



Illustration vy mot Sydöst

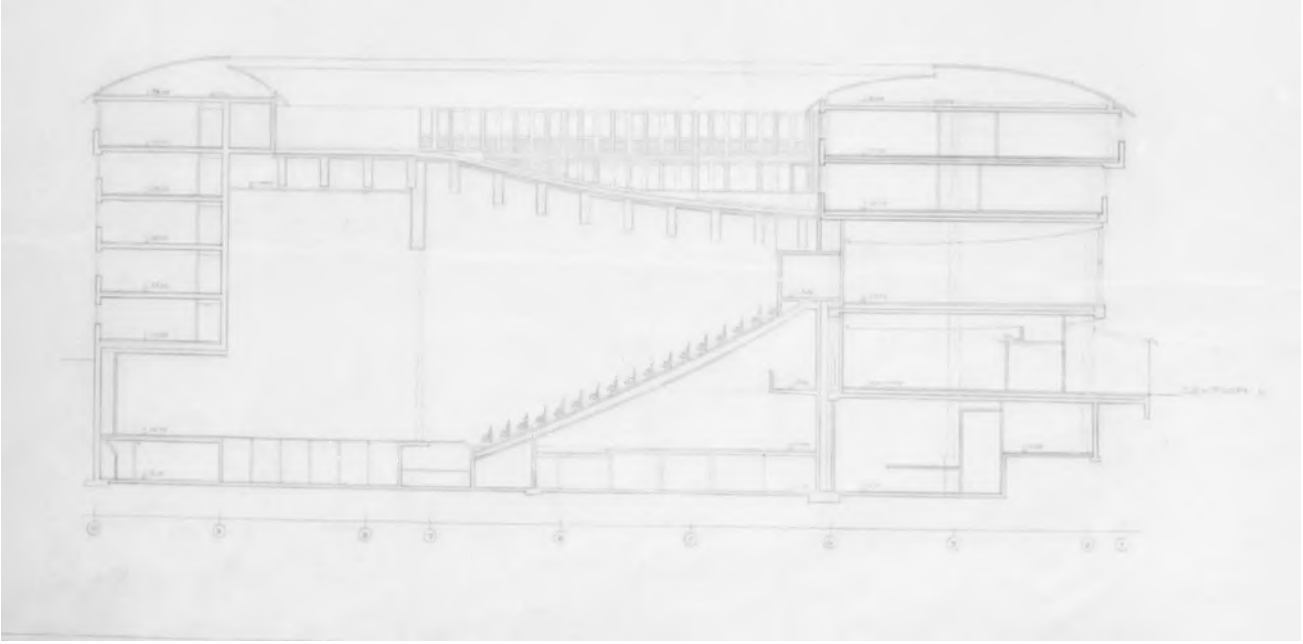
CAFÉ ÅKANT

Café Åkant tar sin form genom en syntes av den arkitektur som funnits och finns längs Svartån och dess närhet. Dess form är samtidig unik i sin specificitet, Café Åkant skulle inte kunna finnas någon annanstans än just här i Örebro Stadspark. Arkitekturen har ett direkt släktskap med Wadköpings frihetliga formspråk, men dess ljusföring och volym är modern, och tar inspiration från medborgarhuset och den musikpaviljong som tidigare legat på platsen. Den röda slamfärgen hör samman med bebyggelsen längs ån i parken, och Café Åkant blir en del i den ensemblen där det står som en skulptur i trä under bladverken.

Platsen runt caféet med dess sittplatser ramas in av låga men ändå platsskapande grupper av liguster och marktäckande grönska, och ges en belysning även kvällstid genom lågt sittande lyktor och ljus från caféets fasad.

Från stråket längst vattnet leder en bred stentrappa upp till caféets entré, och skapar en fin kvällsplats, som ett komplement till gången av stenmjöl från väst. Blicken mot norr är en stark kvalitet, och här ligger de största platserna för cafémöblering utomhus. Mot söder står ett väderskyddande tak, som plockar upp temat från platsens tidigare musikpaviljongs röda pelare och tak på platsen.

Café Åkant är en destination med ambition att bli lika omtyckt och väl ansedd som Wadköping, en kort promenad därifrån, av både Örebrobor och vidare.



