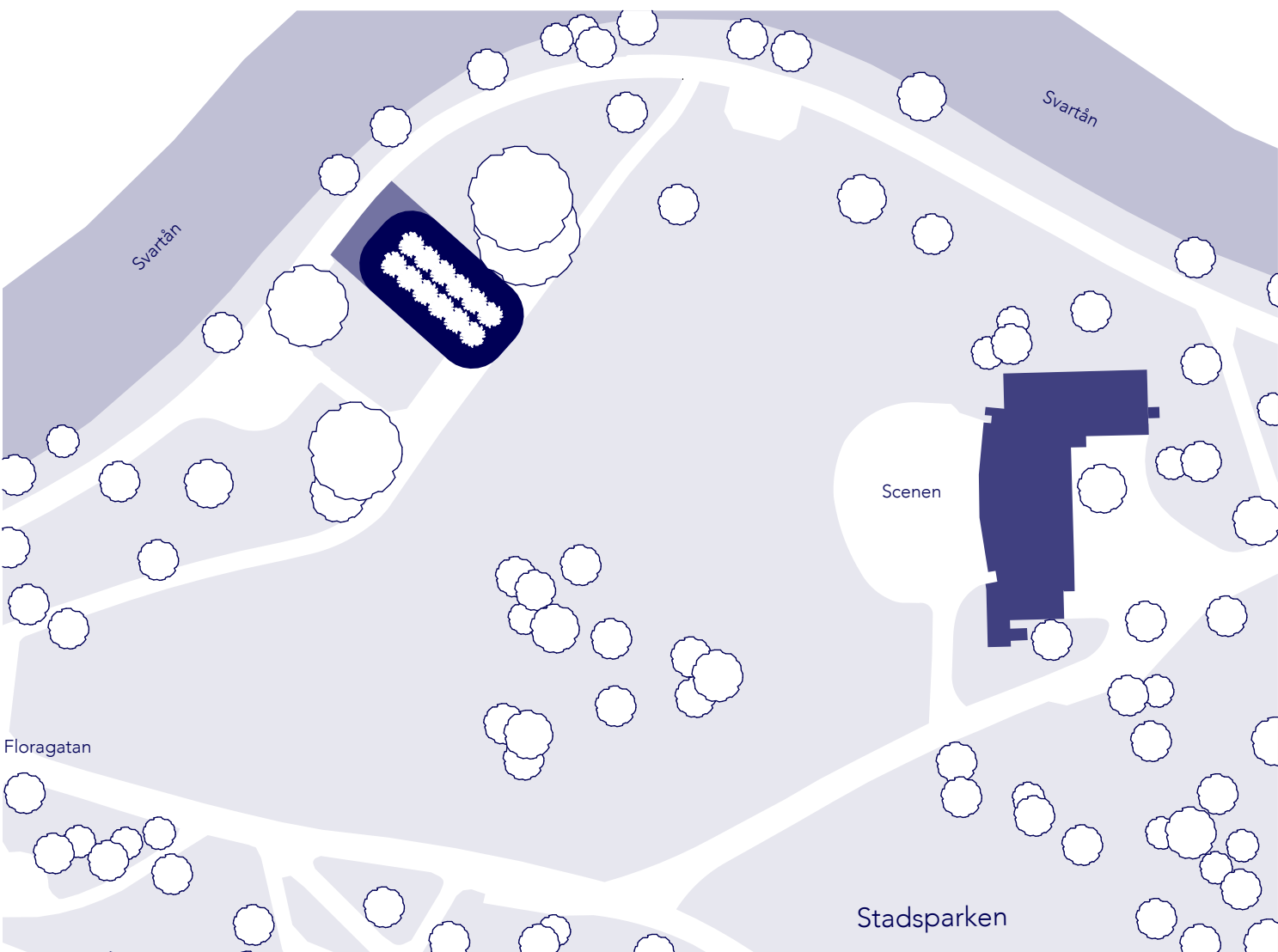


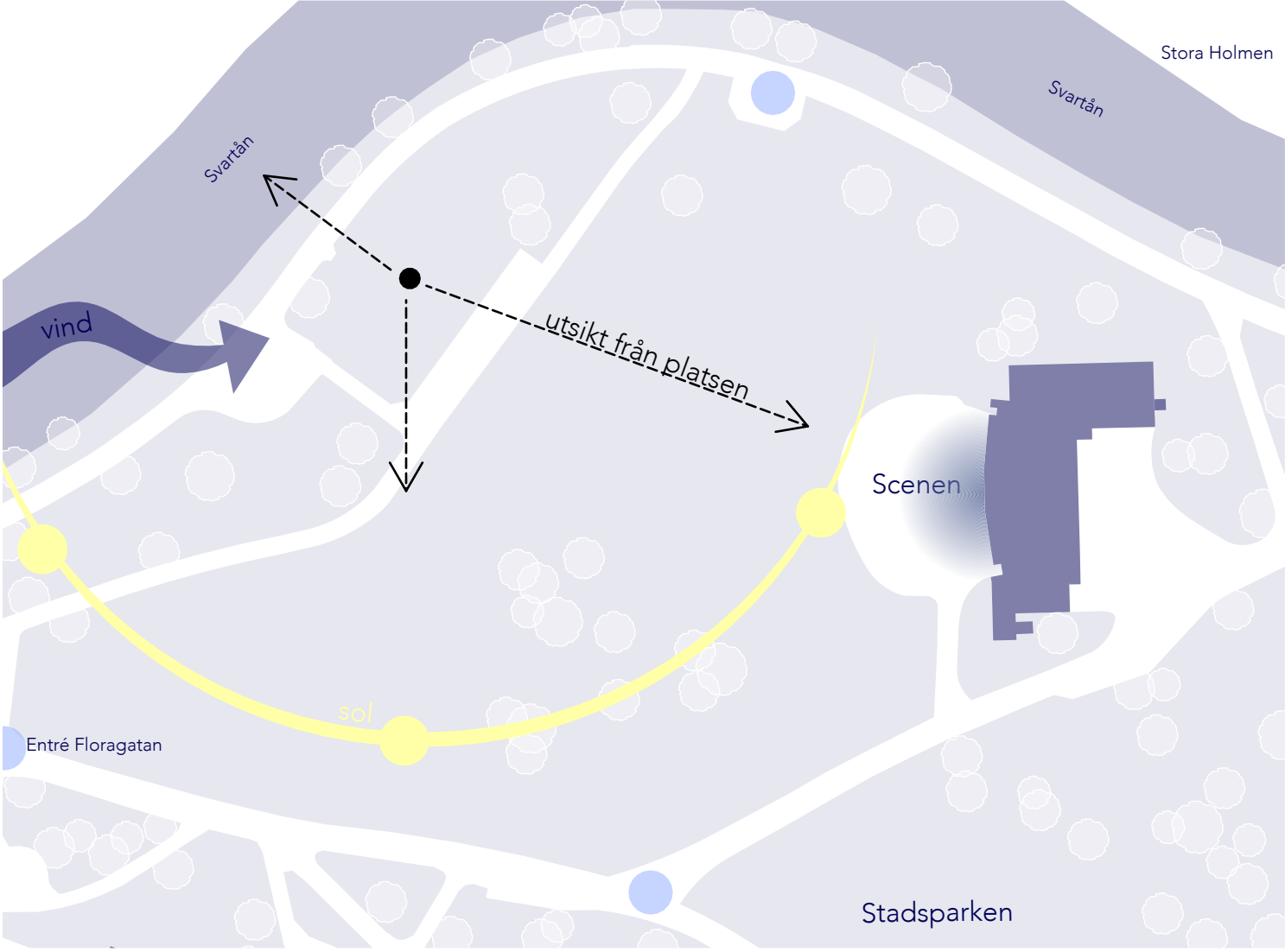
ÖREBRO BJÖRKKAFÉ

Den nya cafépaviljongen står som ett matglänsande och välformulerat objekt i parken. Entréområdet med en liten bar vetter mot Svartån och Stora Holmen. På sommaren fungerar den lilla baren längst fram i huset som ett genomgångsrum. Man kan gå in i huset från båda sidor, passera disken och beställa sin fika. Avlämningen sker alltid via en liten lucka på utsidan. Det omslutande taket med sina rundade hörn skyddar sittplatserna runt byggnaden, men också de som väntar framför utlämnings- och avlämningsluckorna. Hela byggnaden bildar ett vindskydd i parken som skyddar mot sydvästvinden vid dåligt väder. Genom en elektrisk strålningsvärmare i fasaden kan byggnaden inte bara fungera som vindskydd utan också som en rörelsedetektorstyrd värmekälla. En del av elen för uppvärmningen genereras av solcellspaneler på taket och lagras i två batterier. Taket sträcker sig även över den fristående containern som rymmer familjetoaletten och omsluter den med liknande rundningar som på "framsidan". I de uppkomna volymerna finns utrymme för batterier och tekniska installationer. Mellan caféet och toaletten finns en öppen men täckt passage, från vilken toaletten är tillgänglig. På kvällen är denna passage väl upplyst. Hela byggnaden belyses vid den omgivande takkanten och från den omgivande fasadrännan med integrerade LED-remsor, så att belysningen underifrån och uppifrån skapar ett objekt som lyser i sin helhet. Ytterligare belysning kan placeras under björkarna för att ge dem ett magiskt sken i skymningen. Alla LED-lampor är nedtonade så att de endast skapar ett mjukt sken. Förbilden är ljuset från midsommarnattens himmel vid midnatt.

