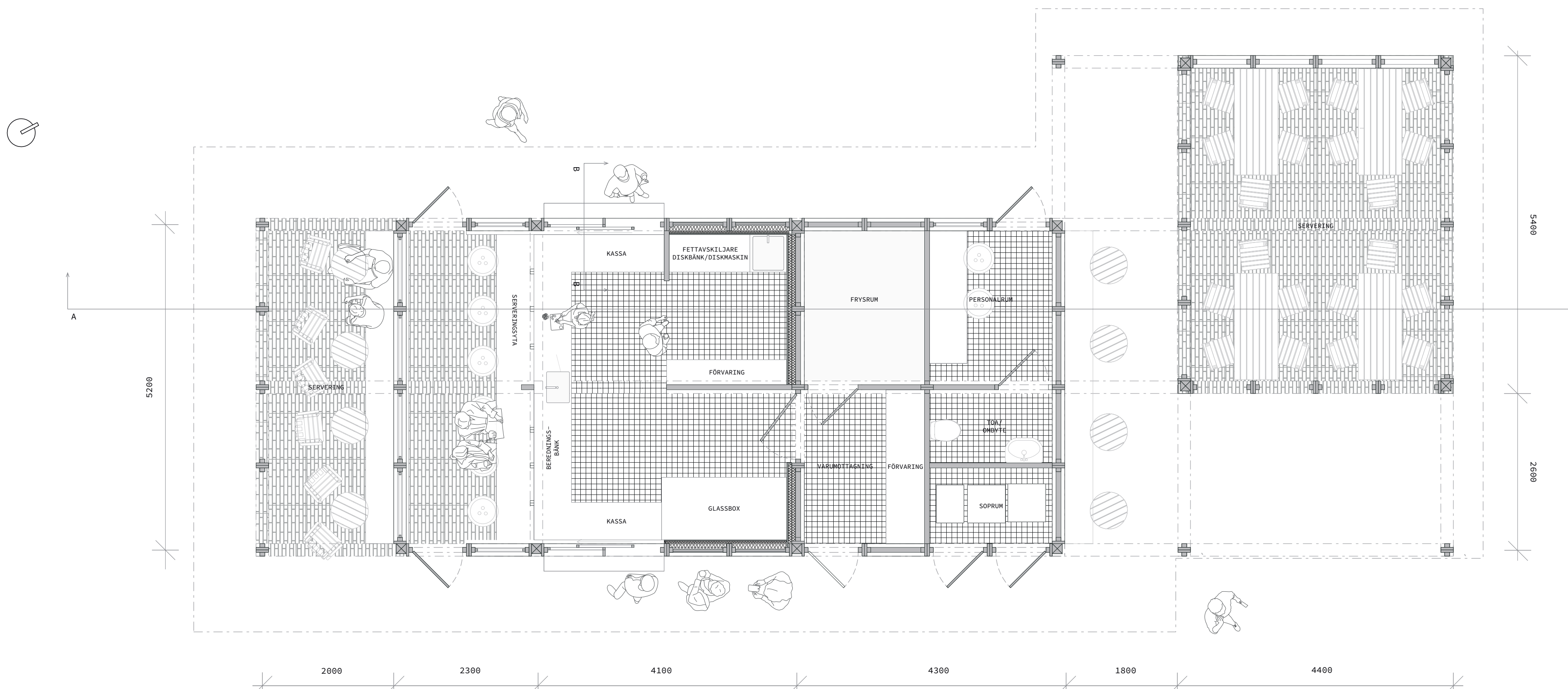
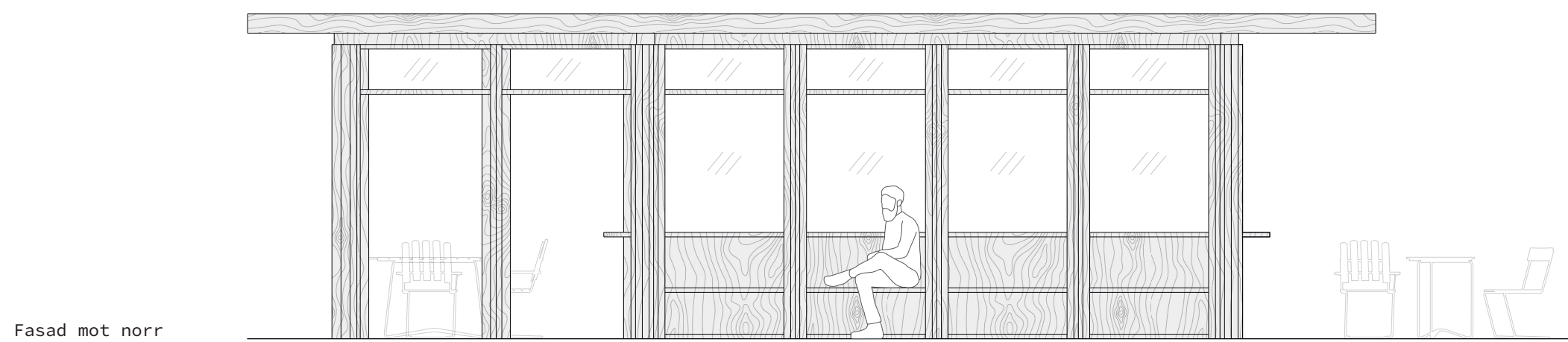