Koncept / Värden
Medborgarhuset Örebro, sektion av Bröderna Ahlsén



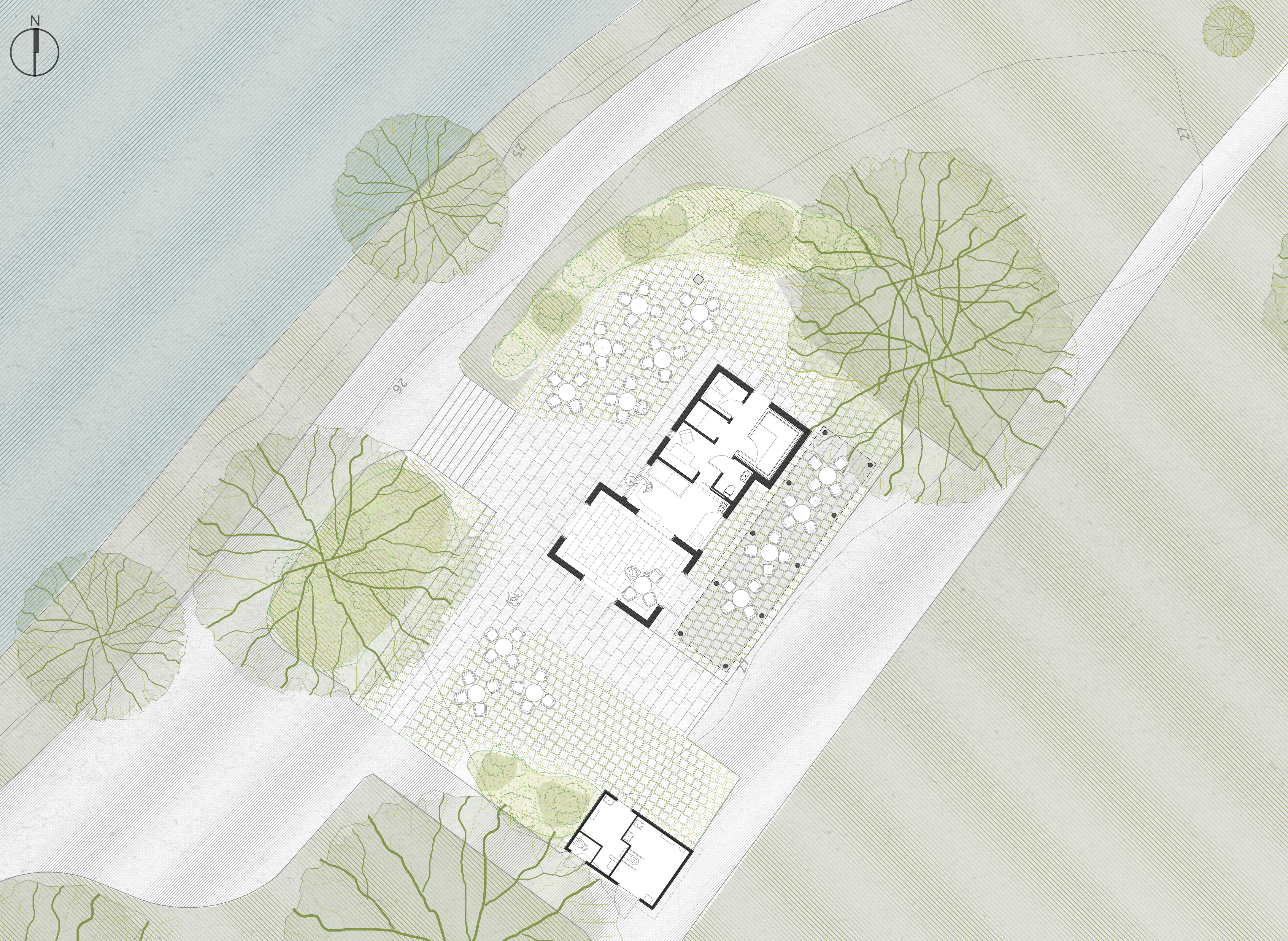
Café och musikpaviljong 1940



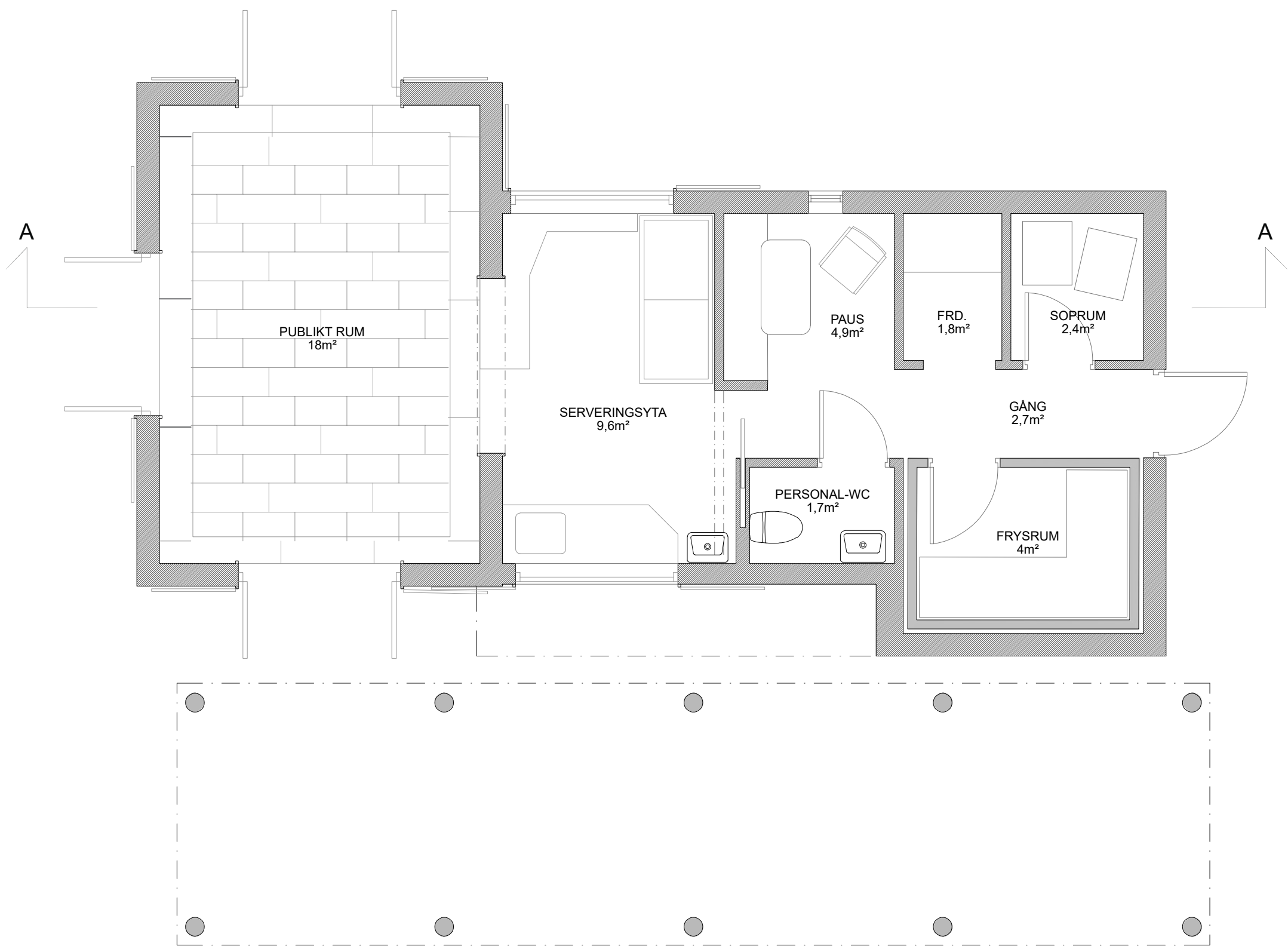
Borgarhuset / Caisa Wargs hus, Wadköping



