



VY LÅNGS SVARTÅN

GLÄNTA

Med mottot GLÄNTA erbjuder förslaget en stillsamt spektakulär byggnad vid Svartåns kant – en gestaltning som väcker nyfikenhet redan under promenaden genom Stadsparken. Byggnaden ligger i blickfånget när besökare närmar sig platsen och framträder med välvda bågar, en öppen fasad och ett utskjutande plåttak.

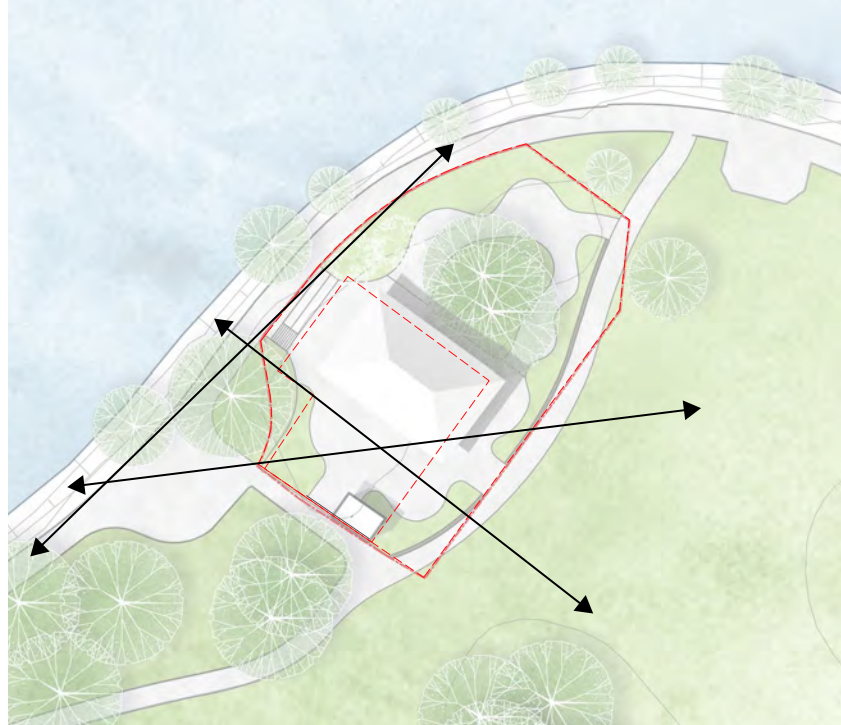
Paviljongens tillbakadragna placering öppnar upp siktlinjer mellan parken och ån och skapar ett torg med både sittplatser under tak och solbelysta platser med utsikt över svartån. Nedanför torget finns en sittgradäng där flanörer kan slå sig ner och betrakta livet längs gång- och cykelstråket.

Toaletter placeras i en separat modul söder om cafépaviljongen, i anslutning till gångvägen. I den norra delen skapas en vistelseyta som är tillgänglig även för besökare som inte är cafégäster.

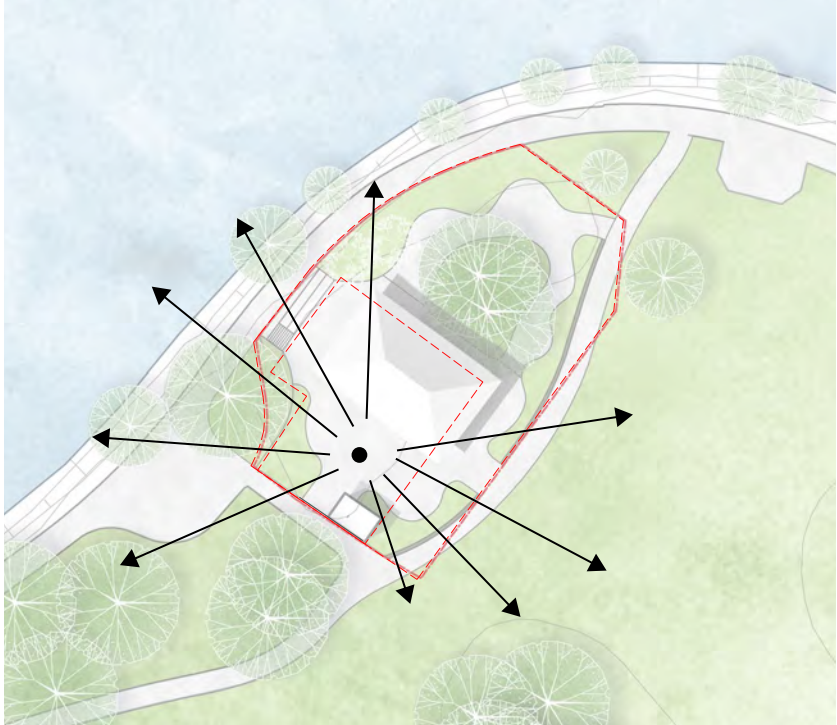
Träfasadens gröna kulör knyter an till parkens lusthus och återkommer i cafémöblerna. Det röda plåttaket flötar lekfullt med Stadsparkens cortendetaljer.

