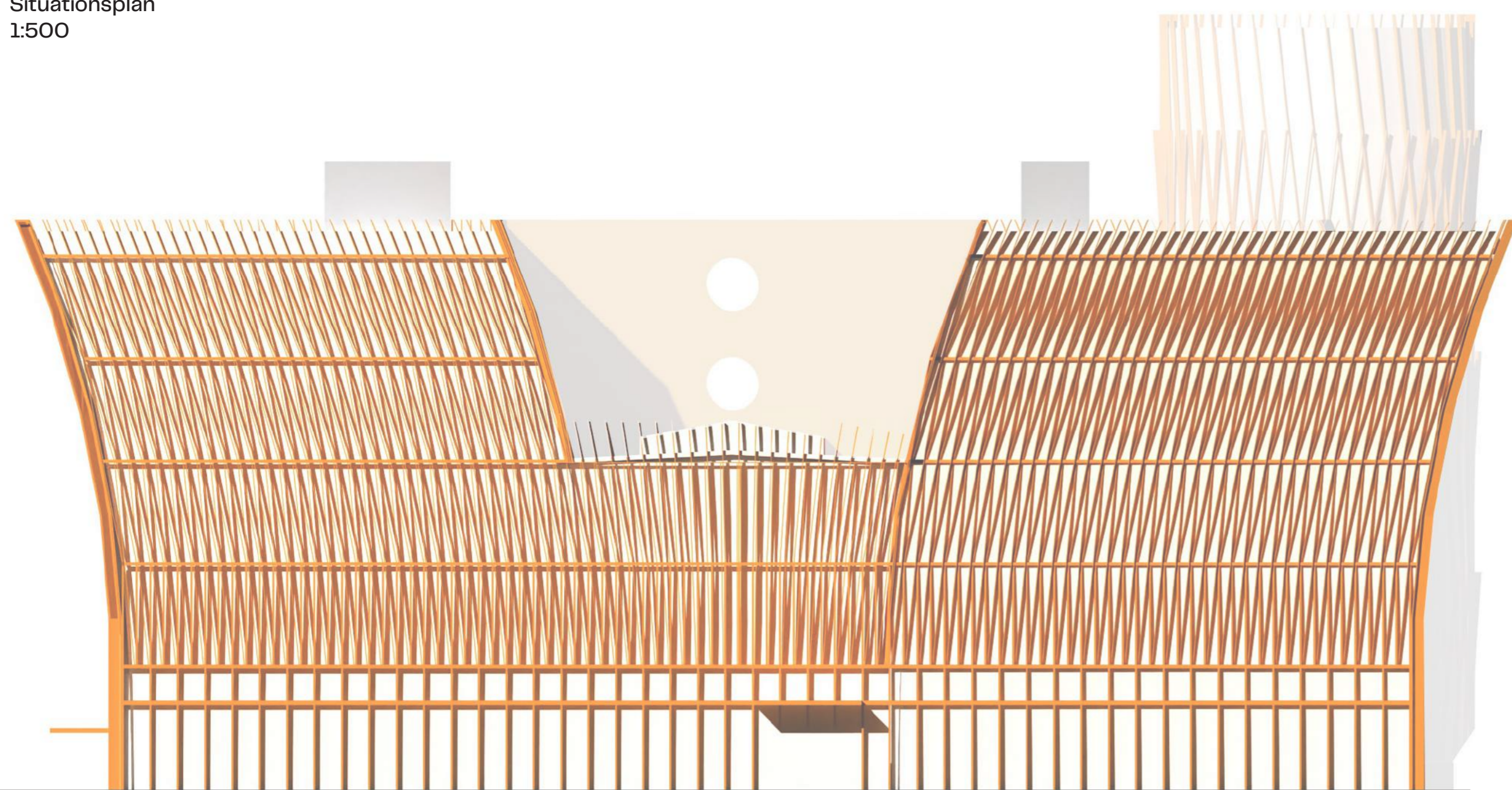




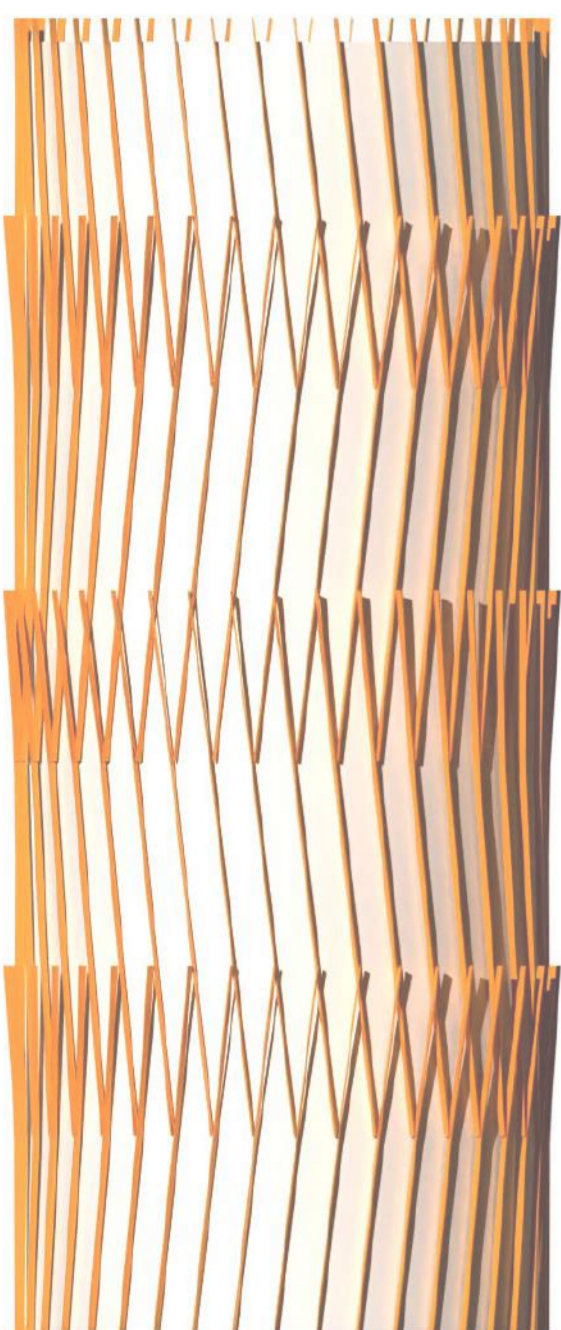
**Platsen och landskapet**

Byggnaden omges av det utvecklade kajstråket. Uteservering och samlingsytor vid entréerna bildar sociala platser för besökare och hyresgäster. Målet är att tillskapa infiltrationsytor med volym att kunna omhänderta lokalt dagvatten samt öka kapacitet vid skyfall. Vildblommor, högt gräs, blommande buskar och små