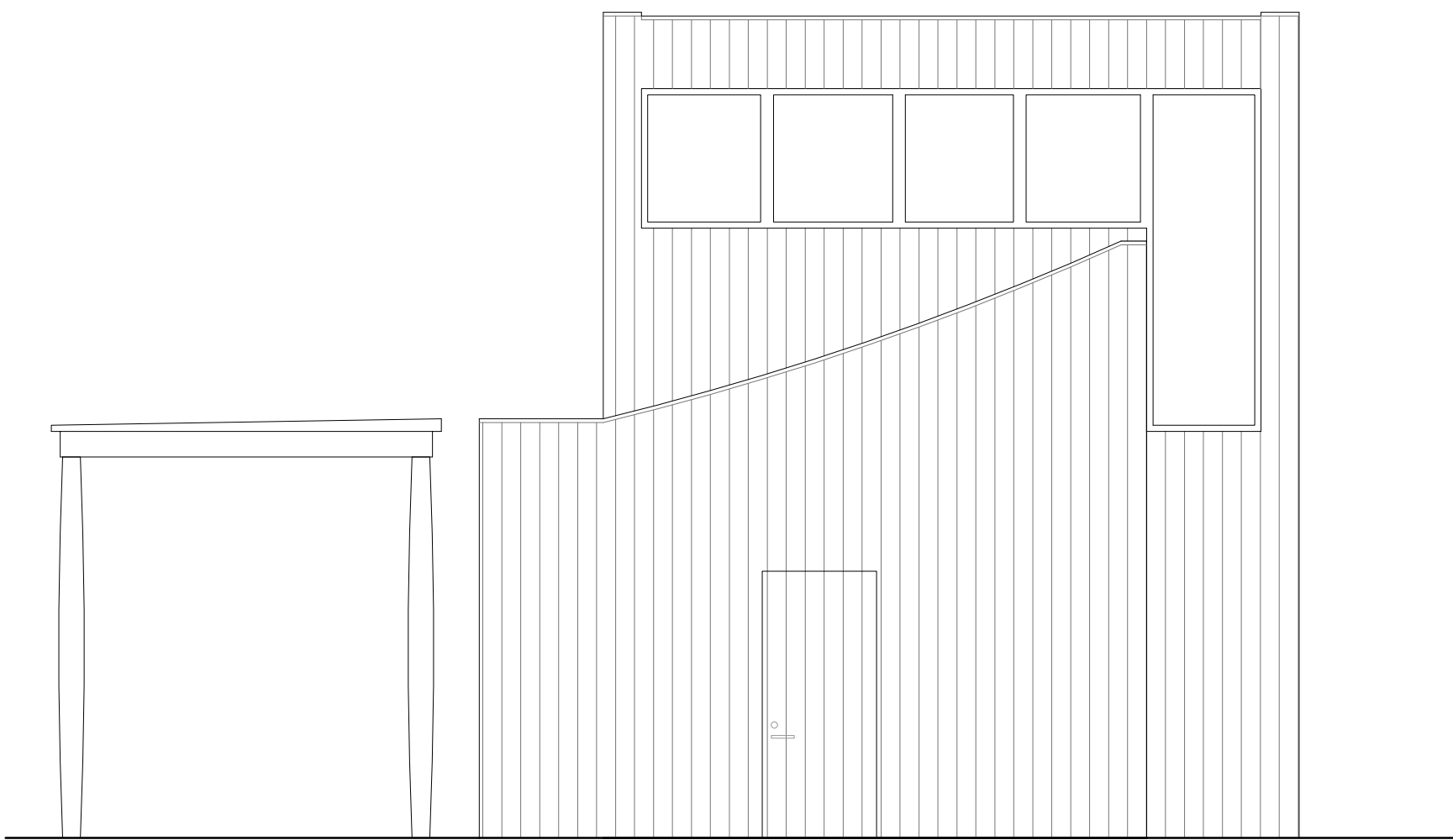
Wadköping vid Svartån



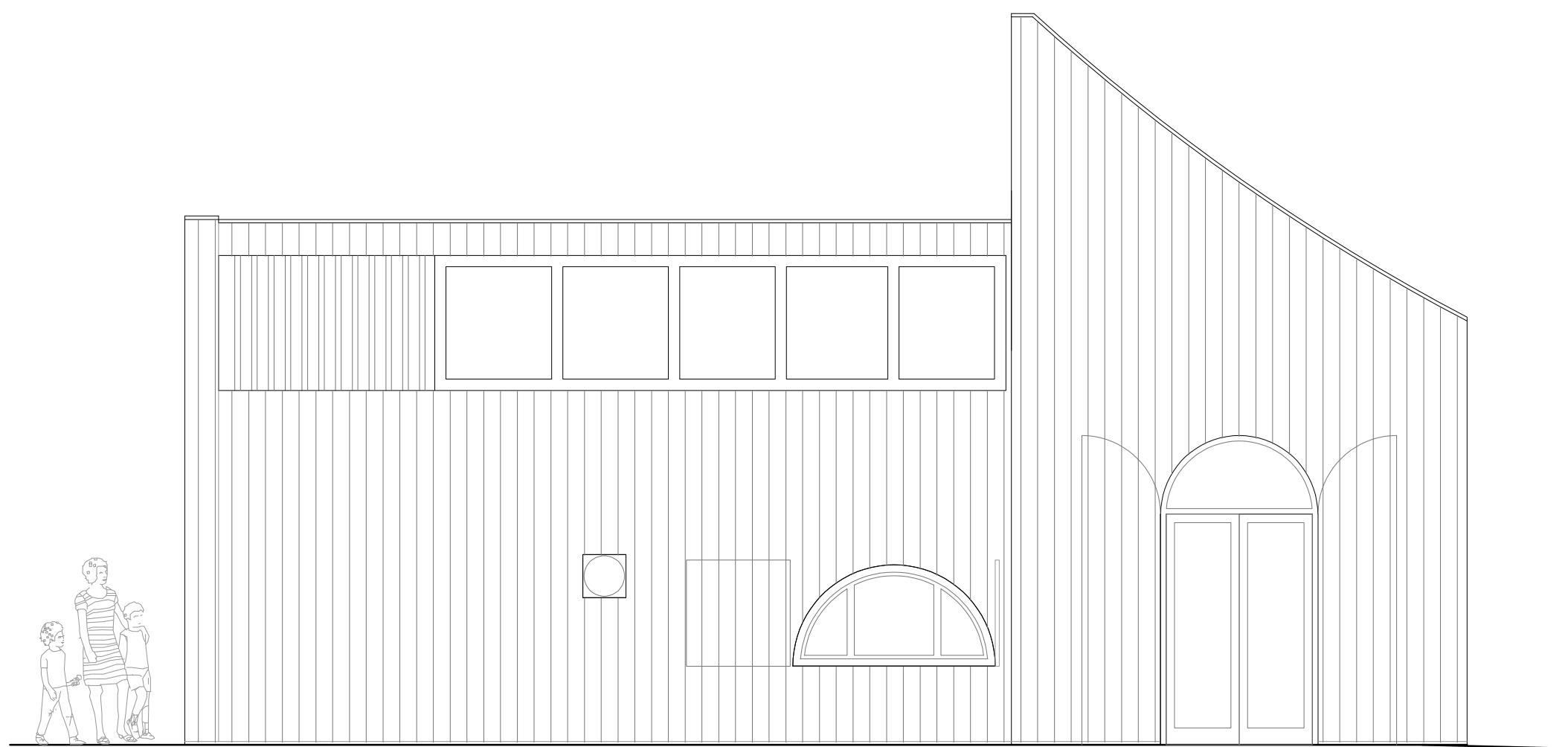
Plan Skala 1:100



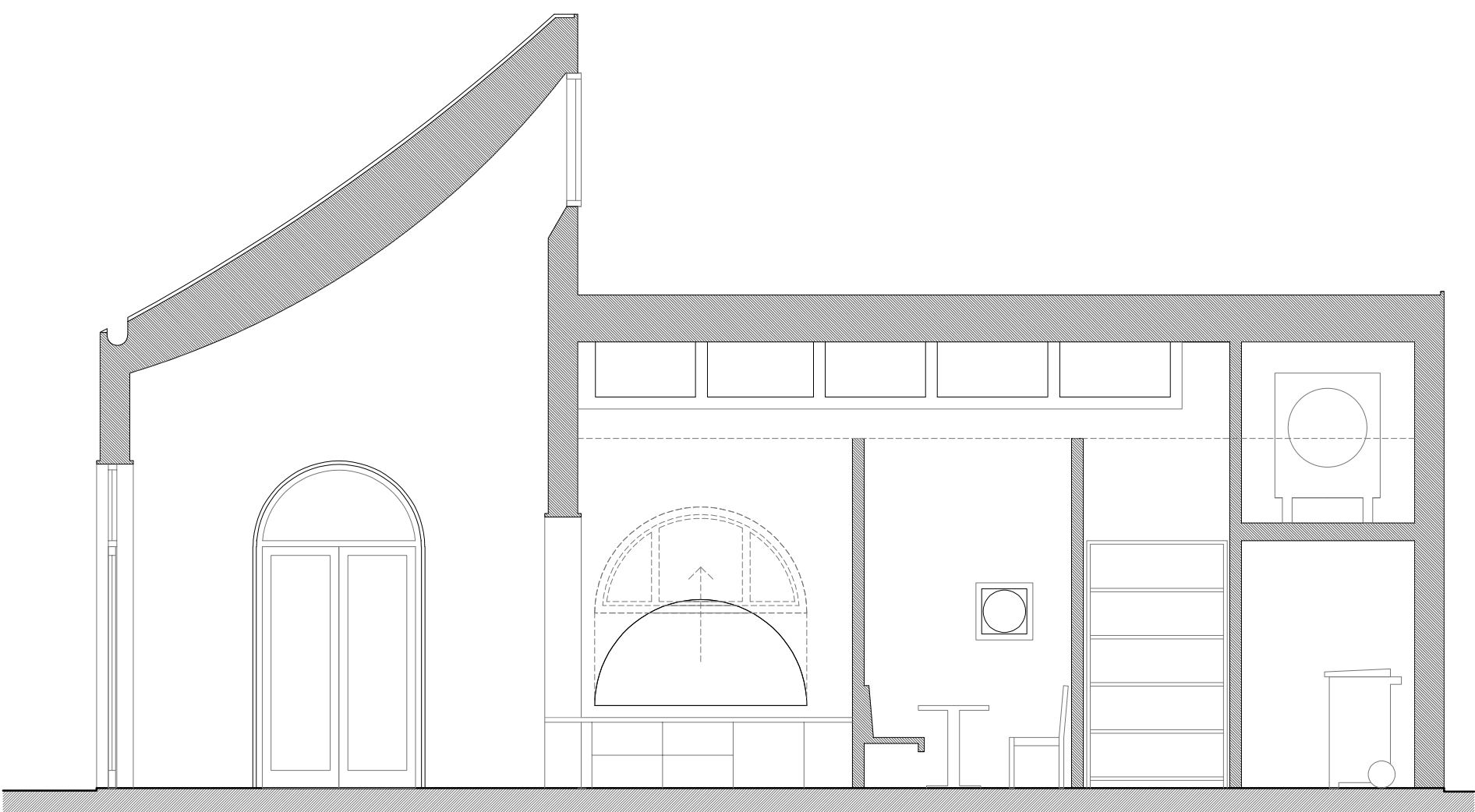
Plan Skala 1:50



Fasad mot Nordöst Skala 1:50



Fasad mot Nordväst Skala 1:50



Sektion A-A Skala 1:50

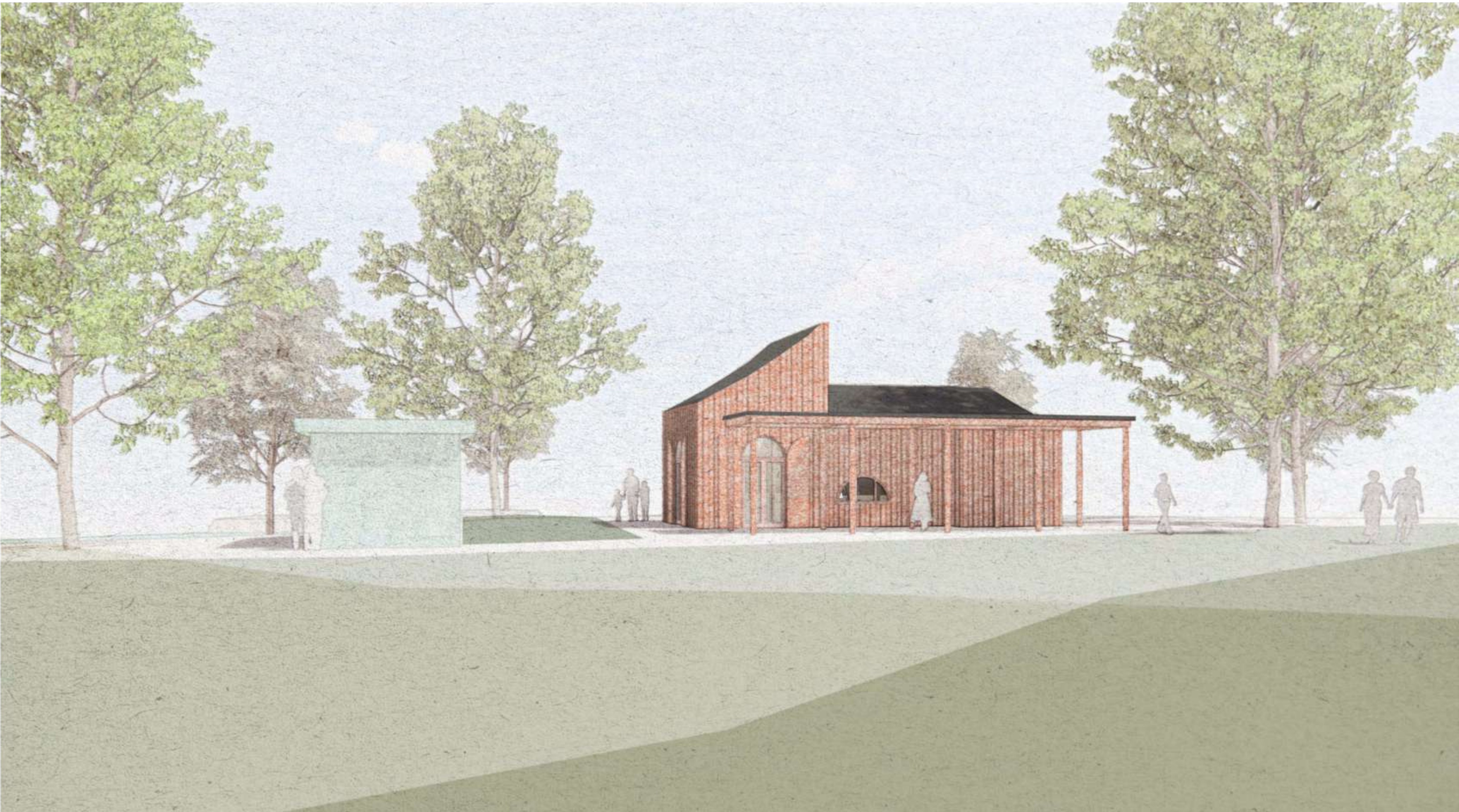


Illustration vy mot norr



Marken runt Café Åkant är lagd med hållbar sågad kalksten, lagd i tre distinkta mönster med varierande grad gröna kanter. De härdat trafikerade stråken läggs utan, sittyorna har ett visst mått gröna kanter, både för att göra utan permeabel och vacker. Kanterna mot omgivande parkens gräs och grus läggs där det inte förväntas några publikströmmar med ett stort mått gröna kanter, för att