Med trä i fasad, skyddande tak, omslutande bågar, böljande bänkar och lummiga, väldoftande planteringar skapas en plats för samtal, spontana möten och en ny mötespunkt för örebroare och besökare.

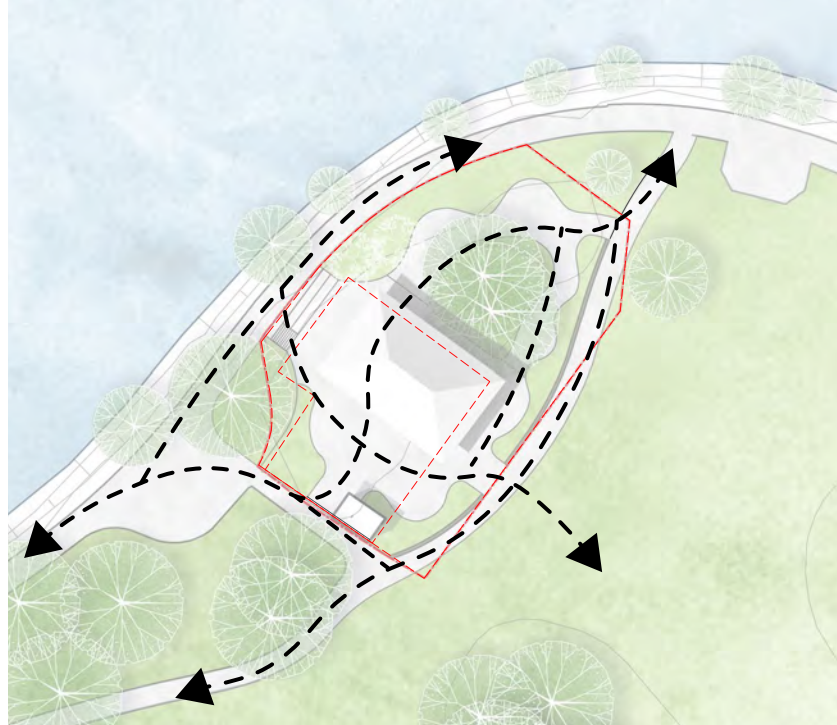
ANALYS AV VÄRDEN OCH UTMANINGAR



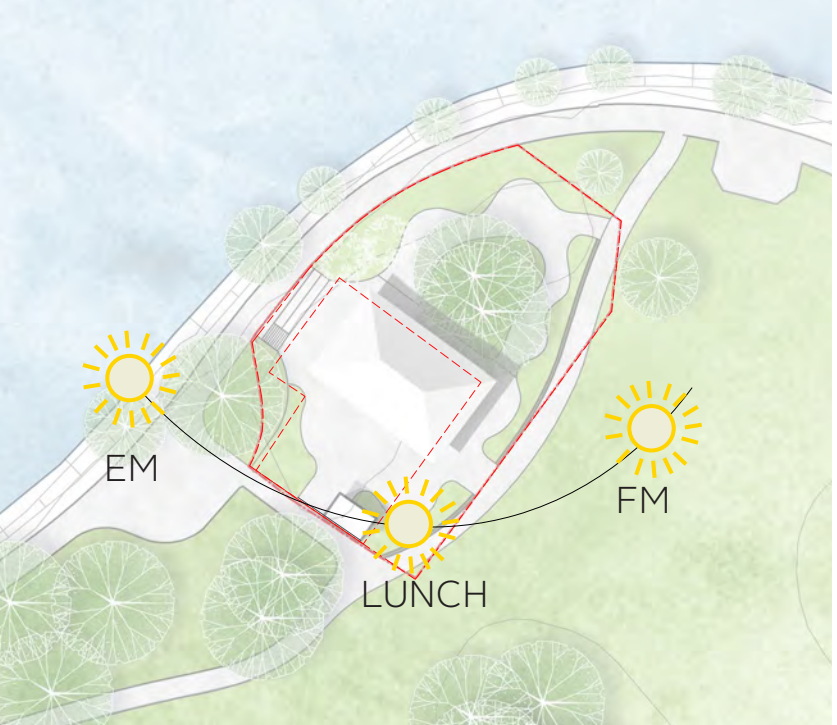
SIKTLINJER



UTBLICKAR



FLÖDEN



