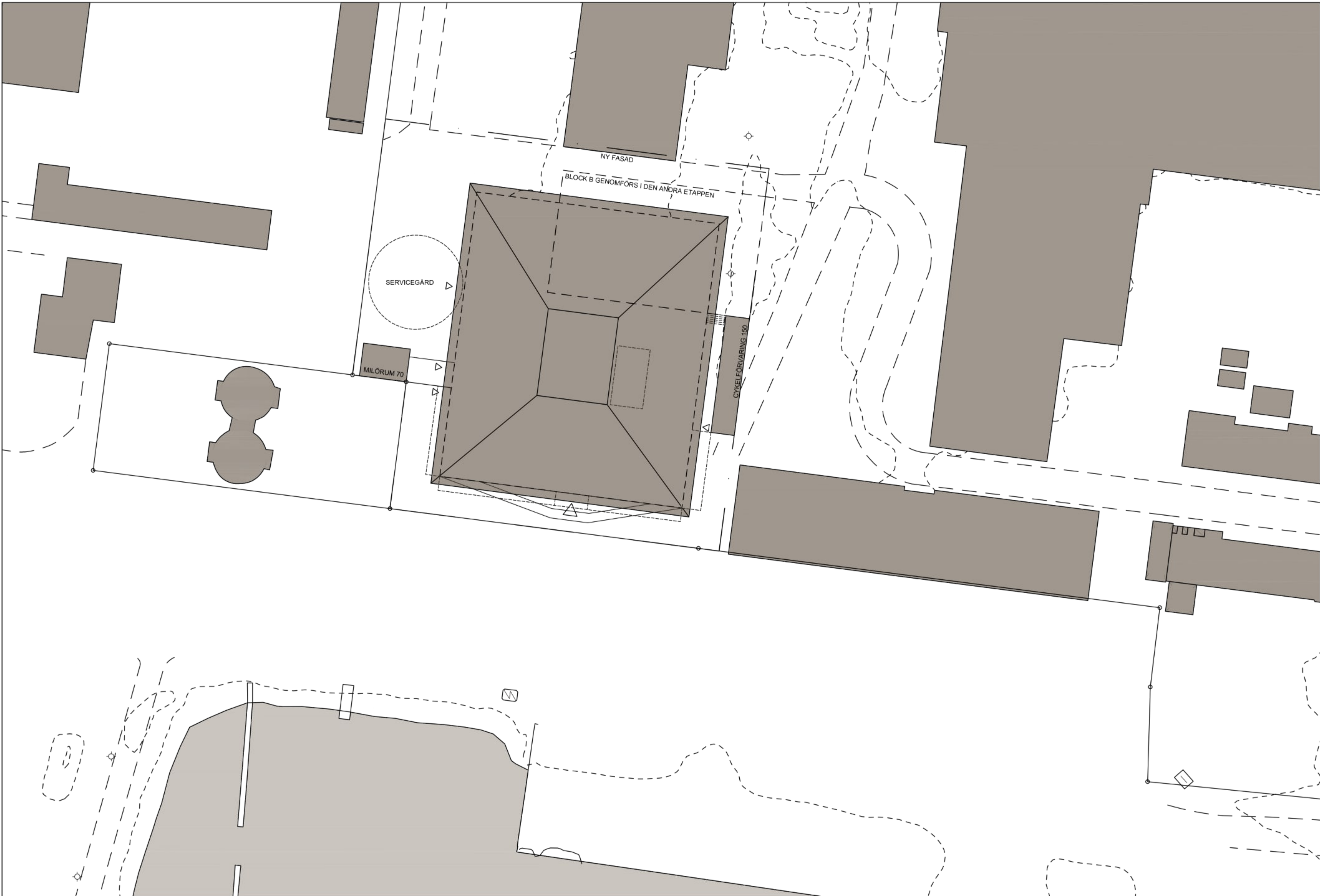