träd planteras i upphöjda och sänkta planteringsbäddar på södra sidan av byggnaden. Den sandiga, grova jorden i dessa bäddar är idealisk för vildblommor och andra inhemska växter och eliminerar behov av vattning, stöter bort invasiva arter och minskar behovet skötsel. Planteringsbäddarna inspireras av kustlandskapet.

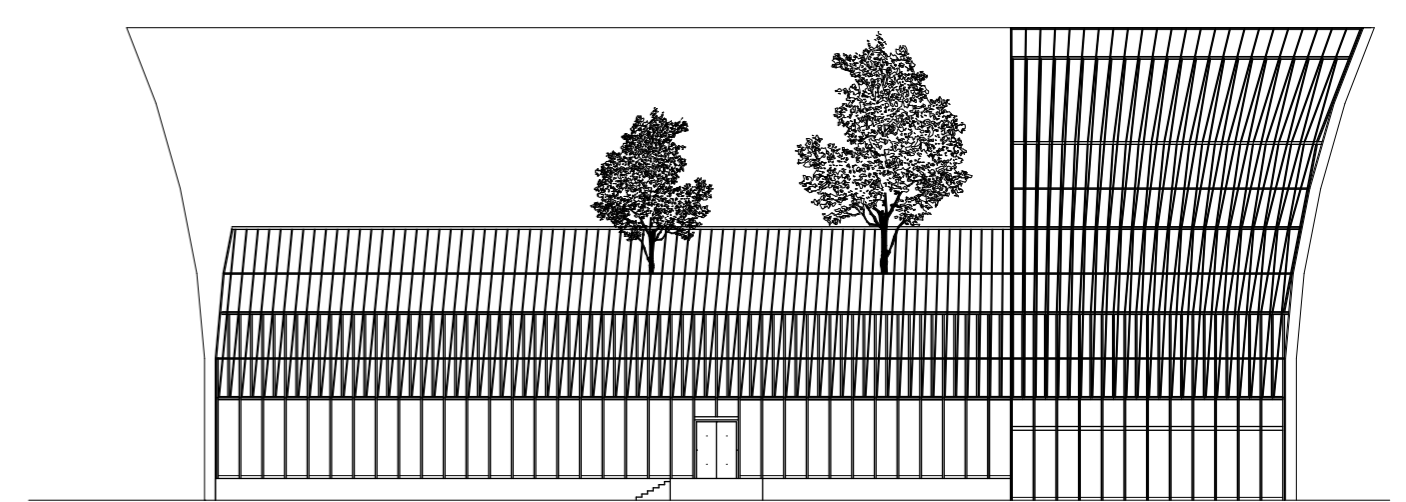
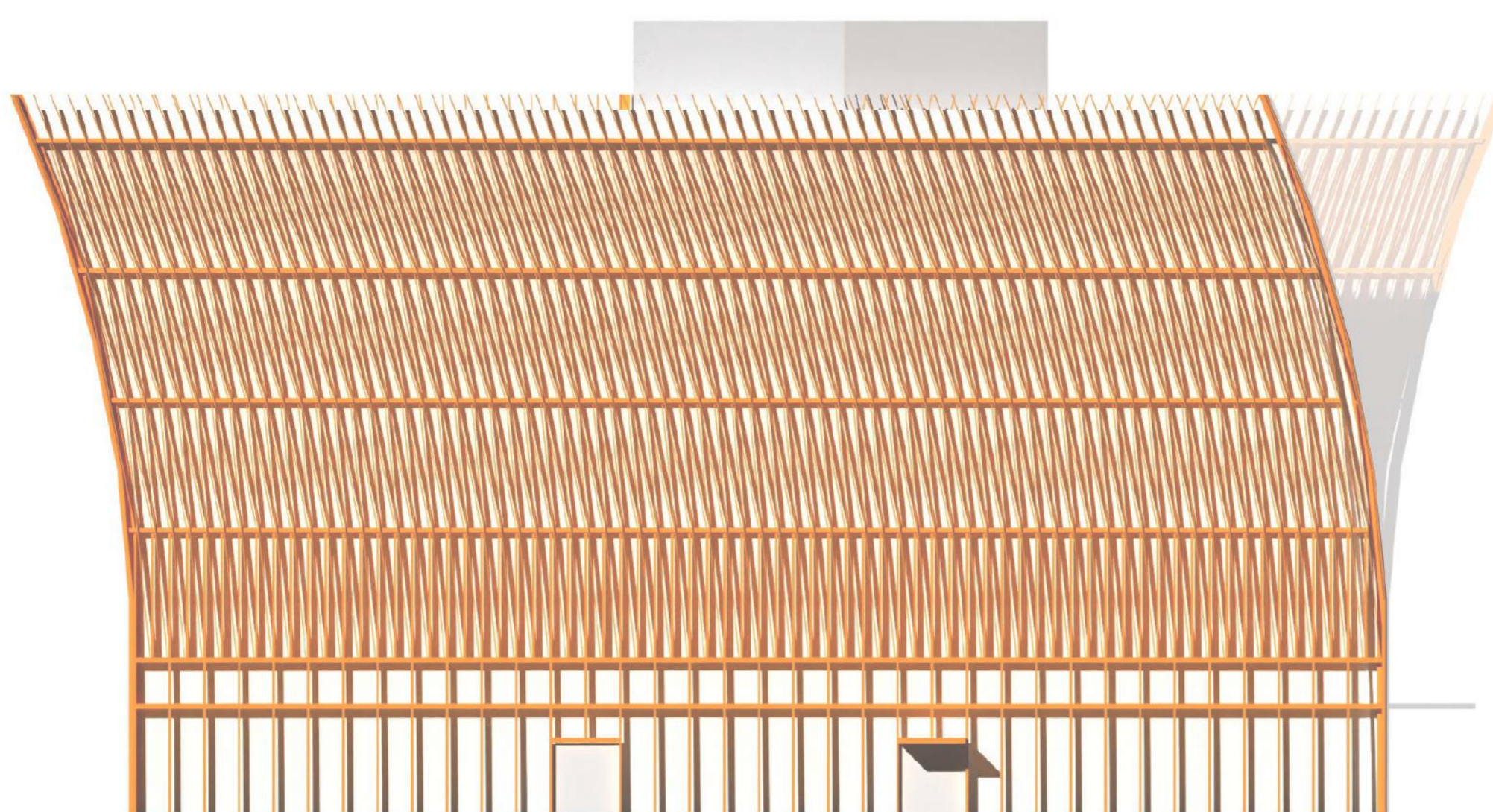
Situationsplan  
1:500