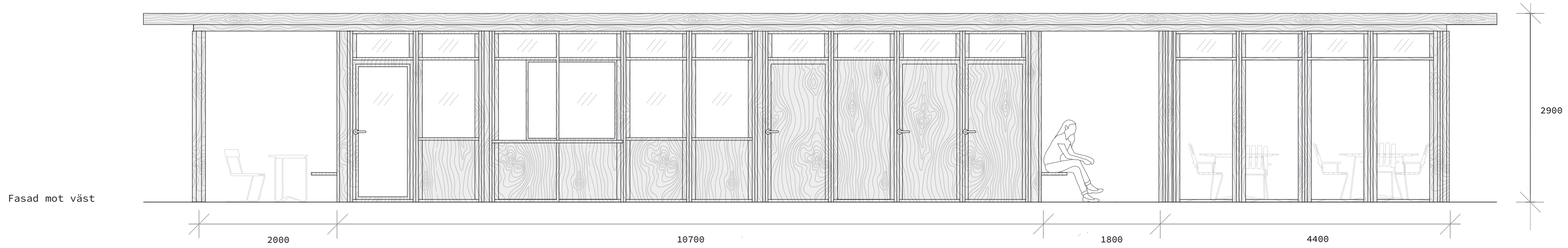
Närvaro i det öppna rummet