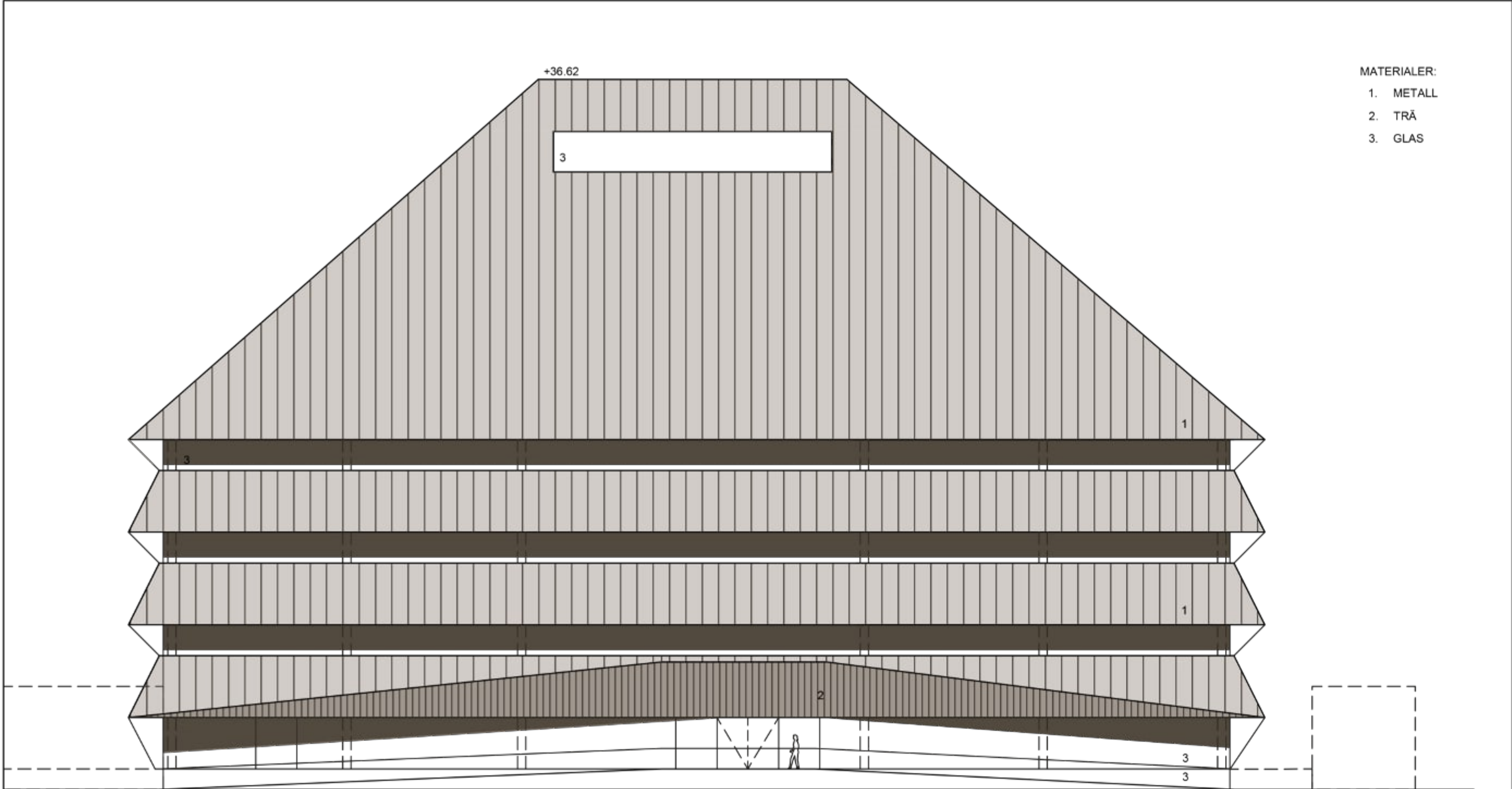