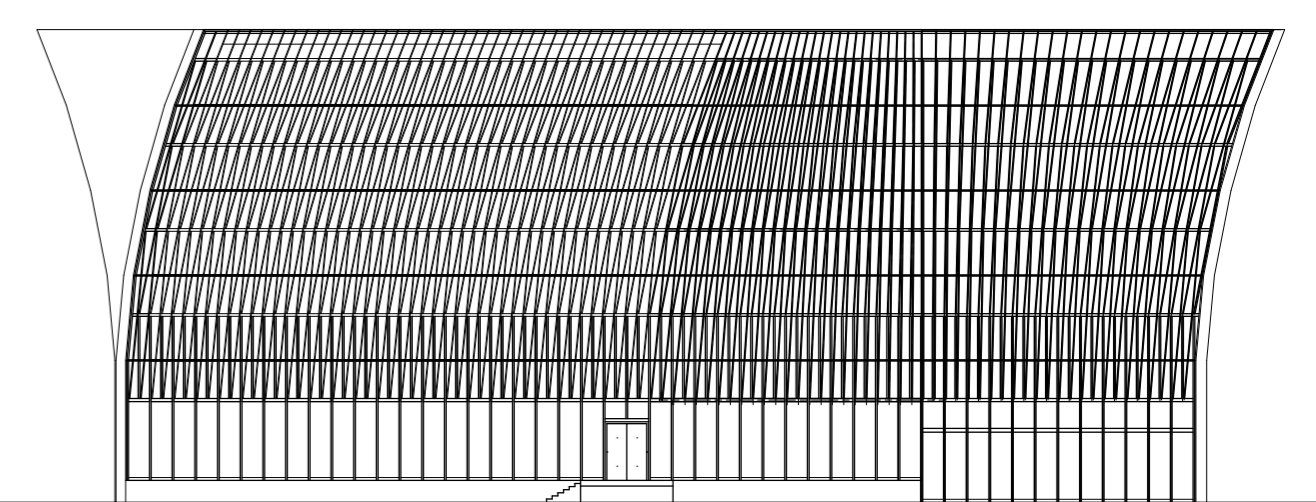
Fasad mot öster  
1:200



Fasad mot söder  
1:200



Fasad mot väster fas 1  
1:400



Fasad mot väster fas 2  
1:400

**Arkitektonisk gestaltning och idé**

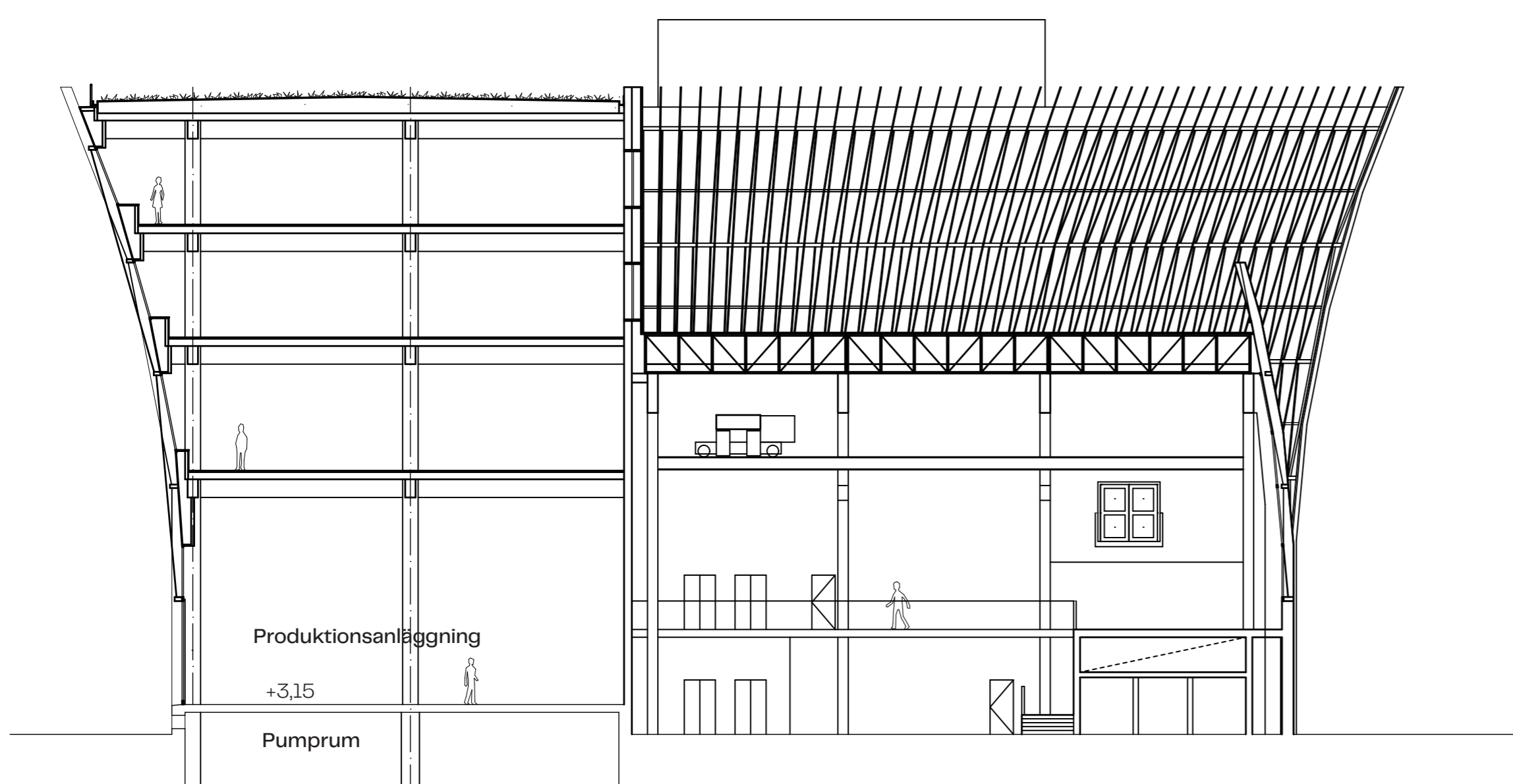