skapa en mjuk och naturlig övergång. Den höga rhododendronhäcken ersätts med låga planteringar för att främja tryggheten runt caféet. De låga planteringarna utfyrs an till den befintliga buxbomsgruppen som står vid gång/cykelstråket som sparas, men utöns med lågt klippt liguster och idegran och kompletteras med spetsmossa, hasselört och vitblommande näva. Caféets gränser markeras av ett lågt staket i målat stål där inga naturliga hinder förekommer, eller publikströmmar förväntas.

Utemiljön kompletteras med trygghetskapande ljus från låga lyktor och fasadbelysning av caféet, men även av Danfo-modulens lampor under takutsprången och svaga ledljus i markbeläggningen. Förslagets fristående skärmtak förses även med belysning.

Caféet utförs i lösvirke, grundläggningen är platta på mark. Takstolar utförs i KL-träelement och fräsågas på fabrik. Taktäckning av målad plåt med invändig takavtättning. Fasaden utförs i träpanel och målas med slämfärg Falu röd. Invändigt lerputsas väggar varmt ockragula, och synliga träkonstruktioner målas ockragul. Isolering av naturfiber. Partier och dörrar i trä. Golvet i caféets publika del är av slipad kalksten likt utomhus. Förslaget ambition är att anknyta både till både moderna sätt att bygga och äldre tiders träbyggande. Inga material är kostigare än att de finns att hämta i den lokala bygghandeln, takstolarna ej inräknade. Övanpå soputrymmet finns ett teknikutrymme med möjlighet att ansluta till tråstar i fasad mot norr om behov finns. I byggnaden är det planerat för ett 4 m2 prefabfrysrumssystem med ventilationsspalt.