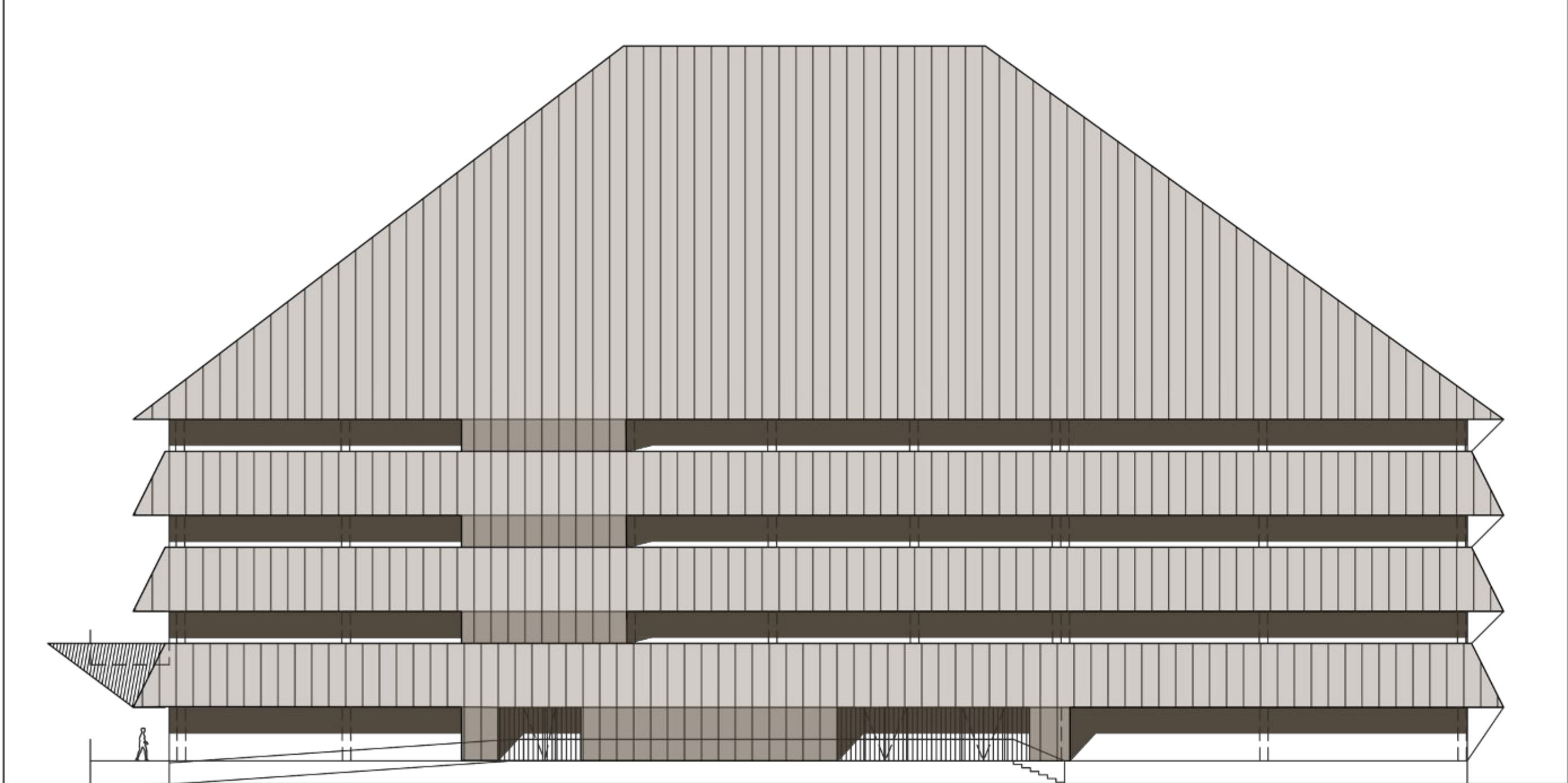