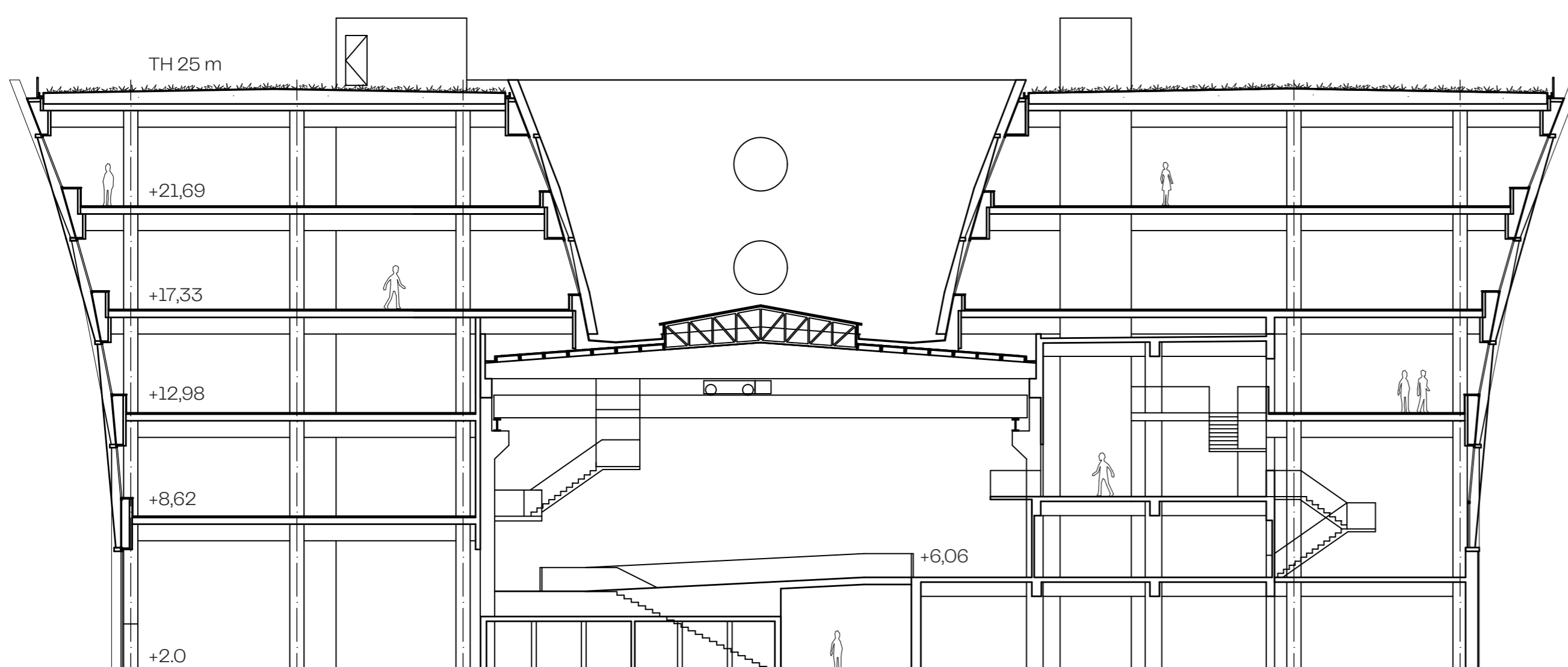
Den arkitektoniska idén bygger på en utanpåliggande dynamisk trästruktur där långa lameller kopplas samman för att skapa en krökning som följer fasadens form.

