

IDÉ OCH VISION

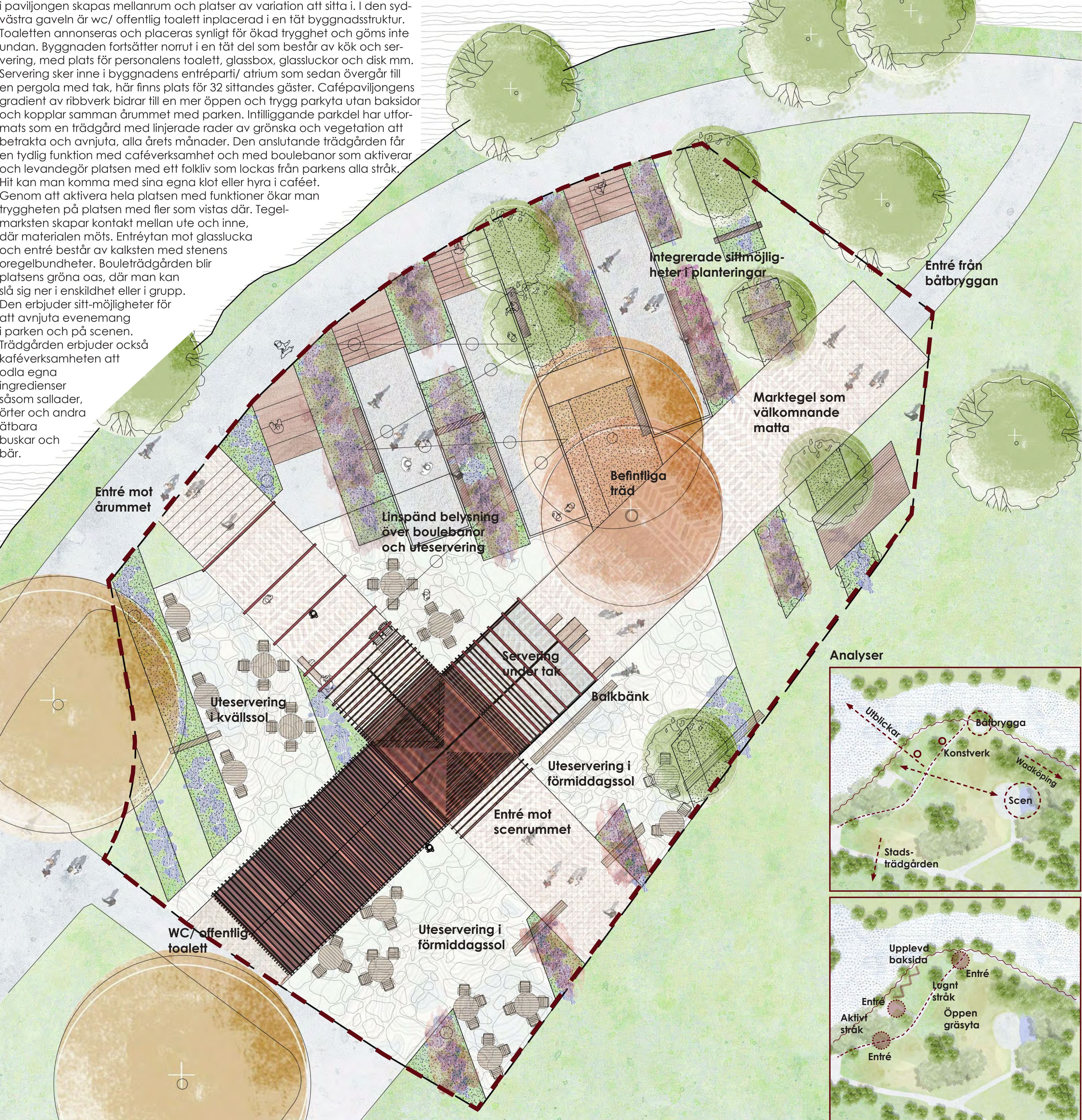
Örebro har fått en ny cafépaviljong som går i rostad ton! Visionen har varit att skapa en harmonisk och välkomnande cafépaviljong, som skapar ett lugn till platsen med sitt arkitektoniska uttryck; som varken tar för sig eller försvinner men som hittar kraft i sin omgivning, som en hommage till Wadköping, växthus och ladubyggnader. Visionen har även varit att skapa en sammanhållen plats, där byggnad harmoniserar med intilliggande landskap, där materialval flyter samman och gränsen mellan ute och inne suddas ut. Den nya byggnaden ska vara en attraktiv plats alla årets månader genom funktioner, sittmöjligheter och spännande materialval. Platsen ska locka till aktivitet från stadsparkens alla håll och vara ett inbjudande tillskott till platsen. Genomgående koncept har varit att skapa utblickar, genomsiktliga vyer med vackra material och växter som öppnar upp platsen så att rummet och cafépaviljongen blir en naturlig del av parken.