SITUATIONSPLAN 1:500



FASAD MOT SÖDER 1:200



FASAD MOT ÖSTER 1:200



VISUALISERING UTFRÅN FOTOPUNKT 4

ARKITEKTONISK UTFORMNING OCH GESTALTNING

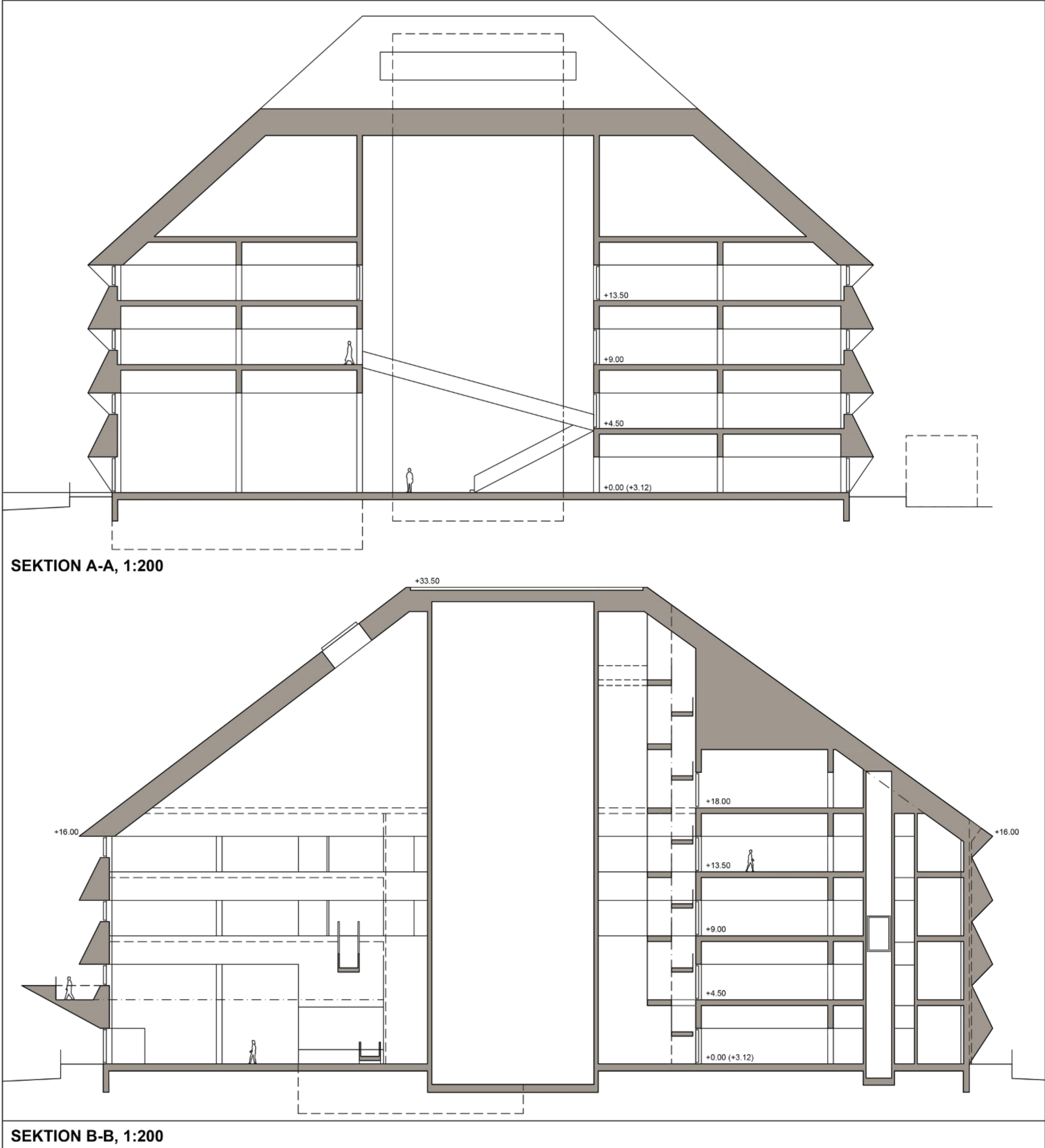
Det arkitektoniska konceptet i förslaget växer fram ur uppgiftens och platsens särdrag. Den planerade byggnaden är samtidigt ett element som anpassar sig till den framtida stadsbilden i Västerport och en signalbyggnad som tar platsen och landskapsbilden i besittning. Uppgiften har lösts genom att samla byggnadens olika funktioner i en kompakt helhet kring den ackumulatortank som placeras på platsen för den nuvarande eternitfabrikens höga del. Förslaget fortsätter och stärker därmed den redan existerande strukturen och skapar många värden som stödjer funktionalitet, hållbarhet och genomförbarhet.

Byggnadens yttre karaktär anknyter till dess användning - dels som en teknisk konstruktion, dels som en kontorsbyggnad med offentliga rum. Byggnadens rumsliga kärna utgörs av en hög entréhall, vars särpräglade och imponerande karaktär skapas av den stålkonstruktiva ackumulatortanken. I byggnadens materialitet förenas metalliska tak- och fasadytor (till exempel zinkplåt eller marinaluminium) som passar in i den kustnära miljön, med produkter från den lokala träförädlingsindustrin i byggnadens stomme och interiörer.

I fjärresperspektiv ansluter byggnaden genom sin takform och tydliga volymhantering till den planerade miljön i Västerport. När man närmar sig byggnaden börjar den framträda som en uttrycksfull och nytänkande arkitektur, tillräckligt djärv för att ge hela hamnområdet en framåtblickande och innovativ karaktär.