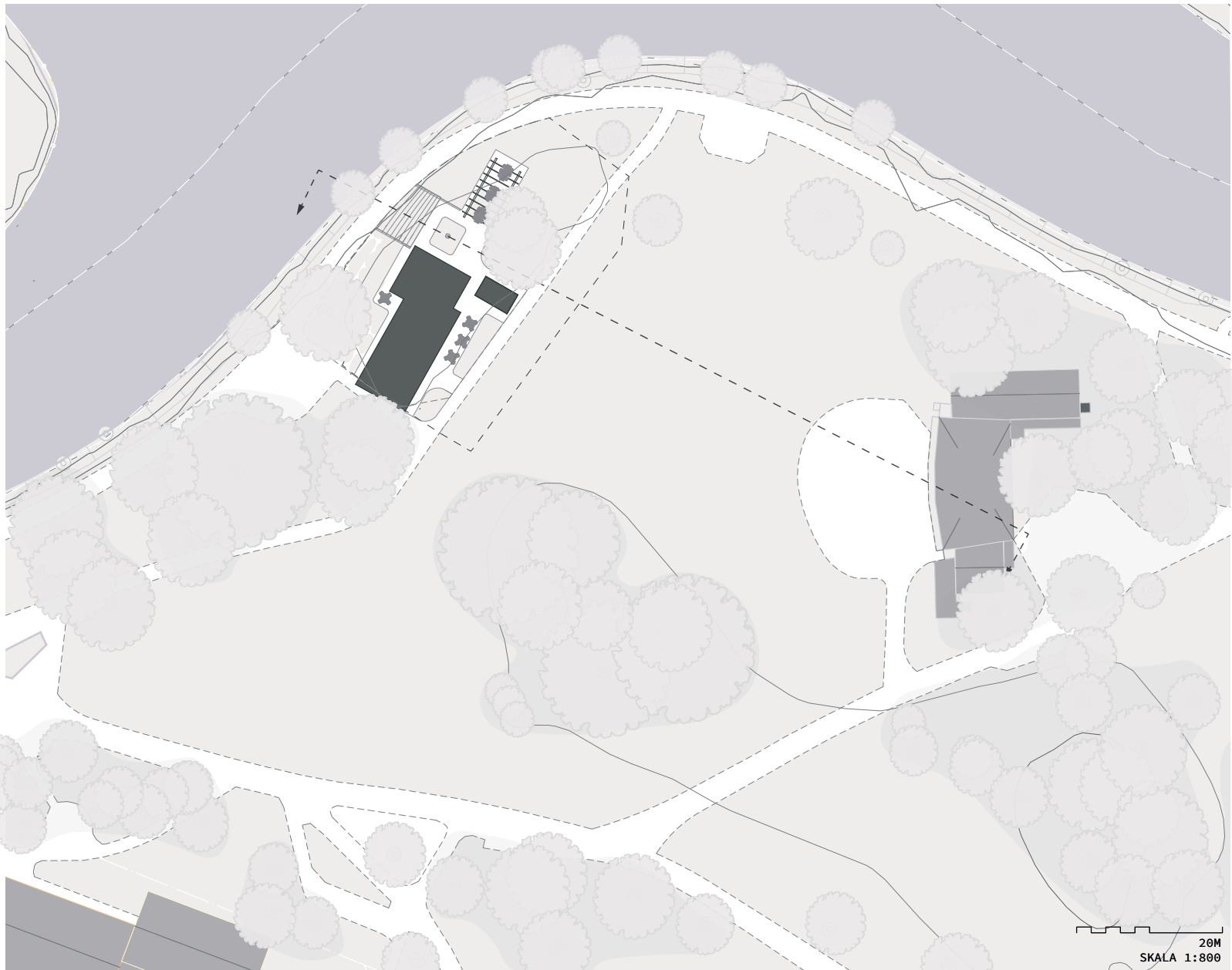
Förslaget möjliggör överblickbarhet genom byggnaderna längs de huvudsakliga rörelsestråken. Genom att sprida ut servering och toalett längs stråken stärks den sociala närvaron och otrygga zoner undviks.