Trästrukturen lutar sig mot vinden likt de gamla segelfartygen som fyller Varbergs historia. Dess form påminner om en vågkam, ett vindpinat vetefält eller en gammal tall längs kusten. Akumulatortornet i nordväst som också kläs med trä skapar en rumslig dialog med den befintliga betongsilobyggnaden.

Lamellerna har som funktion att skärma av solljus och vindskydd som bidrar till att minska fasadens nerkyllning.



Fotopunkt 2

Sektion A-A  
1:200Sektion B-B  
1:200

### Hållbarhet - träbyggnad och återbruk

Den befintliga byggnaden sparas i kärnan av den nya. Den nya byggnadens är en träkonstruktion som ansluter till den befintliga betongstommen. Det innebär att den konstruktiva betongen återbrukas och den betongens "lagrade" koldioxid bibehålls medan en ny lättare konstruktion med låg miljöpåverkan läggs till och stabiliseras av betongen.

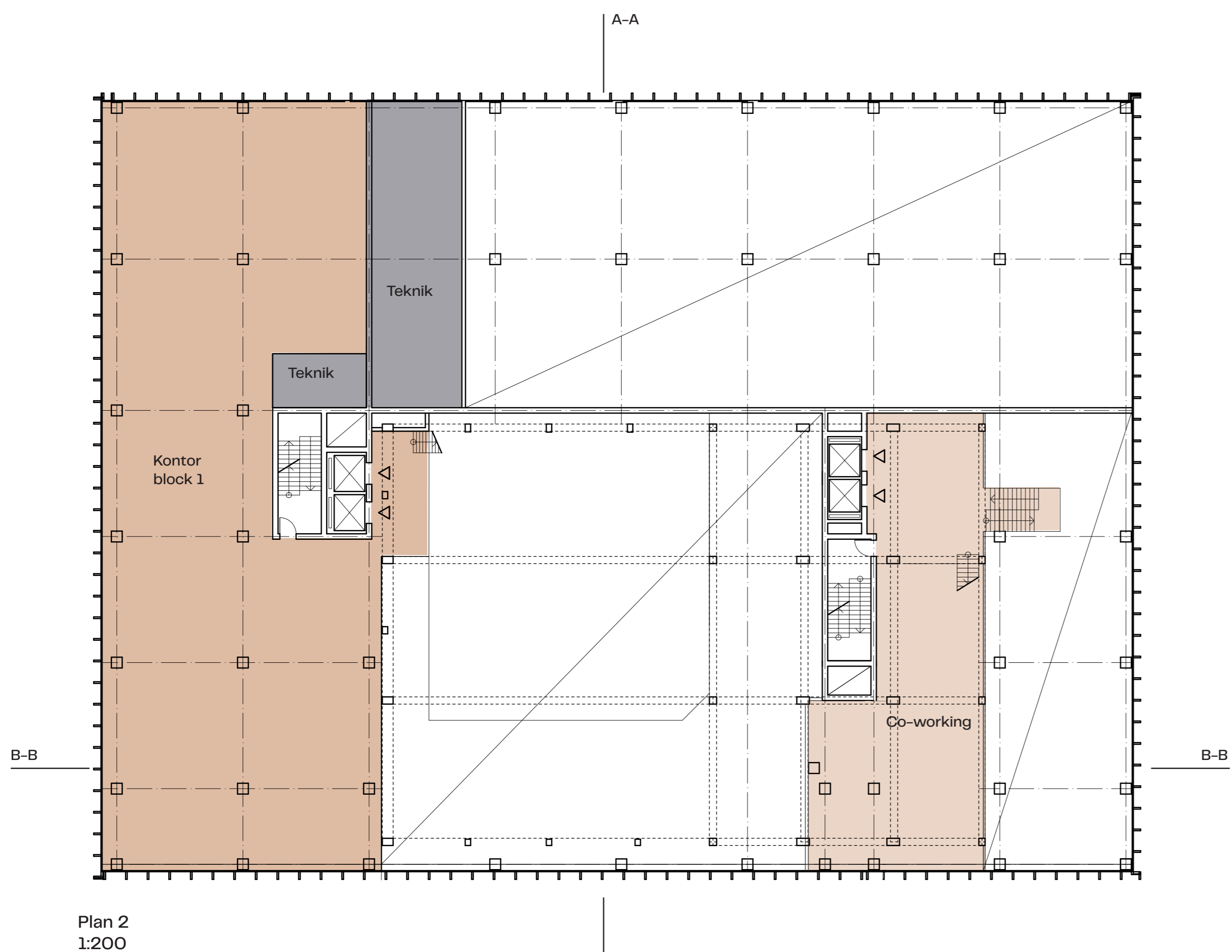
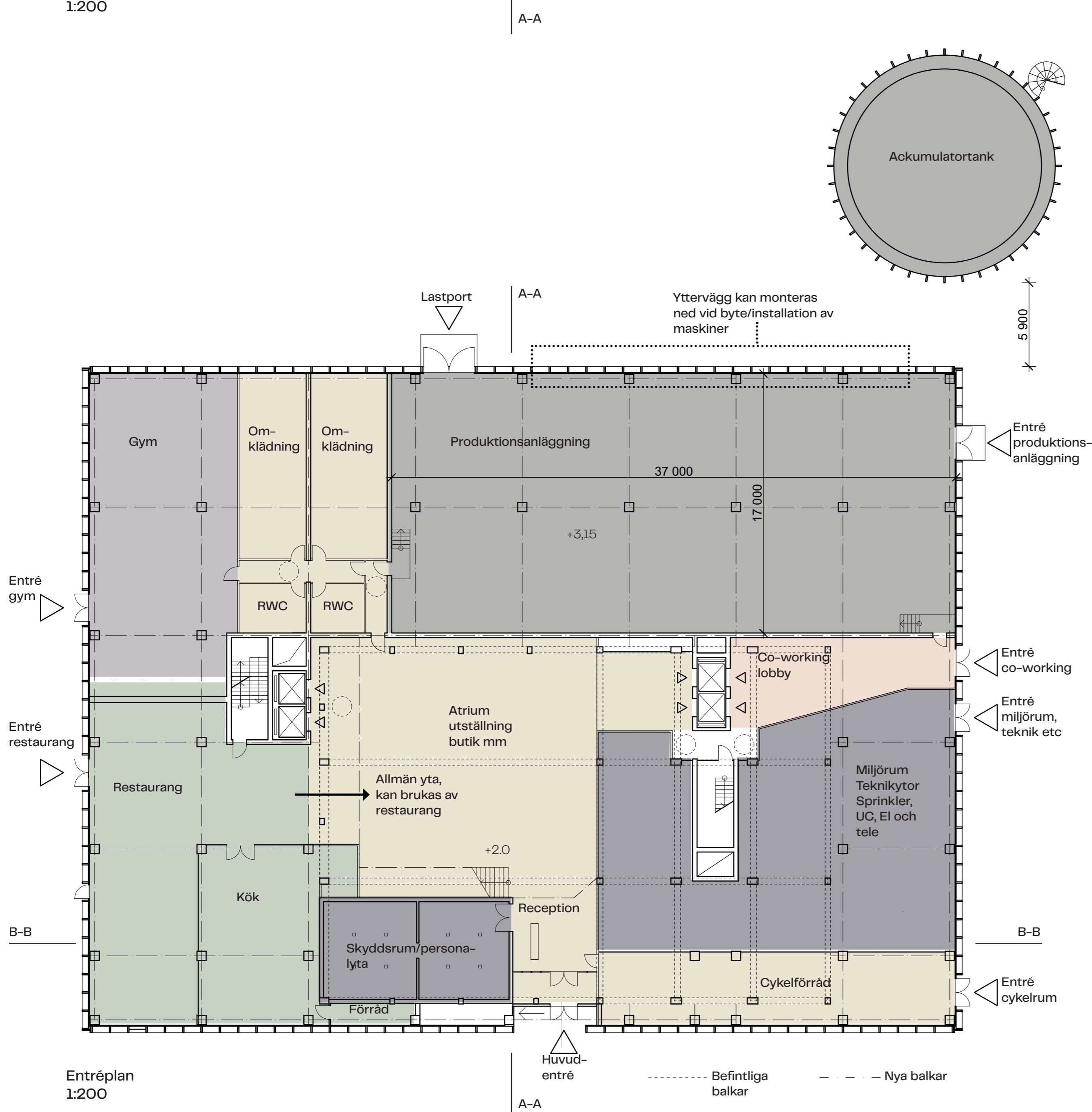
Byggnaden monteras utifrån principen att den bärande stommen skyddas för ett längre liv med en föränderlighet och möjlighet till funktionsanpassning och utbyte av de tekniska systemen samtidigt som klimatskalet skyddas mot vind och sol av den yttre träkonstruktionen som i sin tur är demonterbar för skötsel, renovering och utbytbarhet med kortare intervall och en mycket låg miljöpåverkan.