CAFÉPAVILJONGEN OCH BOULETRÄDGÅRDEN

Cafépaviljongen är en byggnad med inspiration från omkringliggande byggnader i närområdet och knyter an till kulturresevatet Wadköping, det klassiska växthuset och faluröda ladubyggnader. Byggnaden består av naturmaterial och ribbverk av trä med stora glaspartier och markmaterial av tegel. Byggnadens fasad och uttryck, likt en gradient av ribbverk som går från slutet till öppet för att skapa utblickar på platsen. Cafépaviljongen placeras med en lätt vinkel så att man möts av en tydlig och naturlig entréyta mot scenrummet och parken. På så sätt annonseras även entrén till byggnaden från parkvägen söderifrån. Byggnaden vänder sig mot stadsparken och vinklas så att utblickar uppnås bäst. I trädgården, på uteplatserna och i paviljongen skapas mellanrum och platser av variation att sitta i. I den syd-västra gaveln är wc/ offentlig toalett inplacerad i en tät byggnadsstruktur. Toaletten annonseras och placeras synligt för ökad trygghet och göms inte undan. Byggnaden fortsätter norrut i en tät del som består av kök och servering, med plats för personalens toalett, glassbox, glassluckor och disk mm. Servering sker inne i byggnadens entréparti/ atrium som sedan övergår till en pergola med tak, här finns plats för 32 sittandes gäster. Cafépaviljongens gradient av ribbverk bidrar till en mer öppen och trygg parkyta utan baksidor och kopplar samman årummet med parken. Intilliggande parkdel har utformats som en trädgård med linjerade rader av grönska och vegetation att betrakta och avnjuta, alla årets månader. Den anslutande trädgården får en tydlig funktion med caféverksamhet och med bouleanor som aktiverar och levandegör platsen med ett folkliv som lockas från parkens alla stråk. Hit kan man komma med sina egna klot eller hyra i caféet. Genom att aktivera hela platsen med funktioner ökar man tryggheten på platsen med fler som vistas där. Tegelmarksten skapar kontakt mellan ute och inne, där materialen möts. Entréytan mot glasslucka och entré består av kalksten med stenens oregelbundheter. Bouleträdgården blir platsens gröna oas, där man kan slå sig ner i enskildhet eller i grupp. Den erbjuder sitt-möjligheter för att avnjuta evenemang i parken och på scenen. Trädgården erbjuder också kaféverksamheten att odla egna ingredienser såsom sallader, örter och andra ätbara buskar och bär.