Rumslig organisation och nivåhantering utgår från principer om tillgänglighet, där entréer, passager och vistelseytor utformas som en integrerad och sammanhängande helhet utan barriärer.

Belysning och rumslig tydlighet stödjer användning under kvällstid och lågsäsong genom jämn ljussättning och gör platsen till en tydlig nod, vilket möjliggör ett tryggt och aktivt parkrum över tid.



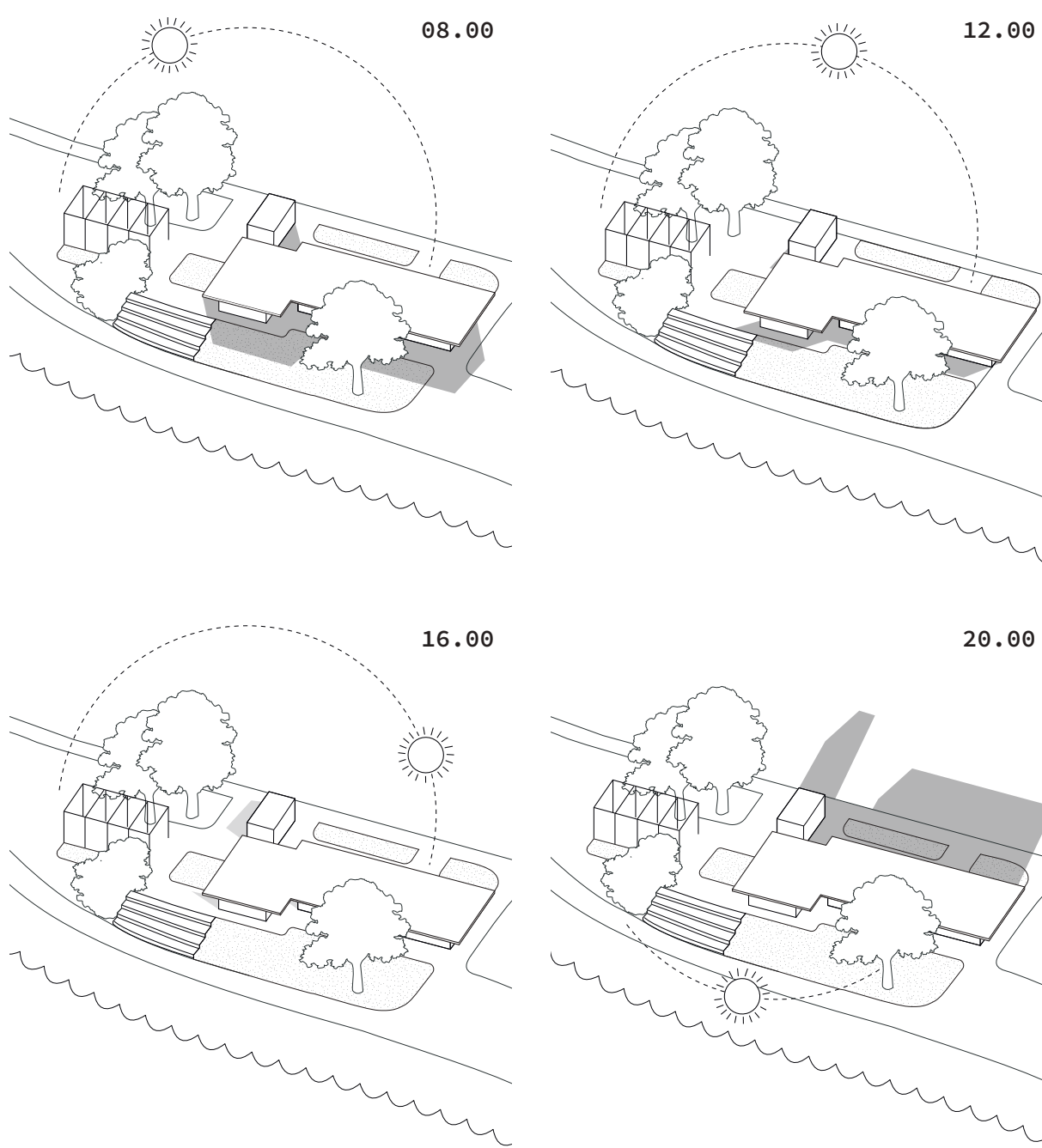
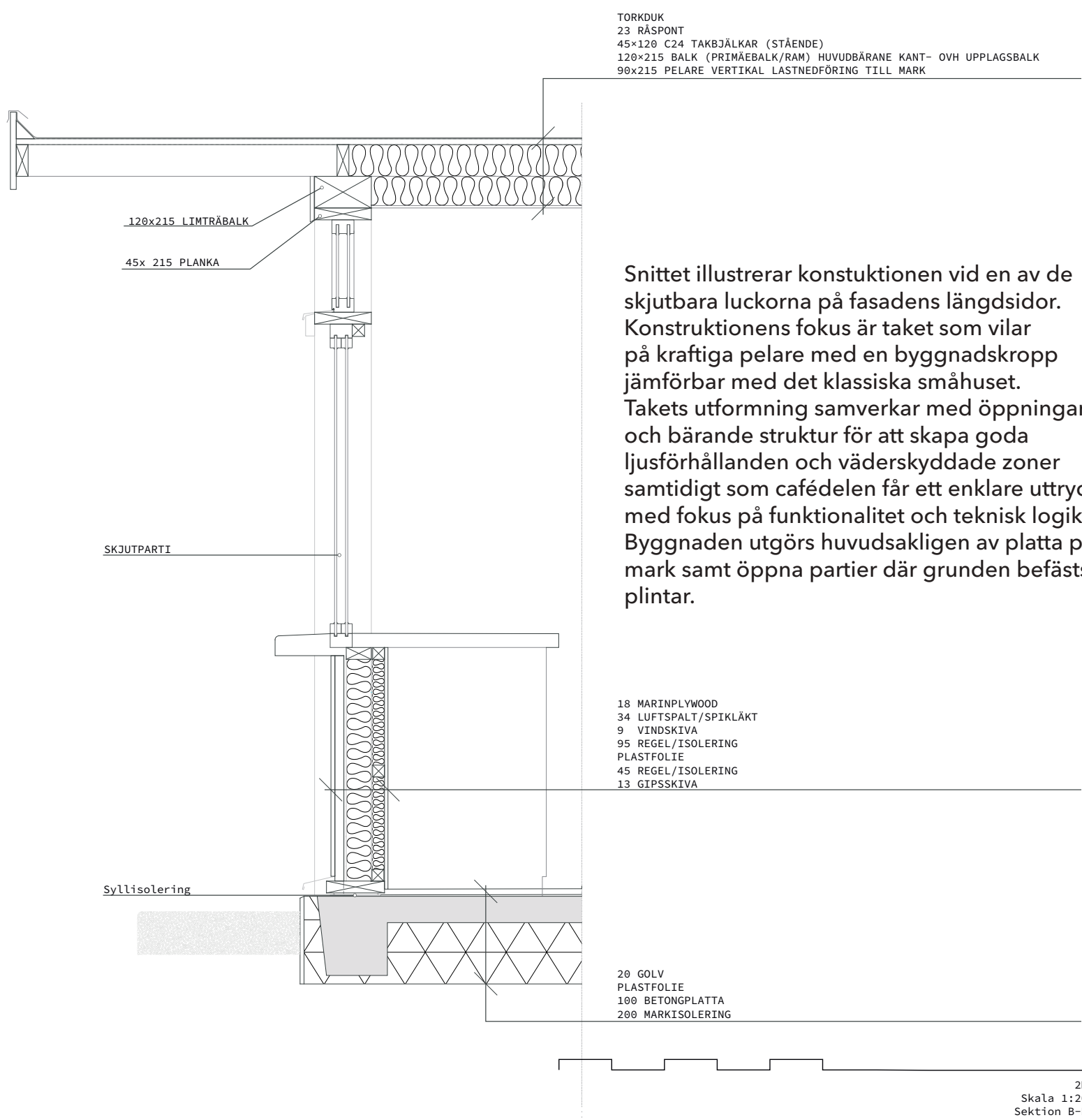