Byggnadens centrala atriumgård bidrar en luftbuffert som bidrar till ett gott inomhusklimat och luftväxling, samtidigt som den tar ner ljus till kontorsytorna. I atriumgården finns gemensamma ytor som samutnyttjas mellan kontor och co-workingytorna vilket möjliggör en hög nyttjandegrad vilket också bidrar till en energieffektiv byggnad med låg klimatpåverkan per individ.

### Energisystem

Fjärrkyla anläggningen bidrar till möjligheten att nyttja lokal energi. Ytterligare möjligheter till energioptimering genom energilagring, solceller samt värmepump som kompletterar den hållbara energi som distribueras i Varbergs fjärrvärmenät innebär att en målsättning att uppnå en nära noll-energibyggnad kan uppnås.

Byggnadens utformning ger goda möjligheter att uppnå högsta möjliga betyg i ett eller flera miljöklassningssystem: BREEAM, LEED, Miljöbyggnad, Svanen, Well, Noll CO2.

Plan 2  
1:200Entréplan  
1:200

### Ett hus för alla

Magasin 7 blir Varbergs nya kreativa samlingsplats. En öppen bottenvåning som rymmer publika funktioner som restaurang och gym och med ett atrium i flera plan som ansluter både till co-workingytor och kontorsarbetsplatser möjliggör ett stort publikt flöde av människor i olika ärenden och att Magasin 7 blir en naturlig mötesplats i med utsikt över kajerna och Norra Hamnbassängen.