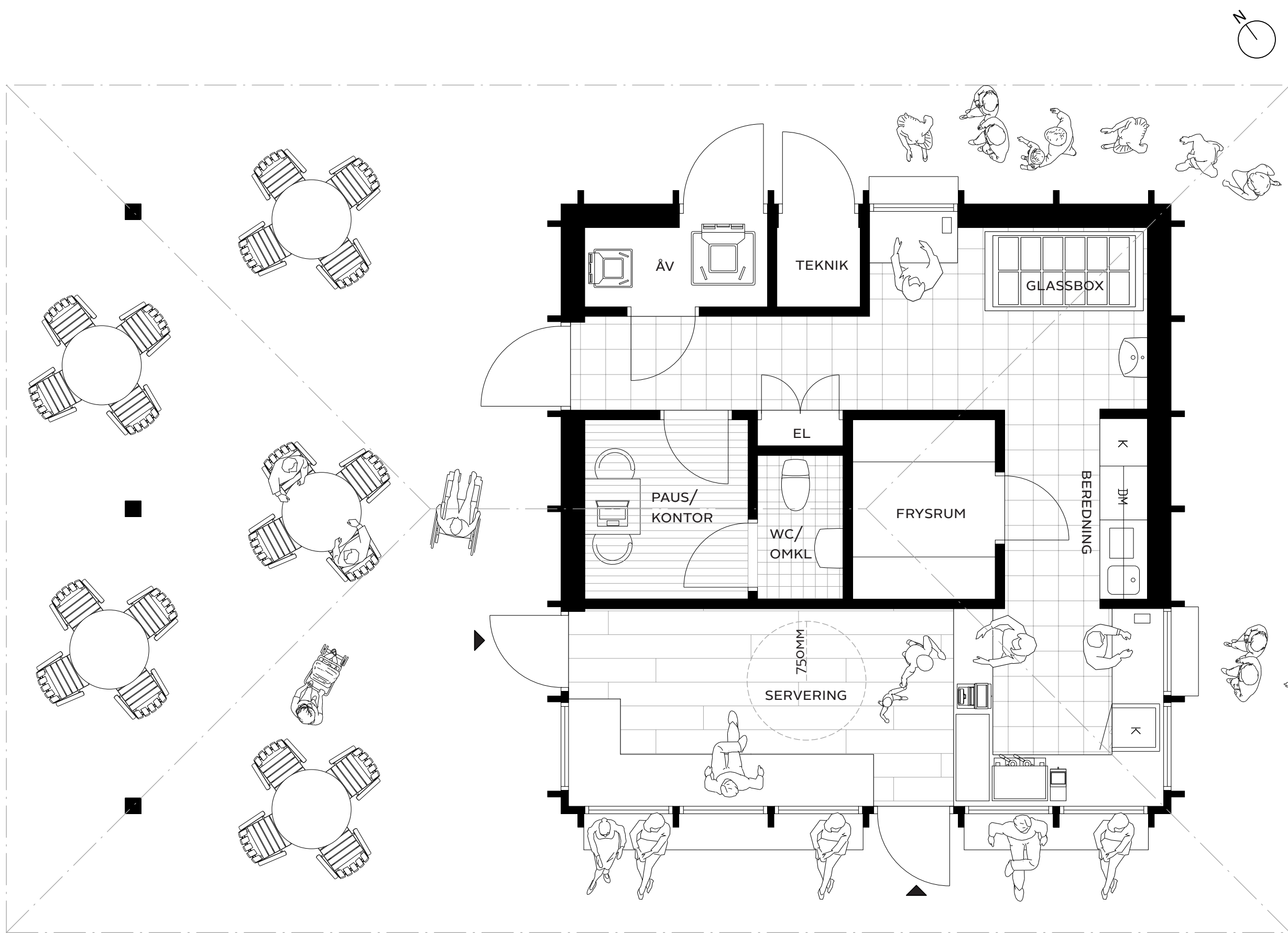
SOL



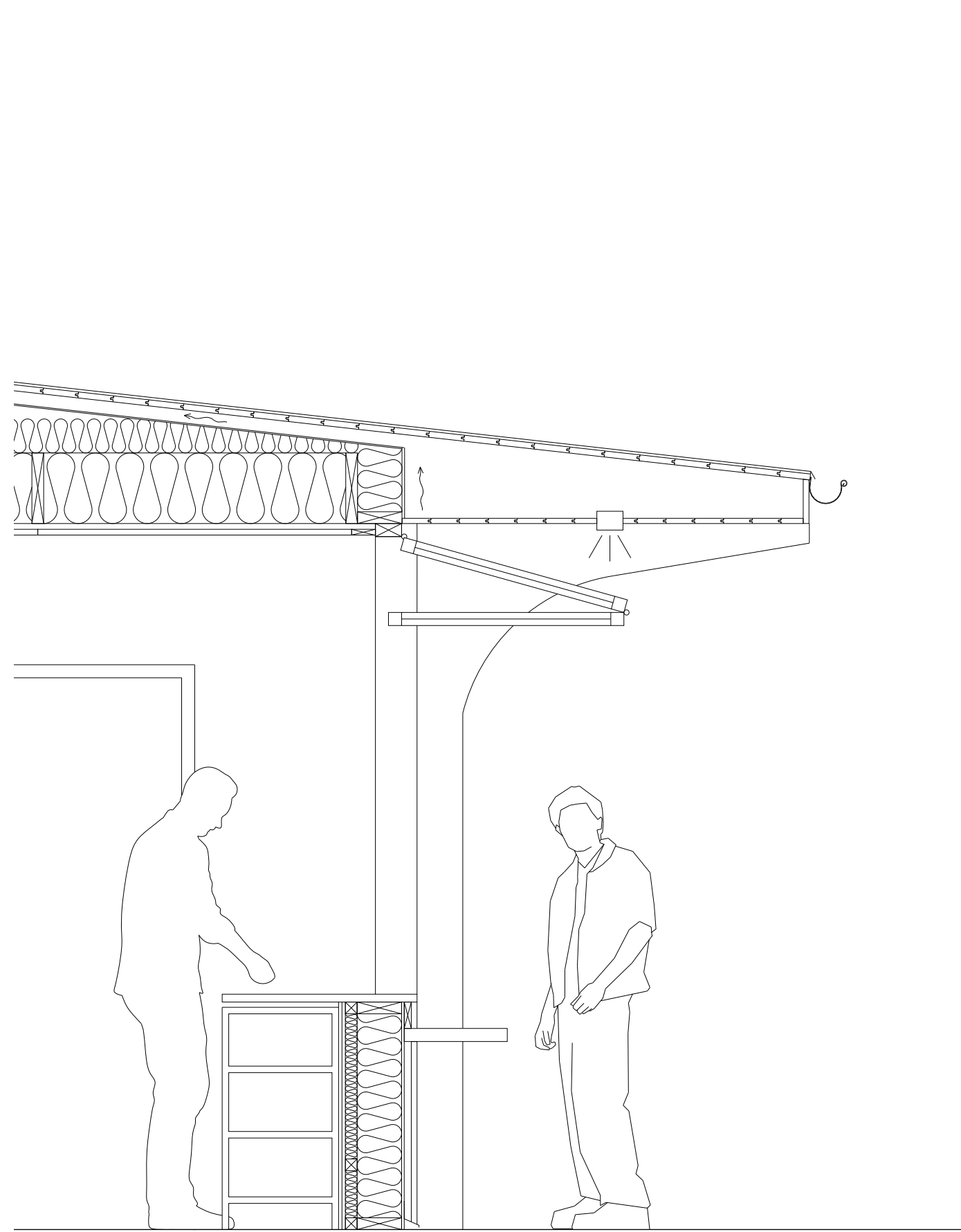
SITUATIONSPLAN 1:800

DEN NYA PAVILJONGEN

Utformningen av cafépaviljongen tar avstamp i den tidigare byggnaden som stod på platsen. Inspiration hämtas från den horisontella taklinjen som skapade ett skyddande uterum. Den nya paviljongen tolkar motivet genom att vrida taklinjen 90 grader och därigenom skapa ett uterum med utblick mot ån och tydliga siktlinjer från parkrummet mot vattnet. För att undvika oaktiva baksidor placeras försäljningsluckor mot öster och norr. Entréer orienteras mot söder och väster för att skapa tydliga flöden och god funktion vid köbildning. Lösningen ger god överblick i alla väderstreck och bidrar till trygghet på platsen.