Danfo-modul Tetragon 110 FAM placeras fristående i tävlingens area avsedd för byggnaders sydvästra hörn. Entrélag dörar i samråd med sakkunniga. Modulen kläs med plåtkassetter emalj i mörkt grågrön färg. Taket är ett valmat rektangulärt sedumtak med infälld belysning för ökat trygghetskapande (Belysningspaket 2).

Liten kerub återplaceras norr om cafébyggnaden enl. Plan.

Förslagets fotavtryck är 57 m2, total **BTA inkl takutsprång 60 m2.**

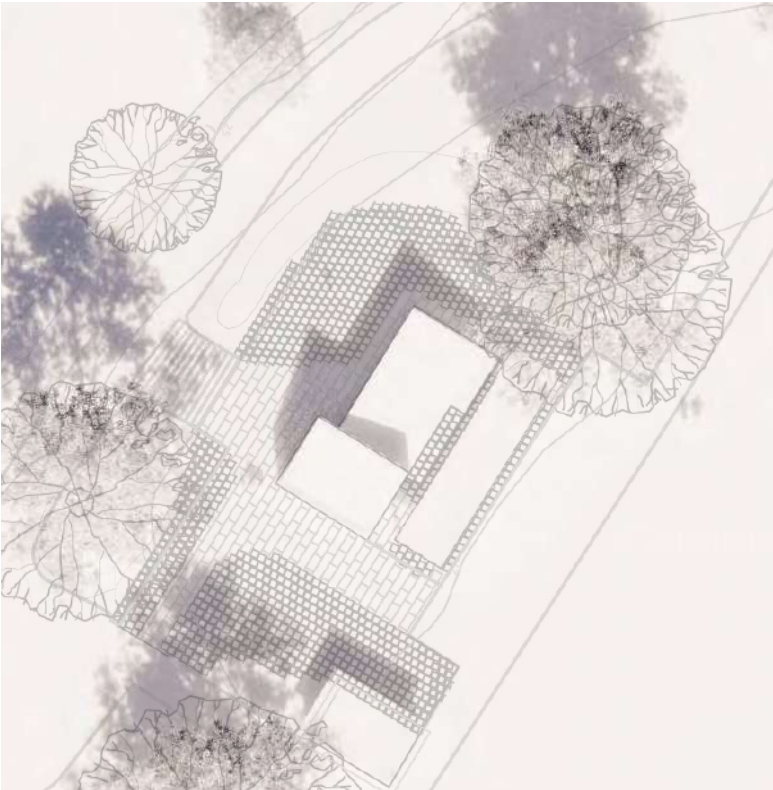
Rummens storlek: Publikt rum 18m2, Serviceyta 9,6 m2, Pausrum 4,9 m2, WC 1,7 m2, FRD. 1.8 m2, Gång 2,7 m2, Soprum 2,4 m2, Frysmodul 4 m2.