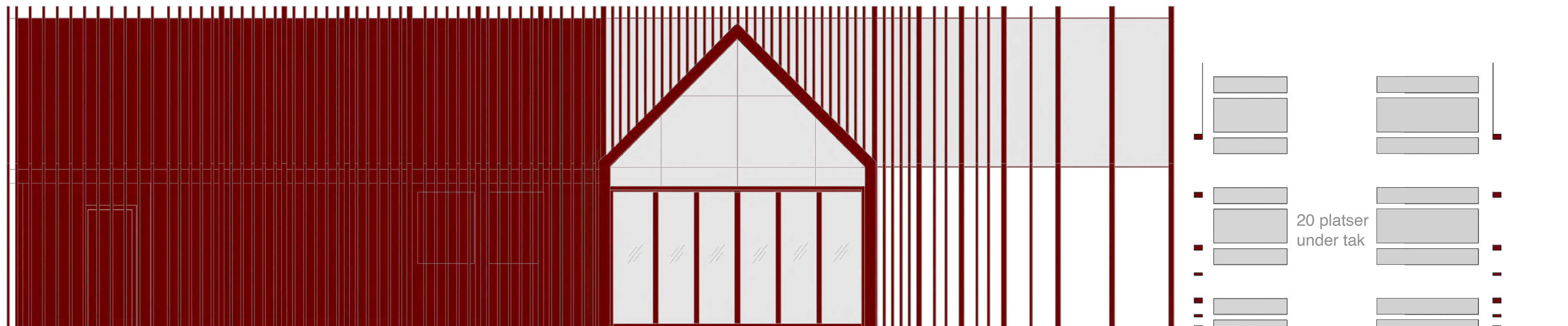


Visualisering 1

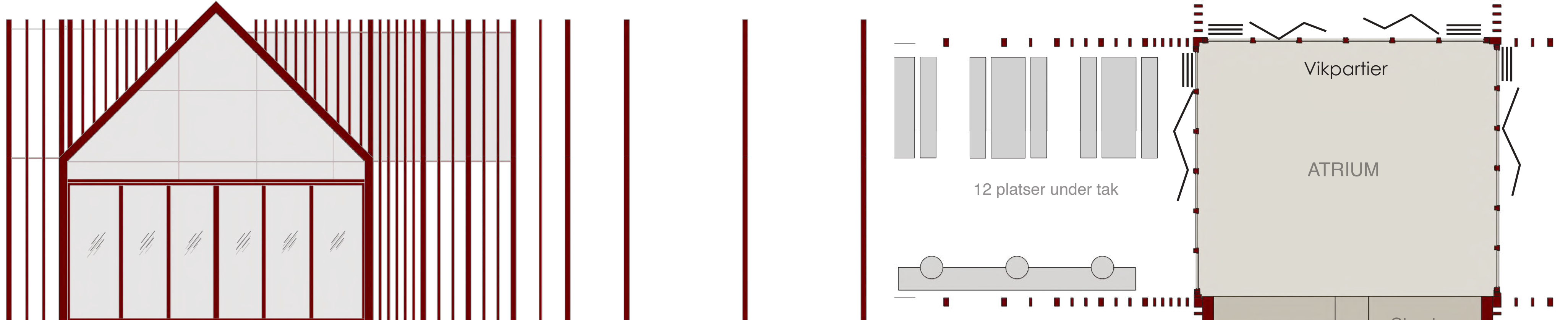




Visualisering över bouleträdgården och cafépaviljong.