Som ur en blomvas sträcker sig björkstammar som syns långt bort över taket. De står i planteringslådor som är inbyggda nästan 1 m djupt i takkonstruktionen. När träden blir för stora kan de lyftas upp från taket i sina lådor. Då kan de flyttas och ersättas med nya, yngre. Men de första 6-10 åren av sitt liv kan björken tillbringa på taket och på långt håll signalera Birkencaféet för parkbesökarna. Mellan planteringslådorna löper – osynligt från marken – en underhållsbro med tillgång till takavloppen, belysningen och ventilationsöppningarna i mittzonen samt anslutningarna till de solcellspaneler som ligger i takets ytterkanter. Området kring paviljongen ska endast anpassas i minimal utsträckning. De täckta sittplatserna anläggs runt paviljongen. Paviljongen fungerar som vindskydd. Förbindelsen mellan stigen längs floden och konsertpaviljongen i söder skapas genom den stora utomhustrappan och den befästa ytan runt paviljongen. De befintliga stolarna och borden kan placeras fritt på gräsmattan efter behov och solens ställning. Beläggningen av parkens mark bör snarare minskas än ökas genom nybyggnationen. Om ytterligare behov skulle uppstå senare, skulle man kunna anlägga enskilda belagda öar i gräsyrtorna, där flexibla möbler och parasoller kan ställas upp. Vi önskar Örebro maximal nytta och flexibilitet med minimal ingrepp och beläggning.