PLAN BYGGNAD 1:50



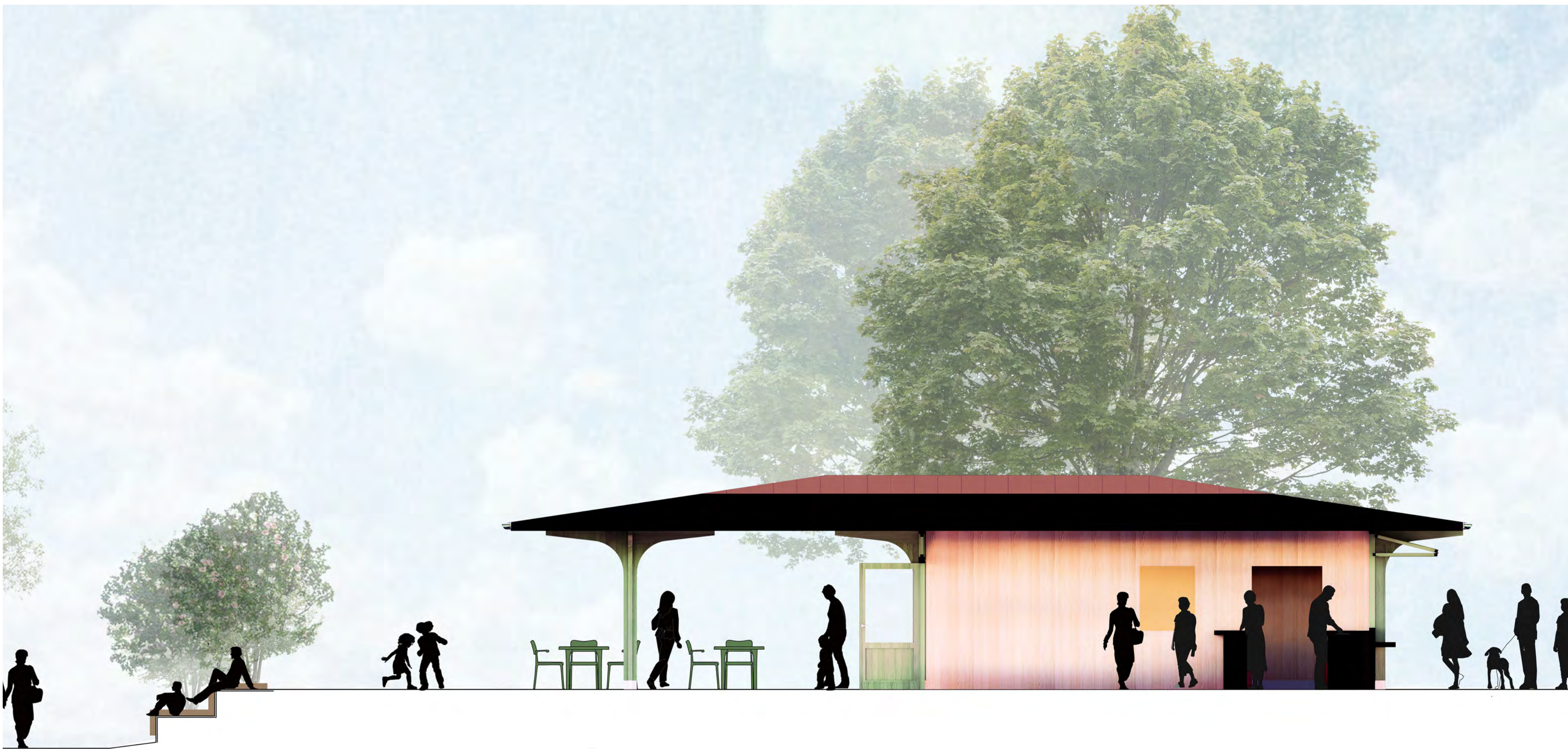
SEKTIONSSNITT 1:20



REPRESENTATIV FASAD, SYDOST, 1:50



REPRESENTATIV FASAD, SYDVÄST, 1:50



SEKTION GENOM BYGGNAD 1:50



SOLSTUDIE - JUNI KL 09



SOLSTUDIE - JUNI KL 12



SOLSTUDIE - JUNI KL 15

LANDSKAPSKONCEPT

Den nya paviljongen placeras i samma nivå som omgivande park för att förbättra tillgängligheten och stärka kopplingen mellan parkrummet och ån. Gångvägen öster om caféet justeras till en mjukare sträckning som bättre harmonierar med parkens karaktär och samtidigt ger caféet en något större yta. Mellan gångvägen och caféytorna anläggs en låg kalkstensmur som tydligt avgränsar området och samtidigt fungerar som en informell sittplats.

Området delas in i två delar: Caféplan och Trädgårdslunden.

Caféplan placeras främst sydväst om byggnaden, med ett soligt läge och en tydlig koppling ner mot ån via en sittgradäng i trä. Ytorna ramas in av blommande och doftande planteringar som bidrar till en trivsamt miljö.

Trädgårdslunden ligger innanför muren i ett mer skyddat läge under trädskronorna. Här planteras främst skuggtåliga arter, vilket skapar en lummig och ombonad karaktär. I den norra delen placeras en grillplats som möjliggör användning även under vinterhalvåret. En lång, slingrande bänk ger flexibilitet för både större och mindre sällskap. Ytan är tänkt för allmän användning men kan även fungera som en utökning av caféets uteservering vid behov.

Befintliga cafémöbler målas i samma gröna kulör som byggnadens detaljer. De befintliga skulpturerna Lyssnande Lodjur och Liten kerub placeras ut bland den böljande vegetationen.