VISUALISERING UTIFRÅN FOTOPUNKT 2



SEKTION A-A, 1:200

SEKTION B-B, 1:200

UTVECKLINGSBARHET

Förslagetets koncept möjliggör en etappvis genomföring av byggnadshelheten, samtidigt som den redan efter den första etappen framstår som färdig. Den andra byggnadsetappen, som kompletterar byggnadens nordöstra hörn, kan genomföras utan att verksamheten i den befintliga delen eller stadsbilden påverkas. Övriga delar av byggnaden och dess omgivning färdigställs redan i den första etappen, vilket gör det möjligt för näringslivet på platsen att börja utvecklas omedelbart.

Konceptet är dessutom planeringsflexibelt och gör det möjligt att justera omfattningen av de olika byggnadsetapperna. Kontorsytorna fördelas i våningsplan om cirka 600 m², vilka vid behov kan delas upp i mindre enheter eller sammanfogas till större helheter.

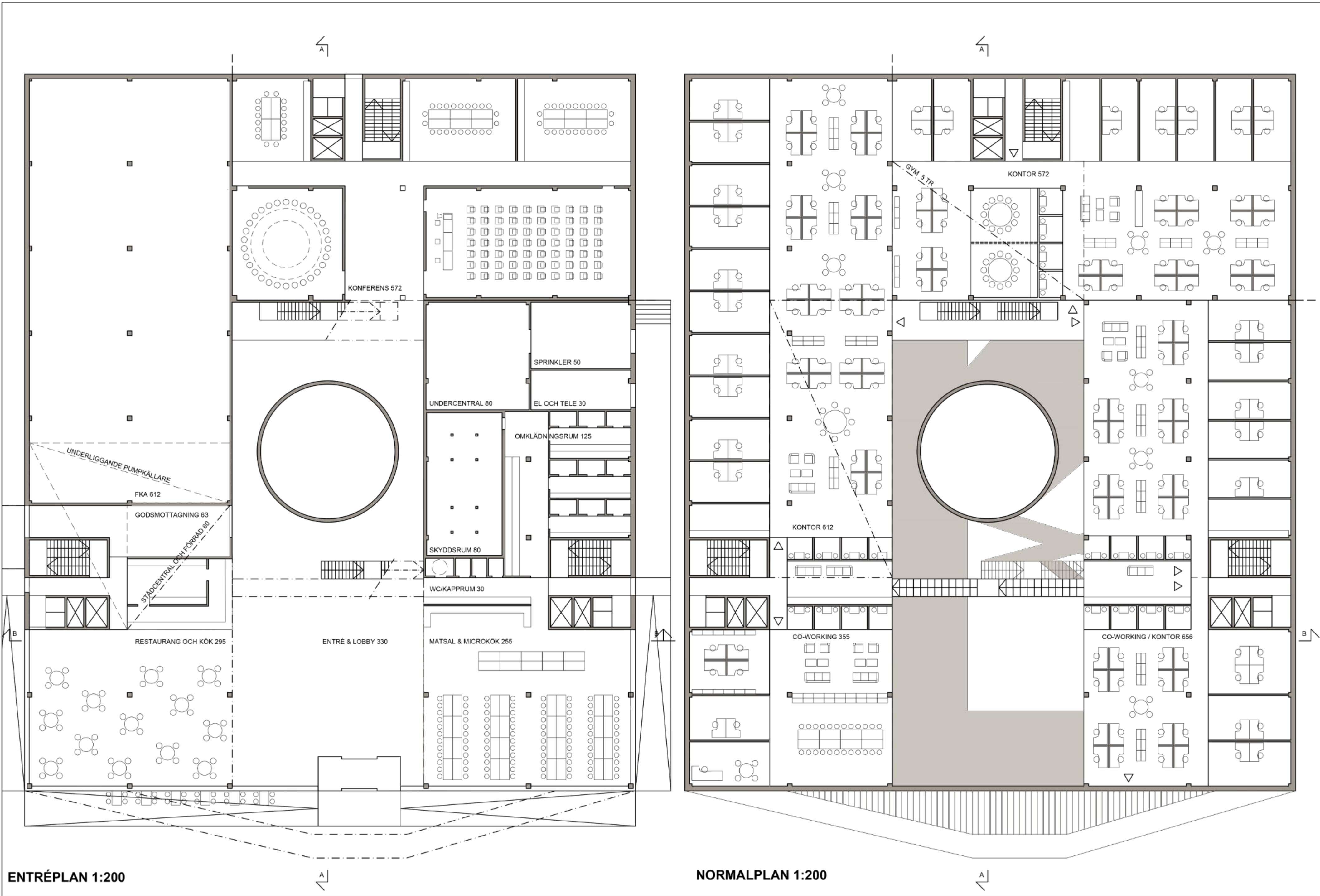
Byggnadens huvudentré vetter mot hamnbassängen i söder, där även restaurangens eventuella terrassplatser placeras. Ovanpå det stora entrétaket finns en utomhusterrass som betjänar co-workingmiljöerna och erbjuder utsikt över den vidare omgivningen. För restaurangen, co-workingytorna samt konferens- och gymutrymmena kan separata entréer ordnas på olika sidor av byggnaden.