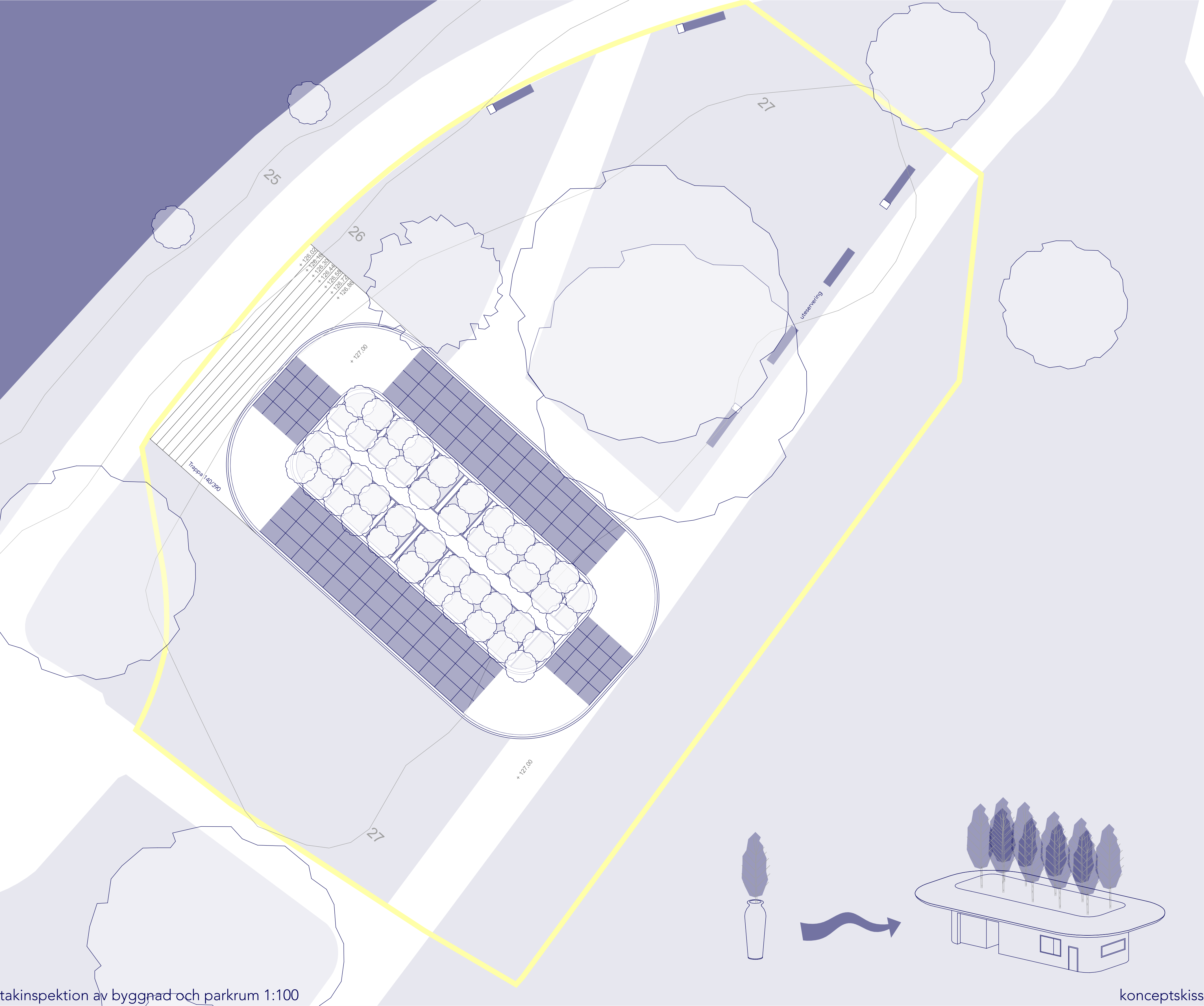
situationsplan 1:800



analys 1:800

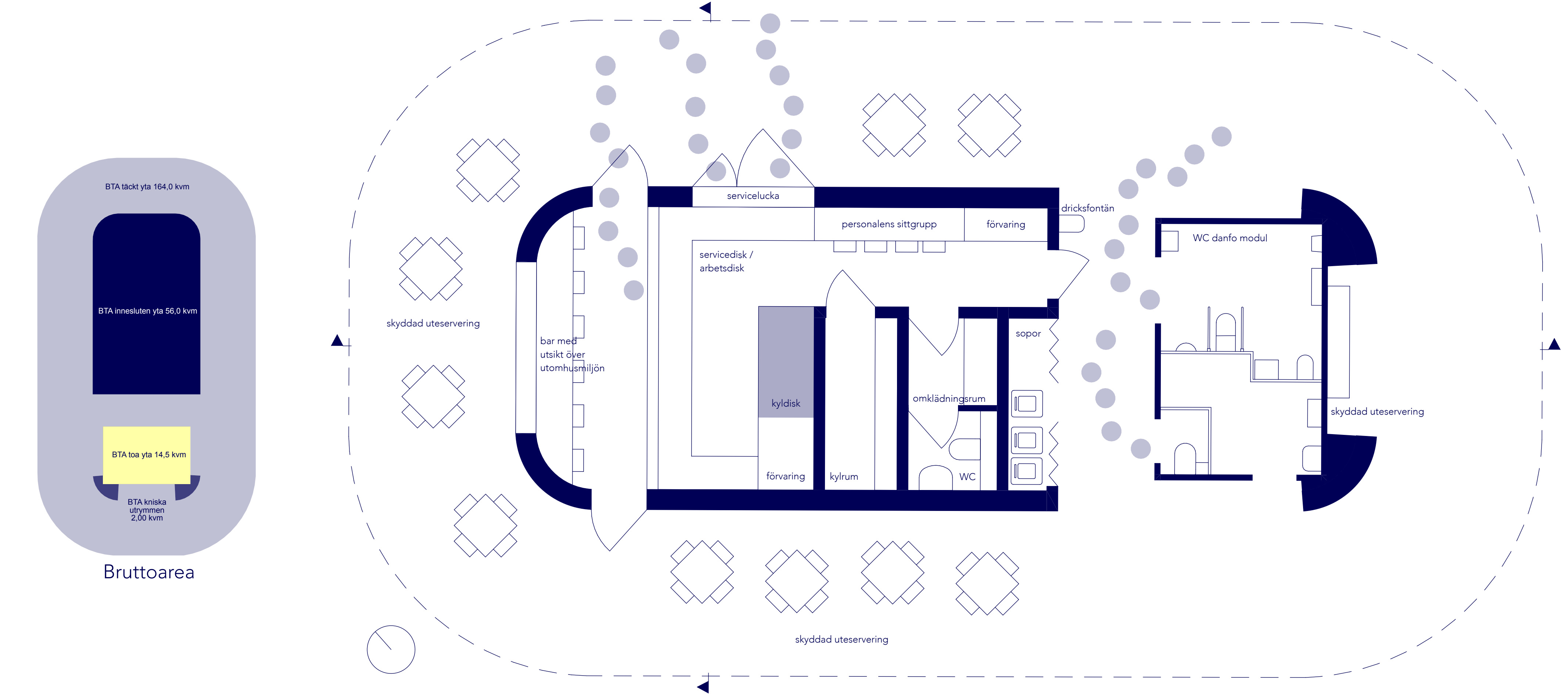


synvinkel 2



takinspektion av byggnad och parkrum 1:100

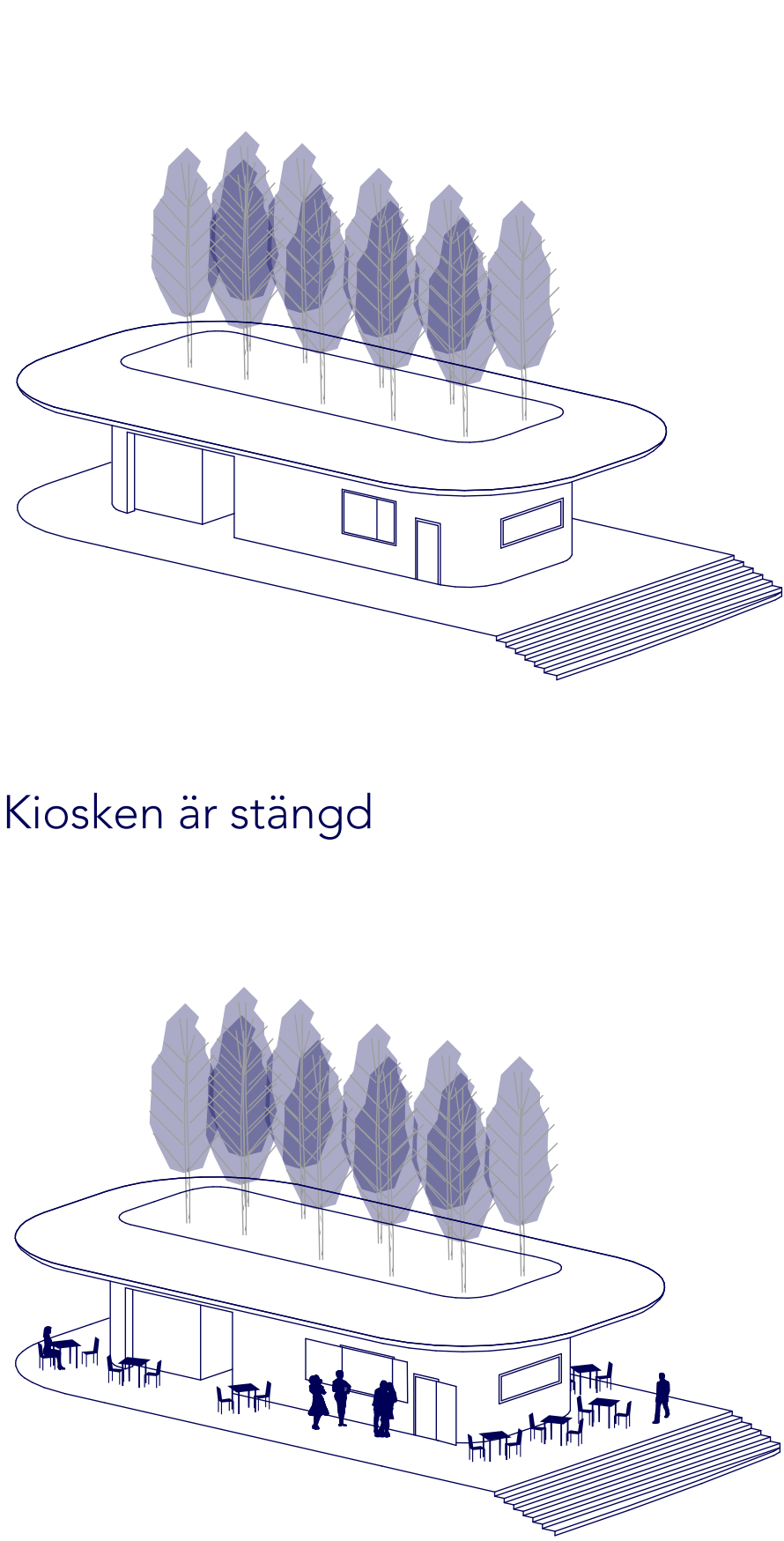
konceptskiss



plan byggnad 1:50

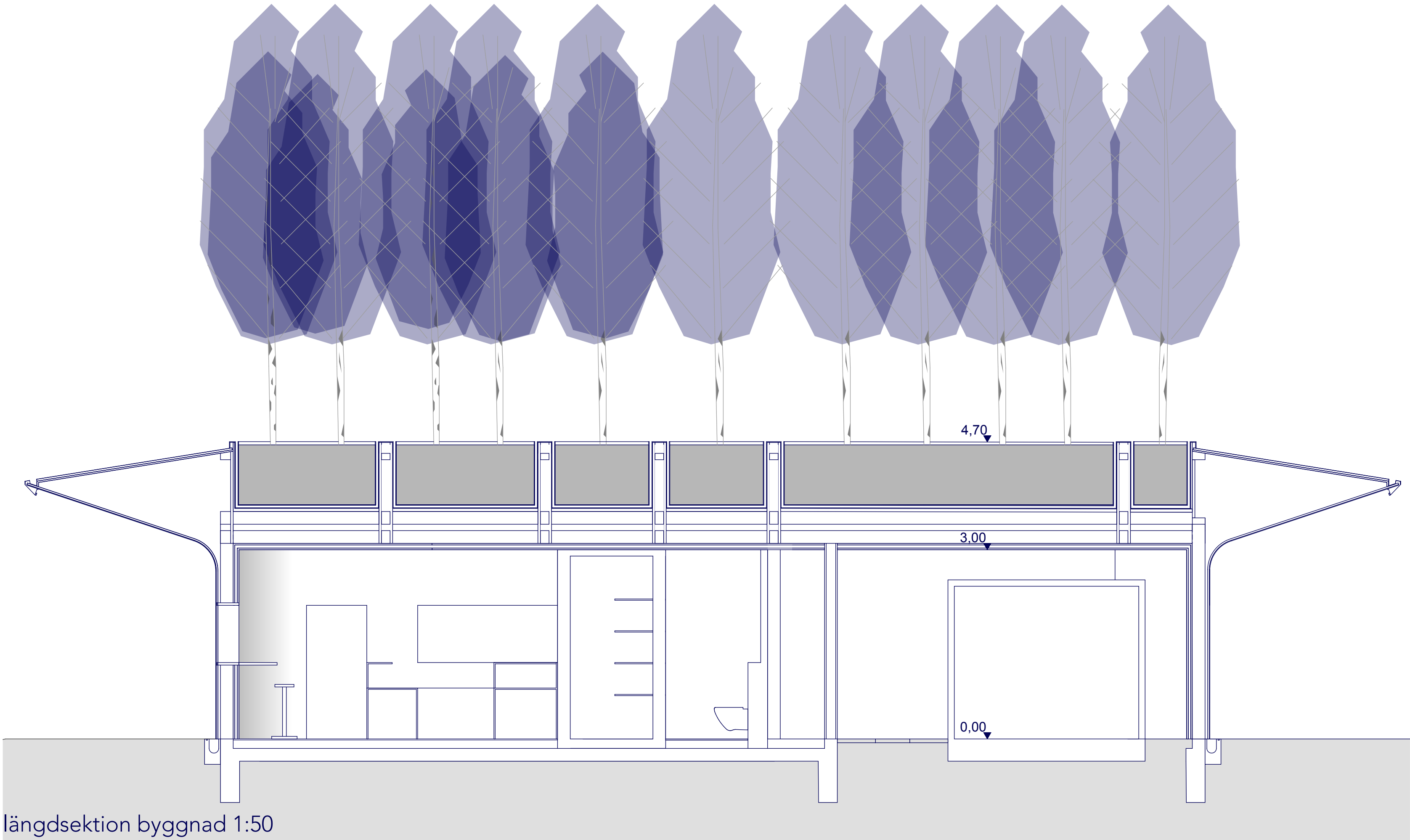
Kostnadsberäkning

1	Byggnadskonstruktion	
1.1	Grundrop / Markarbeten	
1.1.1	Schaktning, bottenplatta och bandfundament upp till 1,0 m under ränne eller till bärande berg	88.000,00 SEK
1.2	Grundläggning / Grundkonstruktion	
1.2.1	underlagsskikt grus	16.000,00 SEK
1.2.2	armerad betongplatta	78.000,00 SEK
1.2.3	strängfundament som frostspärr	47.000,00 SEK
1.2.4	Mineraliskt tätningskitt, mineralullsisolering, Trägoliv med vinylbeläggning	5.500,00 SEK
1.2.5		84.000,00 SEK
1.3	Ytterväggar	
1.3.1	Trästöd, beklädda med träskivor på båda sidor, installations- och bakventilationsnivå	306.000,00 SEK