VÄXTKONCEPT

Växterna anpassas ståndortsmässigt efter platsen. Karaktären ska vara klassisk och romantisk med doftande blommor som ger en rik blomning över lång tid. Basen i planteringarna består av inhemska arter som gynnar biologisk mångfald. Exempelvis kan krypsalg, som gynnar de pollinatörer som vaknar tidigt på våren, användas som marktäckare i soliga lägen och vildkaprifol kan ge nektar senare på säsongen. Under sommaren dominerar olika slags rosor buskskiktet. Befintlig vegetation bevaras och utvecklas. Befintlig jord används och jordförbättras med grönkompost. Nya perennplanteringar kan få en stomme av delade perenner från andra delar av parken.

MARKMATERIAL

Inom caféplan föreslås befintliga betongplattor återanvändas och läggas i ett mönster där ett mindre inslag av grythyttanskiffer vävs in och lyfter helheten. Inom trädgårdslunden föreslås markmaterialet utgöras av stenmjöl. Ett material som både ger god tillgänglighet och genomsläpplighet så att trädens rötter inte ska ta skada.

PAVILJONG ÖPPEN OCH STÄNGD

Paviljongen kommer under sommarhalvåret öppna sig mot alla väderstreck med fönster i både luckor och sittplatser.

Under vinterhalvåret är fönsterpartierna stängda genom luckor som sätts på när sommarsäsongen är slut.

BELYSNINGSKONCEPT

Platsen belyses främst genom att byggnadens fasad ljussätts med armaturer integrerade i taket. Där kompletterande belysning behövs placeras parkarmaturer likt övriga parken. Belysningen dämpas något nattetid för att minimera störningar av djurlivet på platsen, men samtidigt undvika att platsen blir för mörk och otrygg.