HÅLLBARHET

Byggnadens volymdisposition är mycket kompakt, vilket skapar utmärkta förutsättningar för en lösning med låg klimatpåverkan. Fasadernas profilering med långa takutsprång skuggar fönstren från överhettning och minskar därmed behovet av kyla vid sommarens höga solhöjder, men släpper samtidigt in passiv solenergi under höstens, vinterns och vårens lägre solbanor.

Placeringen av ackumulatortanken i det höga rummet i byggnadens mitt skapar flera möjligheter för att genomföra både självdragsventilation och kylning av byggnaden. Lösningen gör dessutom styrningen av tankens egna klimatförhållanden enklare. Samtidigt möjliggör placeringen att tanken vid behov kan avskiljas från entréhallen - exempelvis med glas, delvis eller helt - om detta bedöms tekniskt lämpligt i den fortsatta projekteringen, utan att tankens visuella genomslag i entrérummets interiör går förlorat. Den trappförbindelse som placeras i entréhallens norra ände och som i första etappen fungerar som byggnadens utrymningsväg, fungerar även som serviceväg till tanken.

I byggnadens stomme används så mycket trä som möjligt, vilket fungerar som en kolsänka under hela byggnadens livslängd. I den detaljerade konstruktionsplaneringen beaktas även möjligheterna till ombyggnad, demontering och återvinning av konstruktionerna i byggnadens olika livscyklifaser. Skyddsrummet har bevarats på sin plats i enlighet med tävlingsprogrammets krav.



VY FRÅN ENTRÉN

AREASAMMANSTÄLLNING MED INDATA HÅLLBARHET:

BTA:	10700 M2
PLAN OVAN MARK:	10525 M2
PLAN UNDER MARK:	175 M2
STOMTYP:	PELAR-BALK MED STABILISERANDE VÄGGAR
STOMMATERIAL:	KL-TRÄ
FASADTYP:	METALL
BYGGNADSFORM:	REKTANGEL
KOMPAKTHET:	MYCKET KOMPAKT
VÅNINGSHÖJD:	4,5M
SPÄNNVIDD:	MEDELLÅNG
ANDEL FÖNSTER	28%