1.3.2	Ytterdörrar, trädörrar, metallbeklädna på båda	62.000,00 SEK
1.3.3	Fast glas, isolerglas, träram.	21.000,00 SEK
1.3.4	Aluminiumplattor fästa på trä, utan bakventilation, högblank yta.	210.000,00 SEK
1.3.5	Gipsskivor, kakel eller vattenbaserad färg	105.000,00 SEK
1.4	Innerväggar	
1.4.1	Gipsskivor, kakel eller vattenbaserad färg	44.000,00 SEK
1.4.2	Trädörrar	12.000,00 SEK
1.5	Tak	
1.5.1	Träkompositbalkar	82.000,00 SEK
1.5.2	Sidobalkar, kantvirke	46.000,00 SEK
1.5.3	Tätning, filt, plåtbeklädnad	140.000,00 SEK
1.5.4	Stålcontainrar för björkplanter	170.000,00 SEK
1.5.5	Underhållsstege	76.000,00 SEK
1.6	Byggsatsutrustning	
1.6.1	Byggsatsutrustning	52.000,00 SEK
1.6.2	Byggsatsställningar	13.000,00 SEK
2	VVS och EL	
2.1	Vatten, Avloppsvatten	
2.1.1	Avloppsanläggningar	44.000,00 SEK
2.1.2	Vattenanläggningar	44.000,00 SEK
2.2	Värme	
2.2.1	Elektrisk golvvärme, elektrisk strålningsvärme	102.000,00 SEK
2.3	Luftkonditionerings- och kylsystem	
2.3.1	Ventilationssystem för toalet- och köksavluft	26.000,00 SEK
2.3.2	Kylrum	78.000,00 SEK
2.4	Elinstallationer	
2.4.1	Elinstallation, inkl. innerbelysning	124.000,00 SEK
2.4.2	LED-remsor vid takkanten och nedre fasadkanten	90.000,00 SEK
2.5	Kommunikations-, säkerhets- och informationstekniska anläggningar	
2.5.1	Kommunikations-, säkerhets- och informationstekniska anläggningar	52.000,00 SEK
2.6	Anläggningar för specifika	
2.6.1	Kylskåp, köksmöbler	117.000,00 SEK
3	Utomhusmiljöer	
3.1.1	Vattenbunden takbeläggning	59.000,00 SEK
3.1.2	Trappa i betongblock	308.000,00 SEK
3.1.3	Fasadränna av sammanfogade prefabricerade betongblock med integrerad LED-remsa	97.000,00 SEK
Totals	2.798.500,00 SEK	exklusive MOMS Kostnadsläget för I/2026