ÖPPEN



STÄNGD - KVÄLL MED BELYSNING

MATERIAL

Materialpaletten relaterar till Stadsparkens befintliga uttryck. Cortenkulören återkommer i plåttaket och den gröna kulören från parkens lusthus används i fasaden. De välvdå bågarna skapar ett karaktärsfullt uttryck och bidrar till en omhändertagande och sammanhållen arkitektur.

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

Cafébyggnaden omfattar 60 kvm BTA och uppförs med platta på mark, trästomme och träregelväggar, vilket ger en lätt, stabil och klimatmedveten konstruktion.

De bågformade pilastrarna exteriört hjälper till att stödja de stora takutsprången. Taket utförs i bandfalsad plåt, vilket ger en slitstark, väderstål och underhållsvänlig taklösning med lång livslängd.

Invändigt kläs väggar i serveringsdelen med plywood och golv i skiffer för att knyta an till marken utanför.

Byggnaden är modulärt uppbyggd, vilket möjliggör prefabricering av väggelement och kort byggd.

KALKYL

Den ekonomiska kalkylen baseras på etablerade schablonvärden för nyproduktion i tidigt skede, justerade utifrån byggnadens storlek, funktion och arkitektoniska ambition. Kostnadsnivåerna bygger på erfarenhetsvärden från jämförbara projekt och inkluderar material, normal installation och arbetskostnad, men är inte avsedd som en detaljerad bygghandlingskalkyl.

Byggnad - 2 490 000 kr, med ett osäkerhetstillägg på 20% landar kalkylen för byggnaden på 2 987 000 kr

Mark - Total yta är ca 1100 kvm, -1 580 000 kr, med ett osäkerhetstillägg på 20% landar kalkylen för mark på 1 897 000 kr.



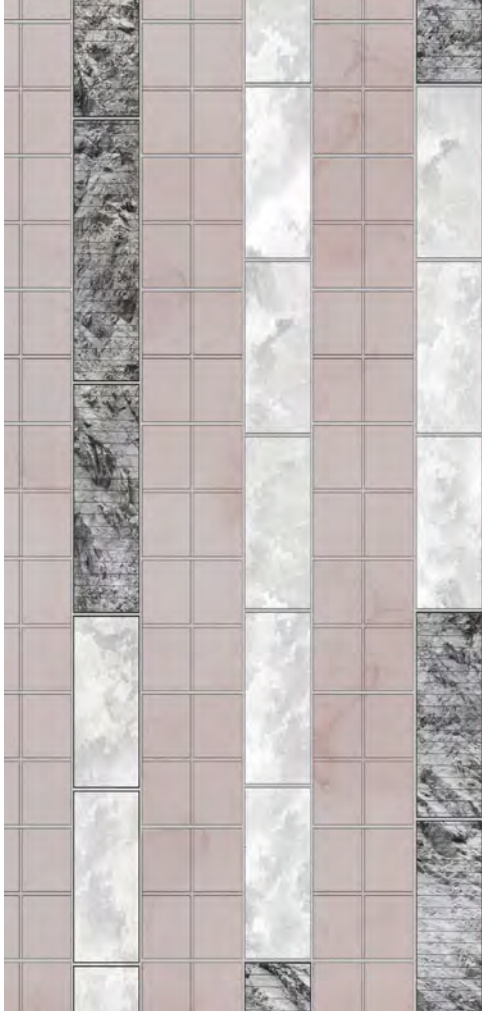
TRÄDGÅRDSKÄNSLA



VÅRBLOMNING OCH ROSOR



BÖLJANDE BÄNK



DETALJ MARKBELÄGGNING



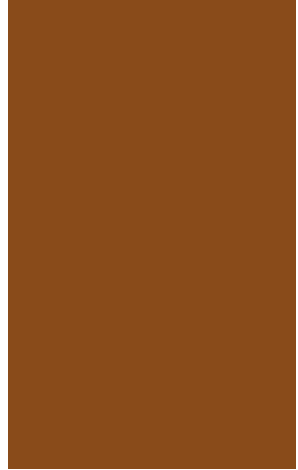
LUSTHUS I PARKEN



GRÖN SLÅT PANEL



BÅGFORMADE PILASTRAR



RÖTT PLÅTTAK



LÅNGDSEKTION GENOM BYGGNAD OCH PARK 1:200