Two 3D renderings of a red building with a covered porch and multiple windows. The top rendering shows the building from a perspective that highlights its stepped roofline and a series of windows on the upper level. The bottom rendering shows the same building from a slightly different angle, emphasizing the covered porch area and the arrangement of windows on the lower level. The building is a simple, rectangular structure with a red exterior and a dark roof. It features a covered porch on the left side and a series of windows on the upper level. The building is set against a plain white background.

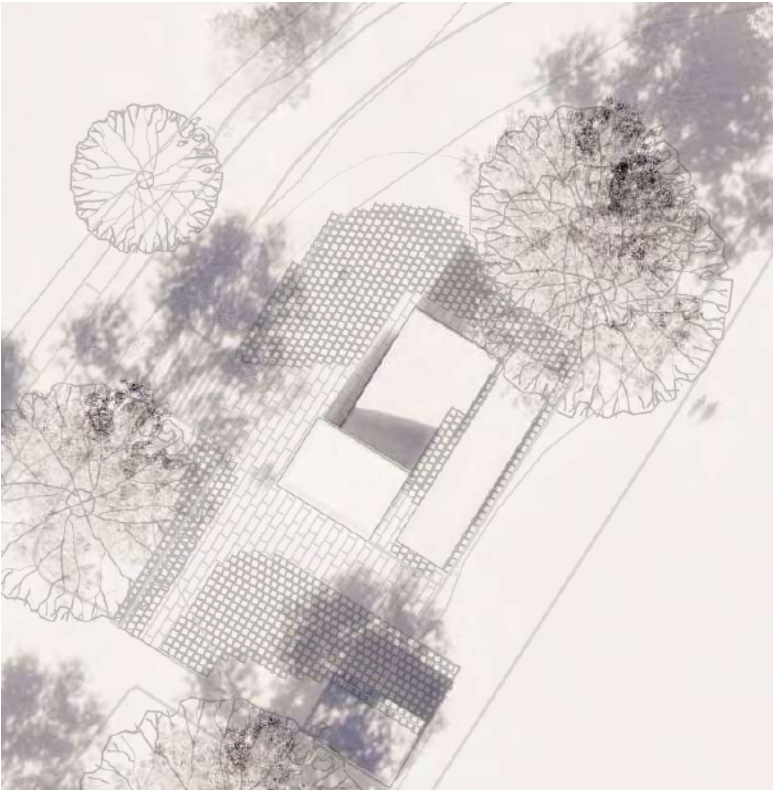


CAFÉ ÅKANT								
KOSTNADSBEDÖMNING	BYGGNADER	UTVÄNDIG MARK	INKL TAK TERRASSEL	SUMMA	BYGGNADER	UTVÄNDIG MARK		
Kostnadsåsläge 2026-01-01	60	m2 BTA	320	m2 UMA				
Kalkylsammansättning	Direkt berörd Bruttoarea	Direkt berörd utv. markarea						
Redovisad som en Utförandeentreprenad	Tkr	Kr/m2 BTA	Tkr	Kr/m2 UMA	Tkr			
31 Utvändiga Markarbeten	0	0	600	1 875	600			
32 Markarbeten för byggnad	90	1 500	0	0	90			
41 Grundläggning, komplettering	80	1 333	0	0	80			
42 Stomme, pelare och balkar	120	2 000	0	0	120			
43 Ytterväggar inkl ytskytt, dörrar, fönster	700	11 667	0	0	700			
44 Inneväggar inkl dörrar, partier och vågrytskitt	170	2 833	0	0	170			
45 Bjälklag (bjälklag, golv- och takyttskytt)	240	4 000	0	0	240			
46 Trappor	0	0	0	0	0			
47 Yttertak	500	8 333	150	469	650			
48 Kompletteringar	100	1 667	0	0	100			
49 Övrigt, inredning, målnig	250	4 167	0	0	250			
Summa byggnetto	2 160	36 000	150	469	2 310			
Sanitet	160	2 667	100	313	260			
Värme	50	833	0	0	50			
Ventilation	100	1 667	0	0	100			
El och tele	160	2 667	100	313	260			
Transport (hissar, lyftbörd etc) ej aktuellt denna kalkyl	0	0	0	0	0			
Styr och övervakning	50	833	0	0	50			
Summa Installationer enligt ovan	520	8 667	200	625	720			
Toalettmodul, möblering, lös inredning och utrustning ingår ej i denna kalkyl	0	0	0	0	0			
(A) Summa ovan (Se Detaljkalkyl)	2 770	46 167	950	2 969	3 720			
Byggsplatskostnader / APO / AK / Inkl Tjänstemän	554	9 233	190	594	744			
Detaljeringspåslag	100	1 662	34	107	134			
(B) Summa Entr.kostn exkl Entr.arvode	3 424	57 062	1 174	3 669	4 598			
Entreprenörsarvode 10%	342	5 706	117	367	460			
Avrundning	-66	-1 100	8	25	-58			
(D) Entr.kostnad inkl arvode	3 700	61 668	1 300	4 061	5 000			
Byggherre-kostnader, hanteras i samråd med Beställare, ingår ej i denna kalkyl								
Projektering								
Projekt- och byggledning								
Byggherreadministration								
Myndighetsavgifter inklusive anslutningsavgifter								
Byggherre-kostnader totalt								
Avrundning								
Prod.kostnad exkl moms & budgetreserv								
Budgetreserv, hanteras i samråd med Beställare, ingår ej i denna kalkyl								
Avrundning								
Prod.kostnad exkl moms & budgetreserv								