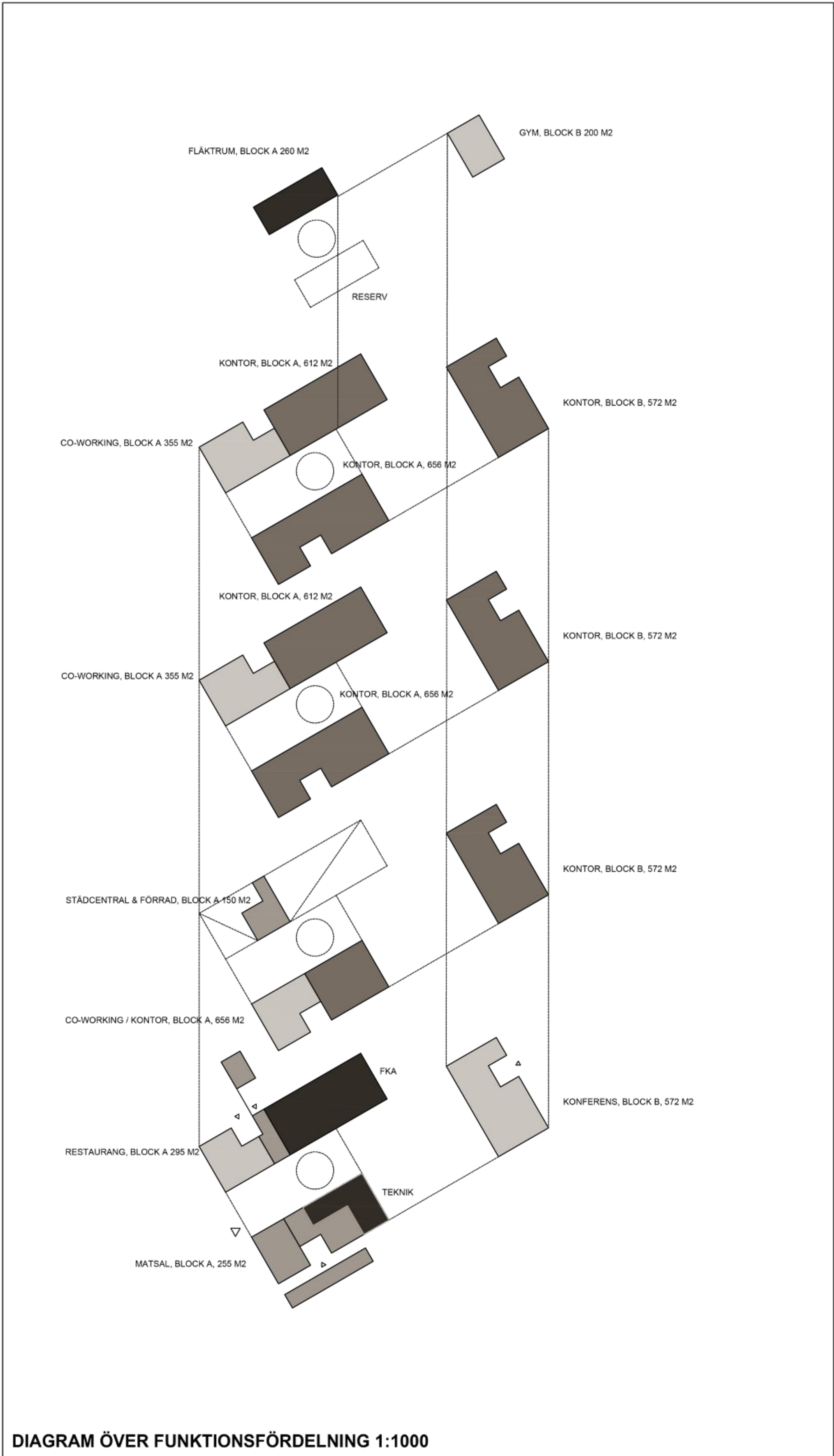
FUNKTION

Vid placeringen av byggnadens funktioner har man tagit hänsyn till lokalernas övervakningsmöjligheter och grad av privathet. De offentliga serviceutrymmena, såsom restaurangen och konferenslokalerna, är placerade i byggnadens markplan, liksom matsalen, vilket skapar positiva spontana möten mellan personer som arbetar i byggnaden och besökare. Co-workingutrymmena är placerade närmast entré- och restaurangzonerna. Receptionen och restaurangens servicedisk kan vid behov kombineras för att effektivisera personalresurserna, men konceptet möjliggör också att en separat kundservicedisk placeras i entréhallen om det bedöms ändamålsenligt. Kontorsutrymmena ligger i byggnadens övre våningsplan och kan, inom konceptets ramar, delas upp och kombineras på otaliga sätt.