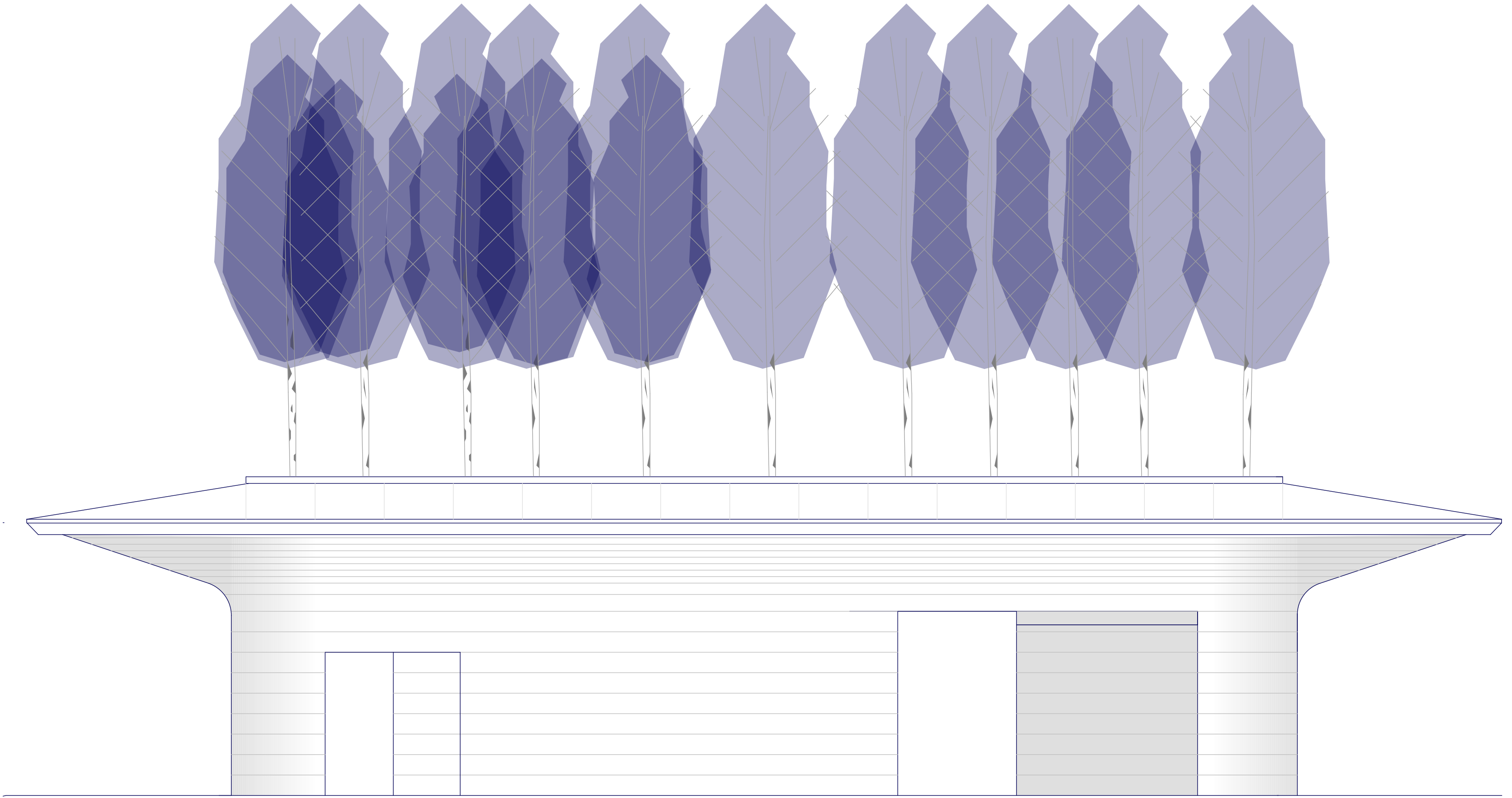


Kiosken är stängd

Kiosken är öppen



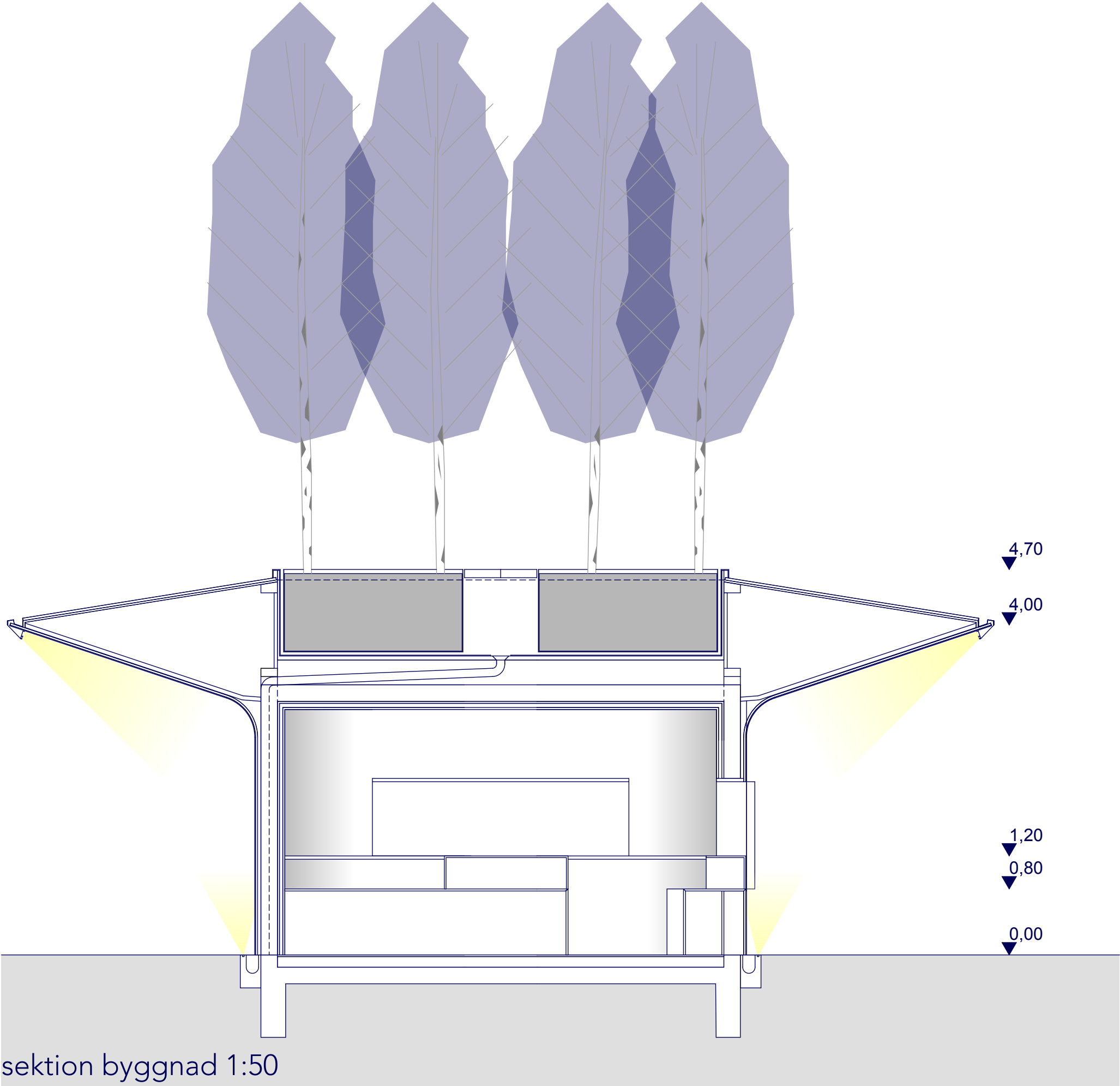
längdsektion byggnad 1:50