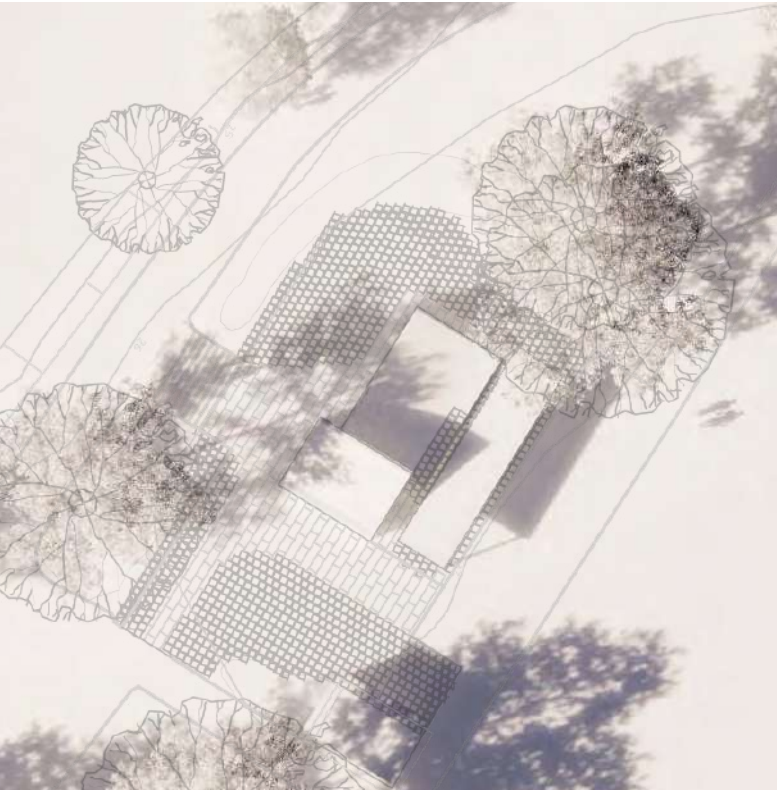
10:00



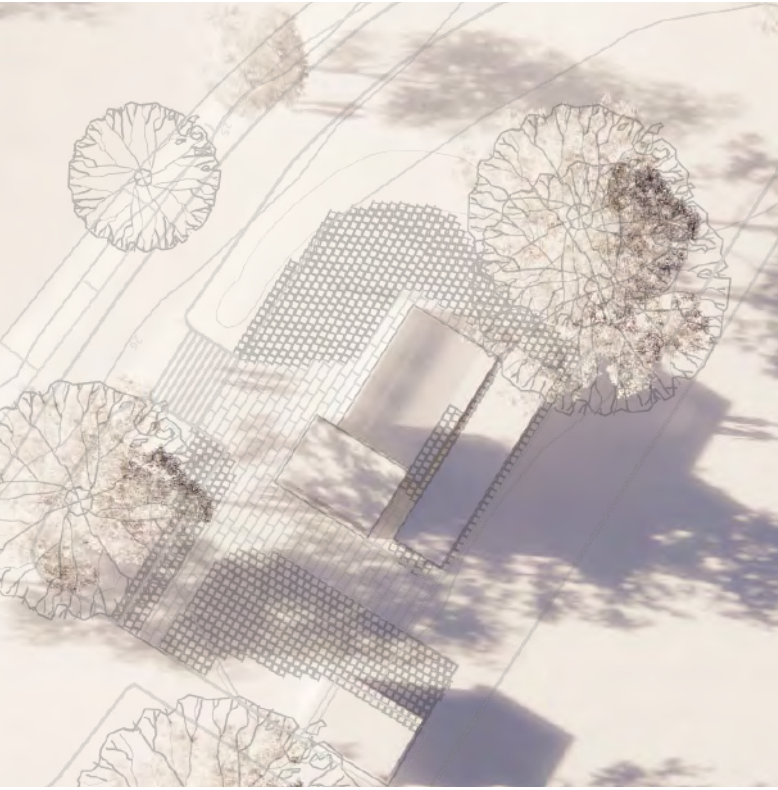
13:00



15:00



17:00



19:00