Fasad nord-öst skala 1: 50



Fasad norr skala 1: 50

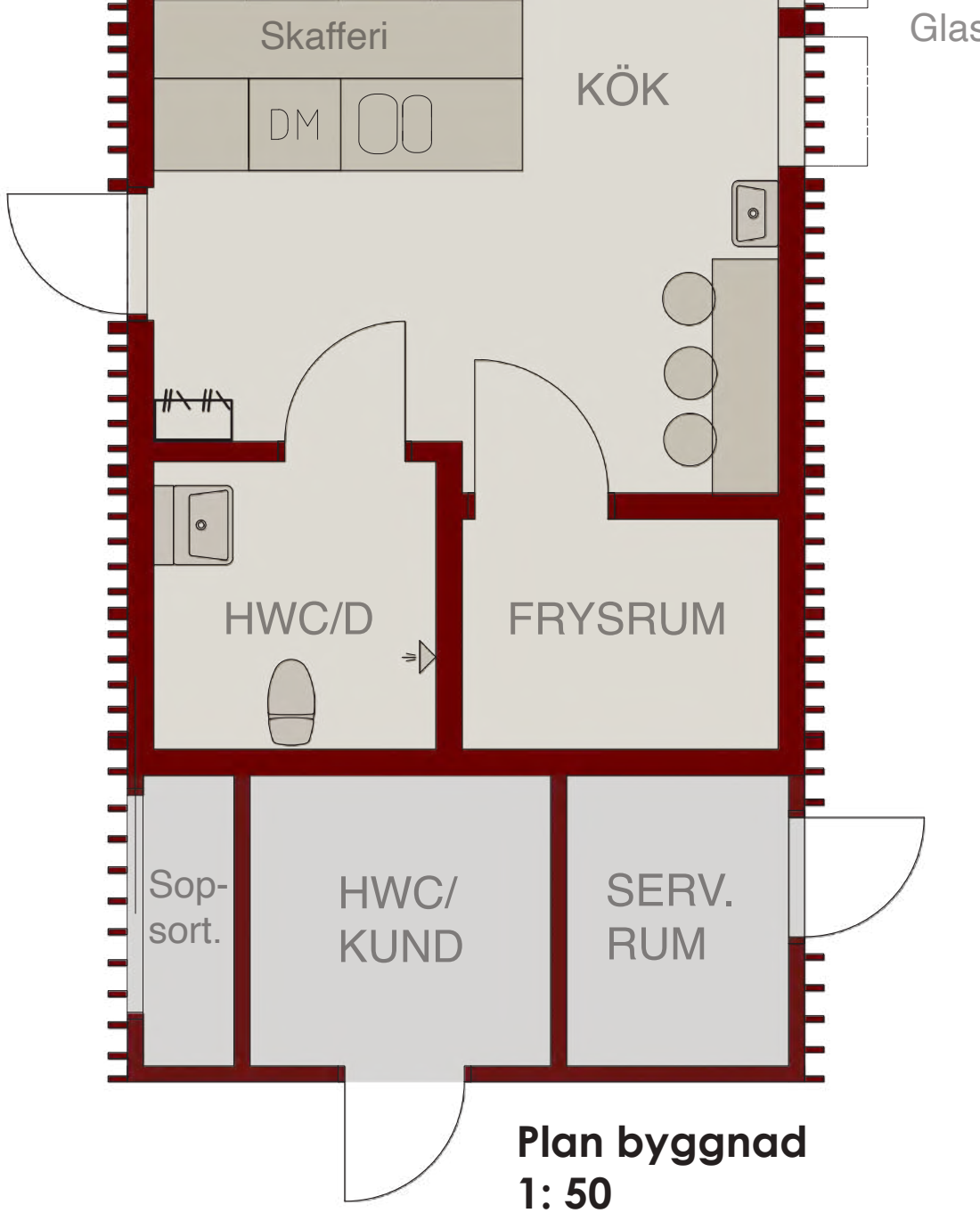
TEKNISK BESKRIVNING

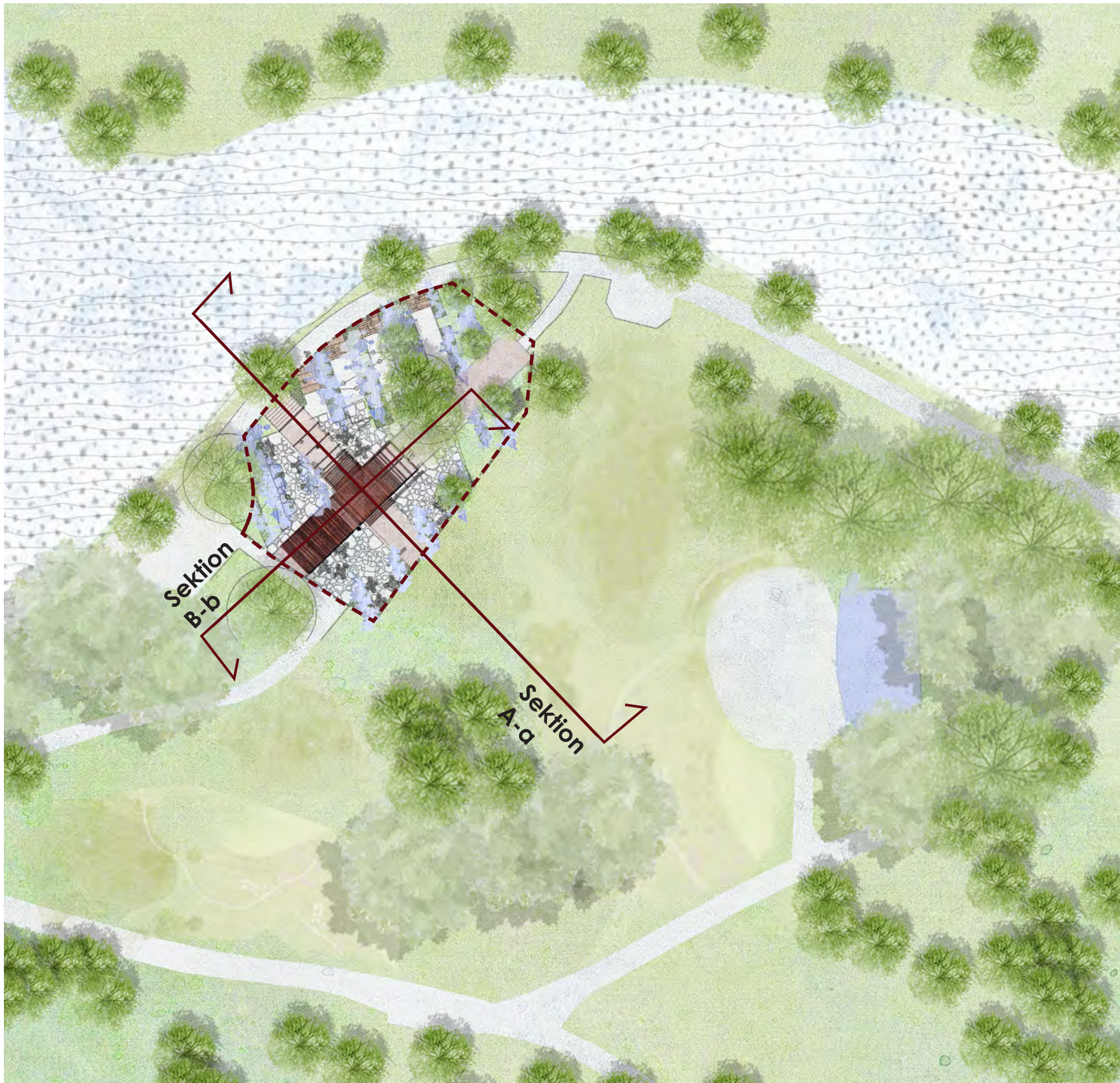
- Bärande stomme består av regelstomme med takstolar av limträ i dimension - tak utförs med in-vändig panel, luftsplatt isoleringskikt samt taktäckning spontande brädor.
- Tät del av byggnad består av regelstomme 120x45 CC 600, isoleringskikt och beklädd med råspont
- Fasadbeklädnad av stående panel i dimesion 145x45 som fortsätter över takfot ochnock. Målningsbehandlad i falurött.
- Dörrar på tät utförs i trä med panelbeklädnad.
- Atriumet bärande konstruktion av stålstomme med 3-glas aluminiumpartier som ansluts mot tät del samt serveringsdel.
- Bärande stomme i serveringsdel består av limträbalkar med mellanliggande enkelglas i tak.
- Grundläggning av platta på mark för att minska överkan på mark.
- Limträkonstruktion har valts i huvudsak för att uppnå hög hållbarhet, både ur ett miljömässigt och långsiktigt perspektiv.

BTA: 80,5 kvm
BRA: 60,0 kvm

Cafépaviljong öppen och stängd

Glassluckor och servicedörrar smälter som stängda in i fasad tack vare ribbverket. Byggnadens glasade ytor ger genomsiktighet genom byggnaden. Atriumet stängs med glasade viktörrar mot den norra utserveringens under tak, mot entrérummet mot scenen samt mot ån. Den integrerade offentliga toaletten är fortsatt väl synlig från närliggande stråk. Balkbänkar och solsoffa i planteringarna samt gradängerna mot ån erbjuder plats att slå sig ner en stund i solen året runt.