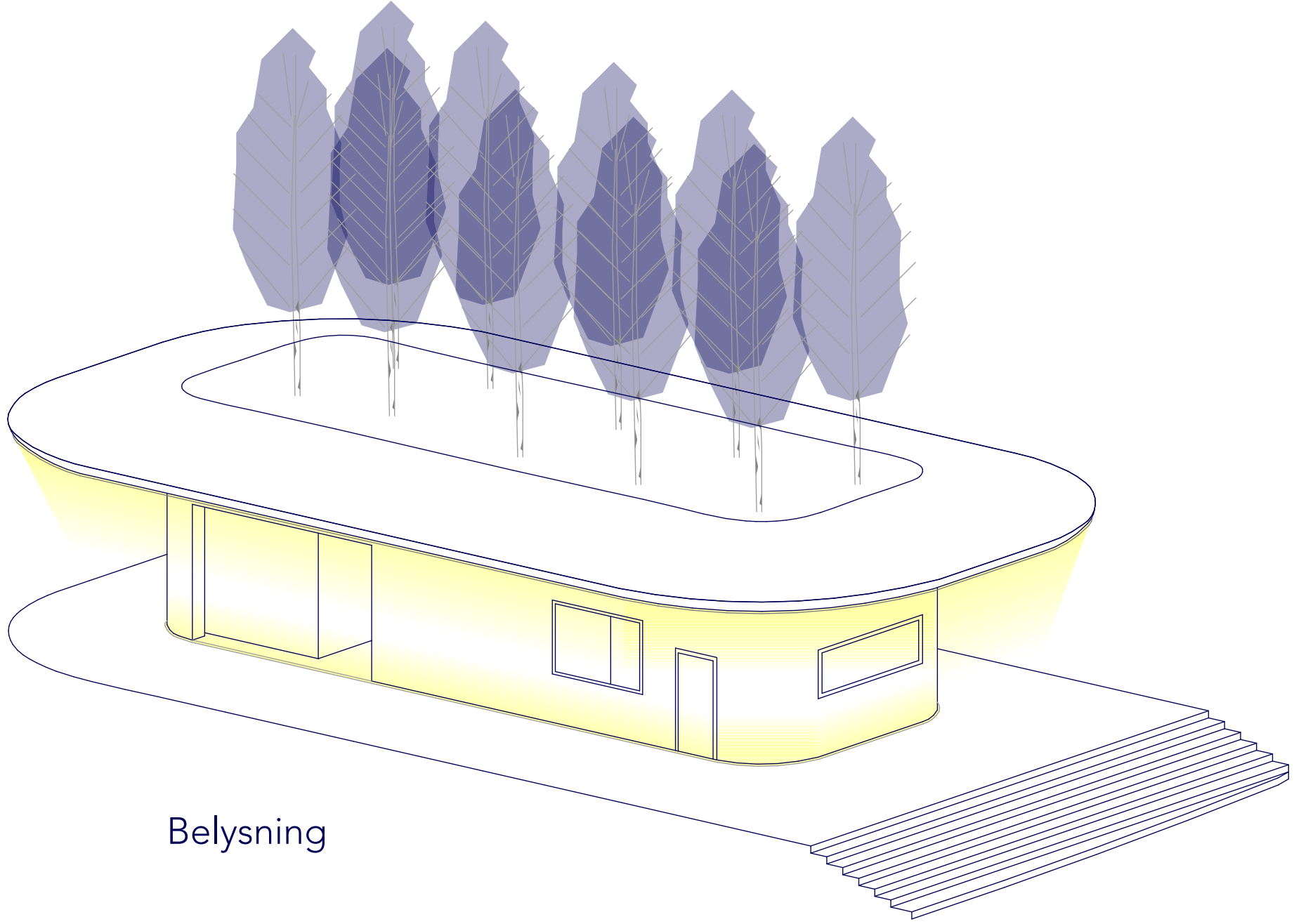
fasader byggnad 1:50



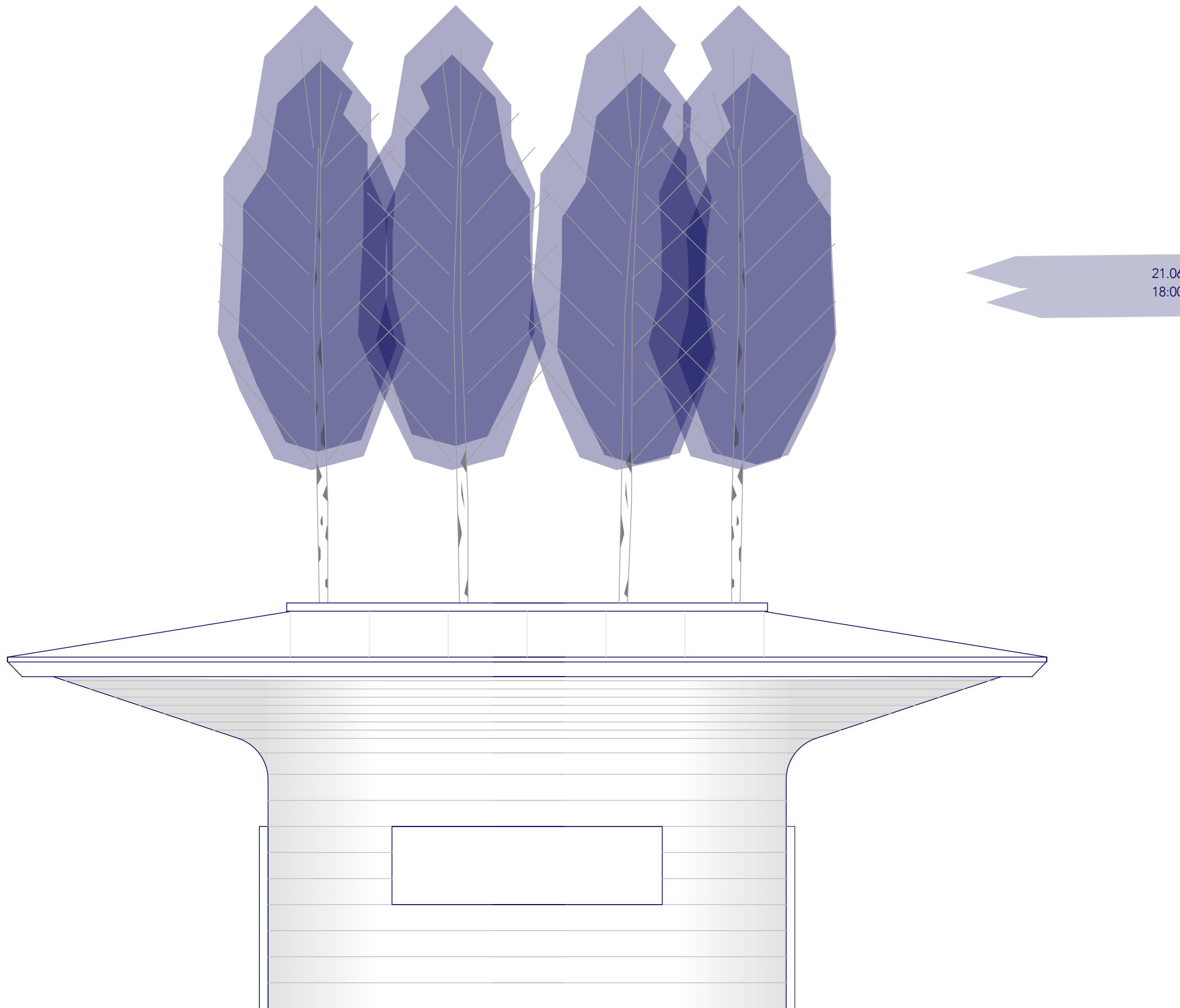
synvinkel 1



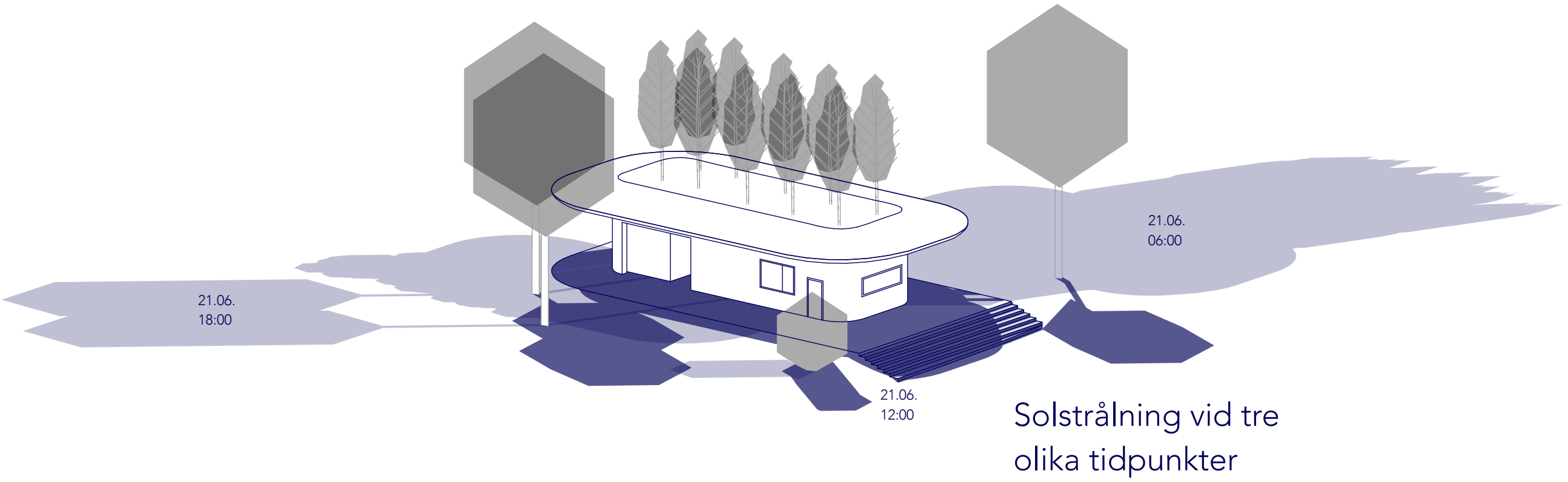
sektion byggnad 1:50