Gestaltningen har skapats med ett fokus på hållbarhet, taktilitet och en samtida formgivning med historisk grund. Förslaget har tagit inspiration från den ursprungliga parkpaviljongen, främst med dess lätta öppna tak som samspelar med landskapet. Istället för en smäckert skänkonstruktion har vi valt att jobba med trä, och för att uppnå närheten finns långgående fönster på samtliga väggar som gör att byggnaden får ett lätt intryck med den återkommande röda färgen. Byggnaden utformas som en integrerad del av parkrummet och bidrar med ett tydligt samtida lager i Stadsparken.



Byggnaden är utformad inom givna ramar med en tydlig konstruktiv logik som möjliggör kostnadseffektiv produktion. Förslaget har en stark konceptuell grundidé som kan vidareutvecklas i projekteringskedan utan att förlora sina huvudsakliga kvaliteter. Anpassningar till ytterligare tekniska krav och verksamhetsbehov kan därför ske inom den föreslagna strukturen. Byggnaden är tekniskt komplicerad och baserad på beprövade konstruktionsprinciper med trästomme och platta på mark. Den repetitiva pelarstrukturen och den tydliga uppdelningen mellan berände system och klimatskal möjliggör prefabricering i delar och en rationell byggprocess. Projektet bedöms väl lämpat för upphandling som totalentreprenad och kan genomföras med standardiserade lösningar och begränsad teknisk risk.



Solstudie som visar suggbildning från de föreslagna byggnadsvolymer under en dag i maj, från morgon till kväll. Under dagens första timmar faller skuggorna främst mot sidan som vetter mot Svartån, medan de under kvällen förlängs över den sydöstra delen av platsen. För att skapa en attraktiv miljö under hela dagen har sittplatser placerats på flera olika delar av tomten, vilket ger möjlighet att välja mellan sol och skugga beroende på behov.

Ekonomisk kalkyl

Carépviljong

Samlad bedömning

Projektdata

BTA: 57,6 m²

Takarea: 168 m²

Glasstyr: 38,8 m²

Förslaget är utformat som en sammanhållen helhet där byggnad och landskap samverkar. Båda delarna rymms inom angivna budgetramar och är baserade på rationella och beprövade lösningar, vilket möjliggör ett effektivt genomförande med begränsad teknisk risk.

Kalkylsammansättning

Byggsdel	Summa (ca)	Kommentar
Grundläggning	110 000-190 000 kr	Anpassning till befintlig grund.
Stomme	80 000-160 000 kr	Bärande struktur
Ytterväggar	130 000-210 000 kr	Regelvägg med plywood
Tak	250 000-430 000 kr	Stor takyta
Glaspartier och dörrar	390 000-650 000 kr	Kostnadsdrivande
Personaltoalett	200 000-350 000 kr	Inkl. ytskikt
Kylrum	150 000-230 000 kr	Prefabricerad lösning
Kompletteringar	40 000-65 000 kr	Beslag, tätningar
Entreprenadkostnader	200 000-350 000 kr	Etablering, overhead

Total byggkostnad:
ca 1 600 000 - 2 700 000 kr

Uppskattad kostnad:
ca 2 400 000 kr

Nyckeltal:
= 41 500 kr/m²

Kommentar

Kalkylen är en övergripande grovkalkyl baserad på skissede. De mest kostnadsdrivande delarna är glaspartier samt den stora takytan i förhållande till byggnadsarean, tillsammans med integrerade funktioner som toalett och kylrum.

Byggnaden är uppbyggd av ett rationellt pelar-balksystem i trä med standardiserade bygghälar, vilket möjliggör effektiv produktion och god kostnadskontroll.

Den uppskattade kostnaden ligger inom angiven budgetram.

Parkrum

Projektdata

Total yta: ca 874 m²

Kalkylsammansättning

Byggsdel	Summa (ca)	Kommentar
Markarbeten	260 000-400 000 kr	Hela området
Grusytor	140 000-230 000 kr	Tillgänglighetsanpassade
Planteringar och växtbäddar	330 000-560 000 kr	Tät plantering
Kantavgränsningar	80 000-150 000 kr	Plåtkanter
Sittrappa i betong	220 000-380 000 kr	Platsguten
Pergola (trä)	170 000-310 000 kr	Bärande konstruktion
Belysning	145 000-260 000 kr	Ca 17 armaturer
Övrigt	80 000-140 000 kr	Schablon

Total anläggningskostnad:
ca 1 450 000 - 2 500 000 kr

Uppskattad kostnad:
ca 1 900 000 kr

Nyckeltal:
= 1 950 kr/m²

Kommentar

Kalkylen är en grov uppskattning baserad på skissförslag. De mest kostnadsdrivande delarna är markarbeten, sittrappan i betong samt pergolkonstruktionen.

Förslaget bygger på en enkel och robust materialpalett med grus, standardväxter och trä, vilket ger god kostnadskontroll.

Den uppskattade kostnaden ligger inom angiven budgetram.