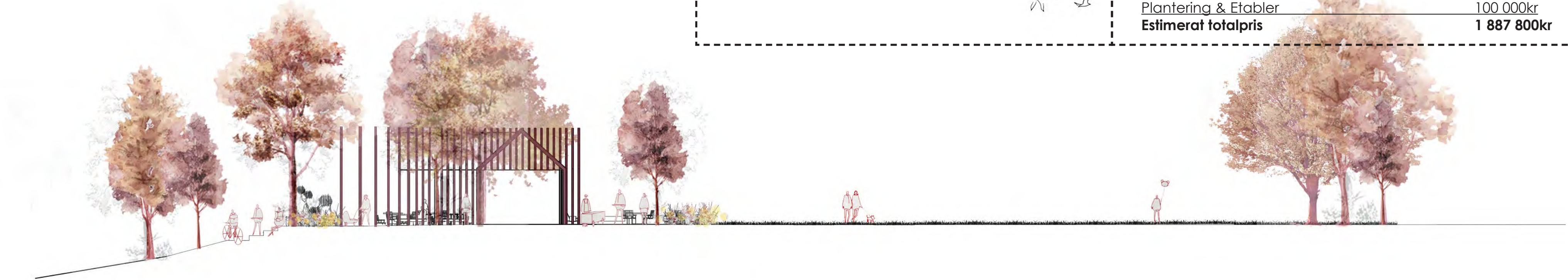




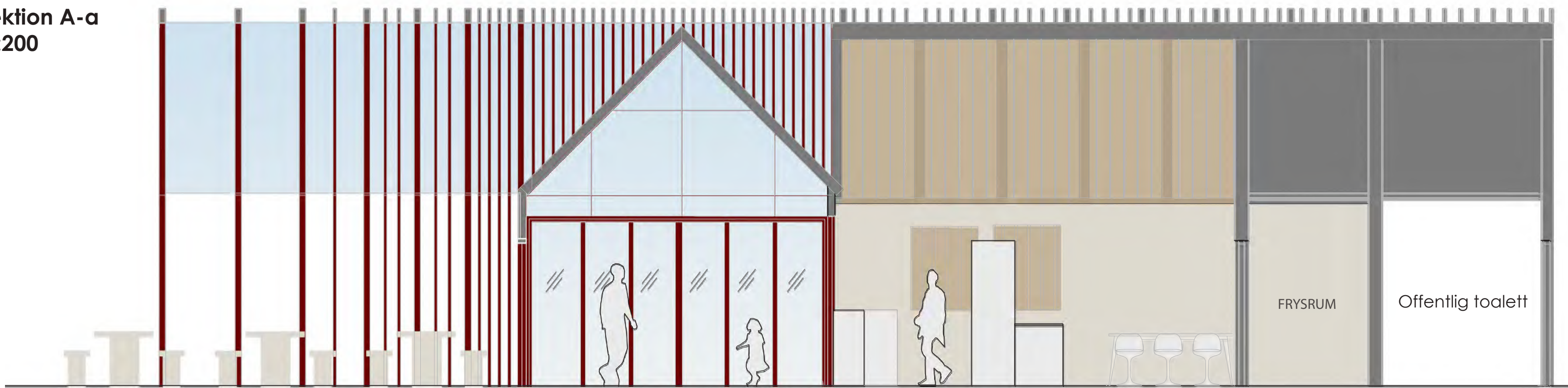
Situationsplan 1: 800



Vy från Stora Holmen



Tvårdsektion A-a
skala 1:200



Längdsektion B-b genom byggnad skala 1:50

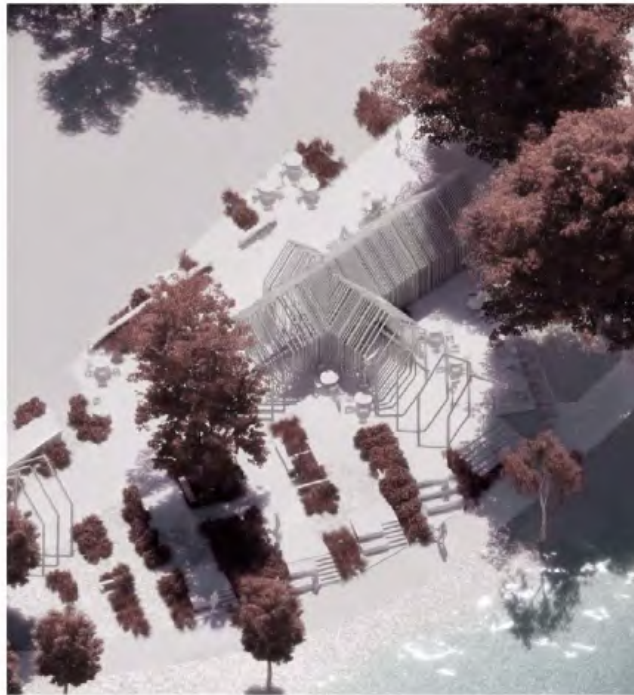


Visualisering 2

SOLSTUDIE- MIDSOMMAR



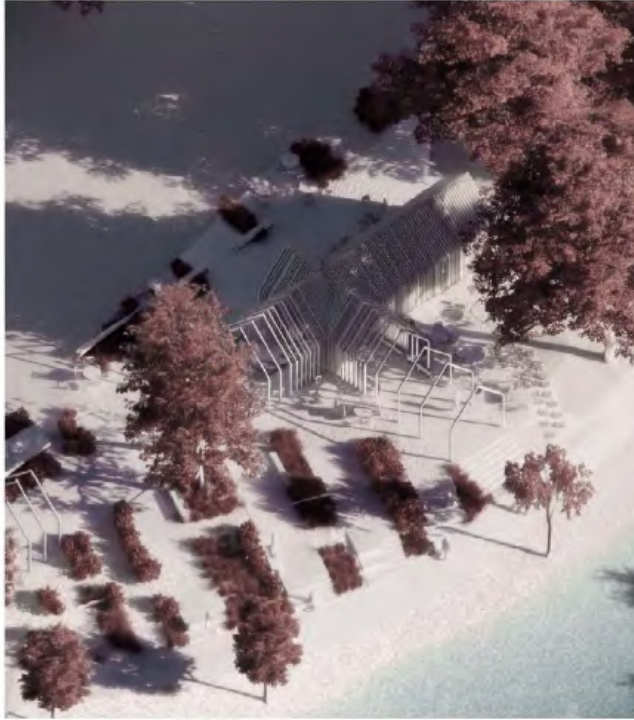
Solstudie kl 09.00
Sol på större delen av platsen.



Solstudie kl 12.00
Sol på större delen av platsen.



Solstudie kl 15.00
Behaglig lövsugga på entréytan och entré mot ån. Resterande uteserveringar solutsatta.



Solstudie kl 18.00
Kvällssol mot ån.

BELYSNINGSKONCEPT OCH TRYGGHETSFRÅGOR

Cafépaviljongen annonseras tydligt från alla riktningar och förstärks genom belysning kvällstid. Belysningen består av lägre pollare mot entrérummet samt i bouleträdgården. Delar av trädgården, över boulebannor och uteservering, har försetts med linspänd belysning för ökad trygghet. Befintligt träd för effektbelysning och armaturer för parkbelysning sätts upp i utkanten av platsen. Genom att aktivera platsen med funktioner och med belysning skapas en tryggare plats där folk vågar vistas över dygnet. Trädgården öppnas upp mot ån och gör det enkelt att passera och promenera genom mot scenen och resterande park. Den offentliga toaletten placeras även den centralt och annonseras genom att vara ordentligt upplyst.