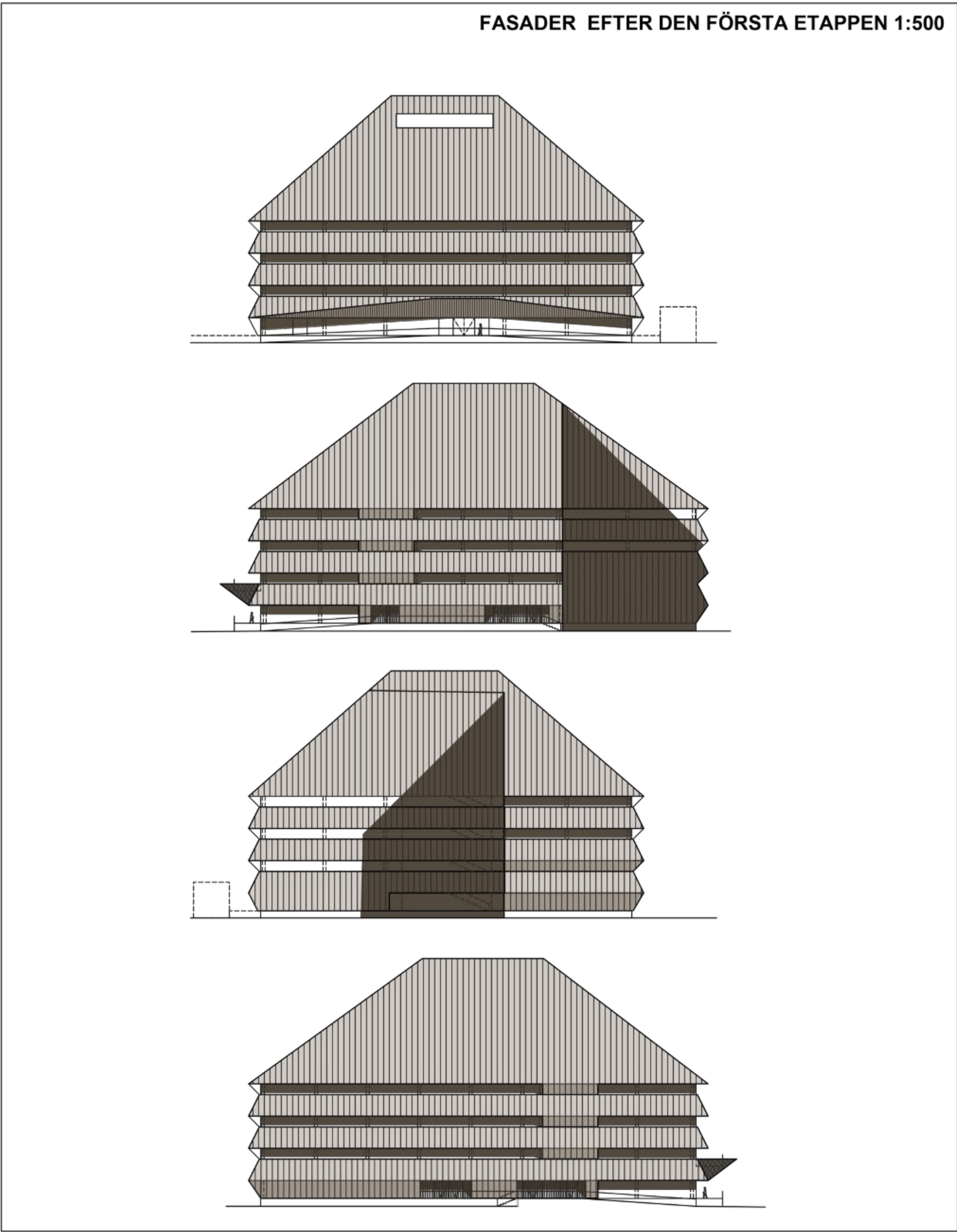
Biltrafik och lätt trafik är tydligt åtskilda, vilket skapar en trygg helhetslösning för området. Biltrafiken leds till en servicegård på den västra sidan bakom byggnaden, varifrån även underhåll av FKA-utrymmet kan ske. Området reserverat för gående och cyklister ligger mot hamnbassängen, vilket gör strandpromenaden till ett mångsidigt område även för olika typer av sammankomster. Genomförandet av den andra byggnadsetappen, inklusive byggtrafiken, är också möjligt utan att användningen av områdena för lätt trafik behöver begränsas.



VISUALISERING UTIFRÅN FOTOPUNKT 1



FASADER EFTER DEN FÖRSTA ETAPPEN 1:500



GENOMFÖRBARHET

Byggnadens kompakta form och lösningarna i detaljerna ger utmärkta förutsättningar när det gäller genomförbarhet: Pelar-balkstommen och fasadlösningarna är repetitiva och systematiska, vilket möjliggör maximal användning av elementbygge under byggskedet och skapar goda förutsättningar även för ett systematiskt genomförande av tekniska lösningar.

Lokalernas mångsidighet och flexibilitet gör det möjligt att använda dem på ett smidigt sätt, vilket förbättrar projektets affärsmässiga förutsättningar även i oväntade situationer. Att olika funktioner placeras i utrymmen med en liknande stomme innebär också att det funktionella konceptet kan utvecklas över tid och anpassas till de behov som uppstår vid varje given tidpunkt, både ur ett tekniskt och ett ekonomiskt perspektiv.