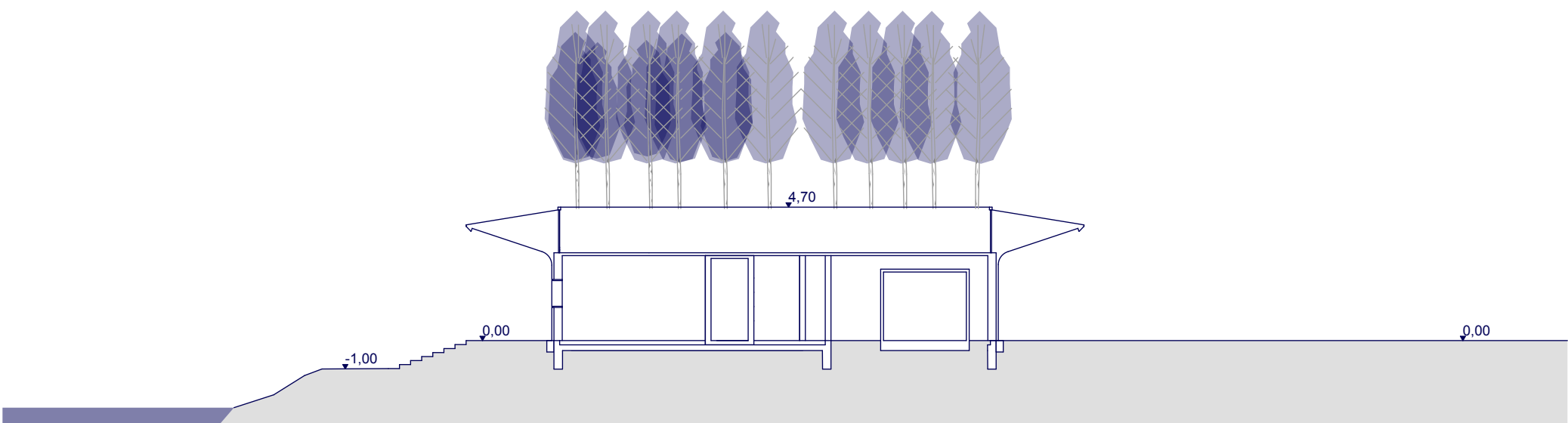
Belysning



fasader byggnad 1:50



Solstrålning vid tre olika tidpunkter



längdsektion byggnad och omgivning 1:50