Belysningsplan/ koncept

ÖVERSIKTLIG KALKYL

Estimerad kostnad - Bygg

Följande är ett estimat på utslaget på bruksarea - uppdelad i grundläggning samt byggnad. Notera att kostnadsuppskattning är en uppskattning då befintliga förutsättningar ej har inventerats.

Kvadratmeterpris omfattar byggkostnad och inredning av ny byggnation - ej rivningsarbete av befintlig struktur, projektering/byggledning.

Estimerad kostnad för bygg 45 000 kr/kvm (BRA)
Samt 3000-5000 kr/kvm estimerad grundläggningskostnad inkl. platta.

Estimerad kostnad - Parkrum

Markmaterial:	Pris (Inkl arb)	Area	Summa
Kalksten	1210kr	310m ²	375 100kr
Tegel	1210kr	260m ²	314 600kr
Planteringar	600kr	230m ²	151 800kr

Bygga element

	Styck	
Trappa tegel 4,5m b	1st	72 000kr
Trappa tegel 1,2m b	4st	72 000kr
Gradänger tegel	9st	172 800kr
Balkbänkar i trä	8st	168 000kr
Solsoffa 17x2,4m	1st	75 000kr
Kanter Boule	108m	43 200kr

Växter

Träd	21000kr	6st	126 000kr
Buskar	350kr	100st	35 000kr
Perenner	85kr	1100st	93 500kr
Prydnadsgräs	180kr	400st	72 000kr
Lökar	14kr	1200st	16 800kr

Plantering & Etabler

Estimerat totalpris	1 887 800kr
---------------------	-------------