### Adaptivt återbruk av Stora Hallen

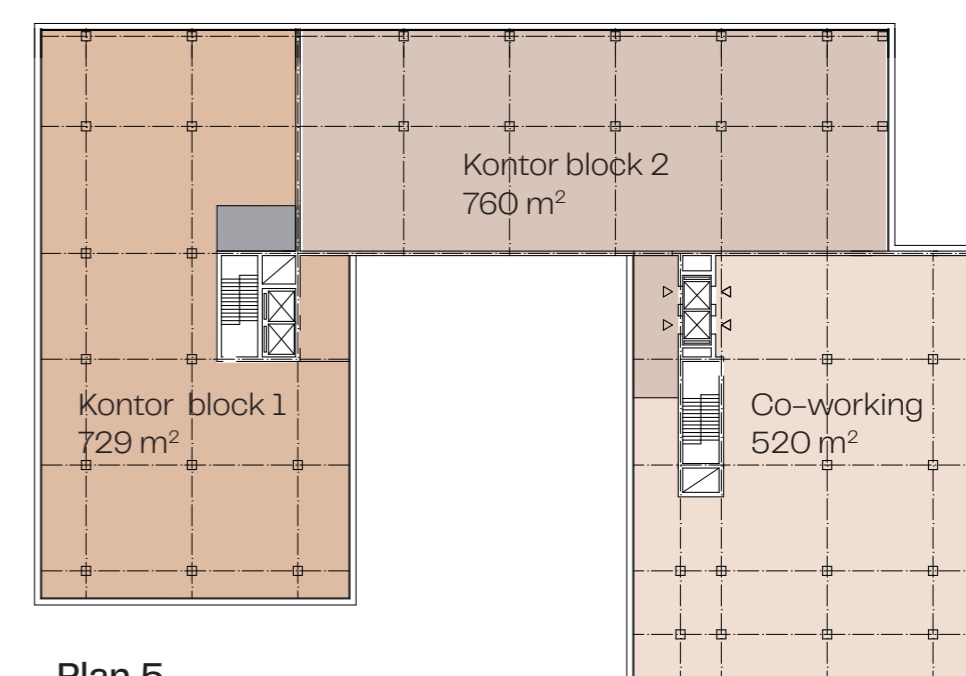
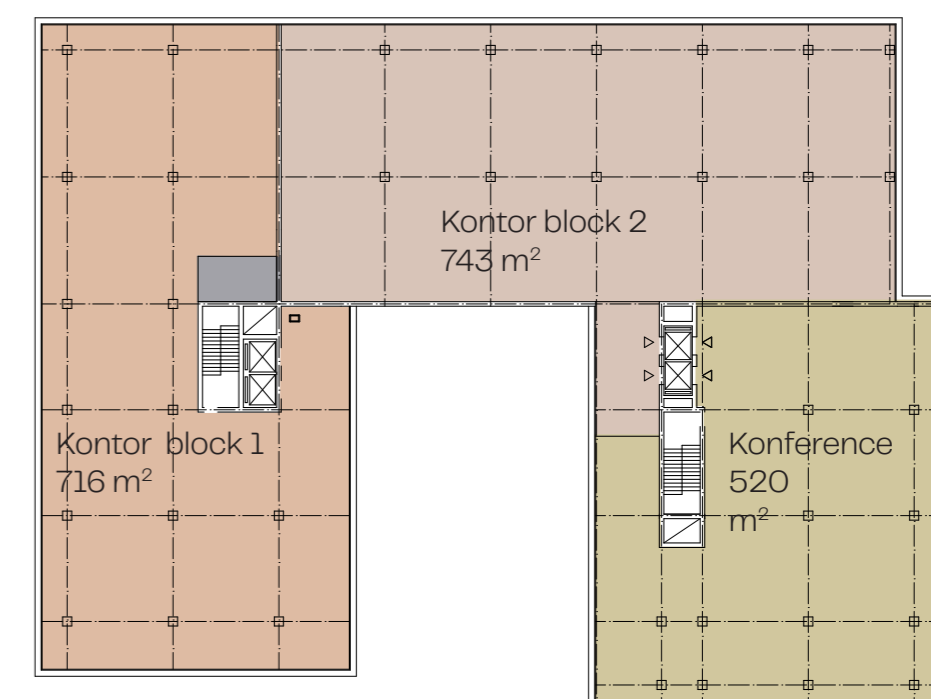
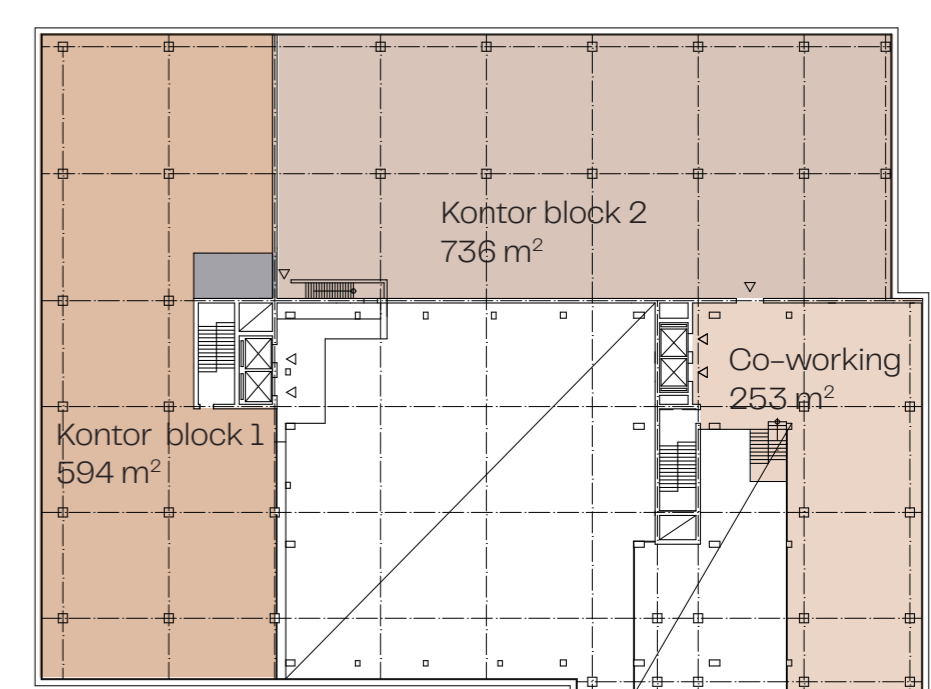
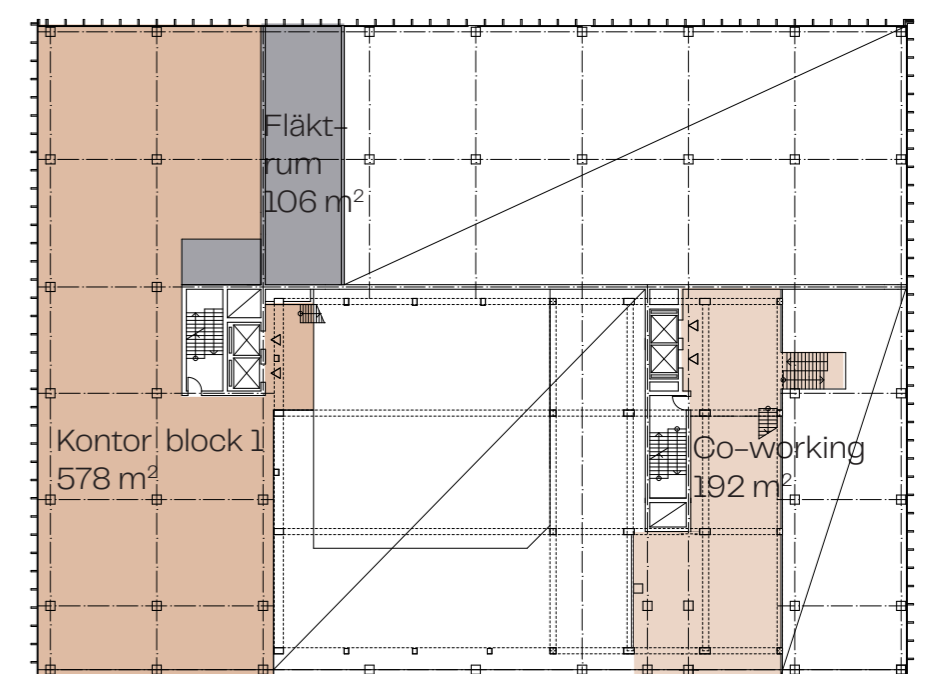
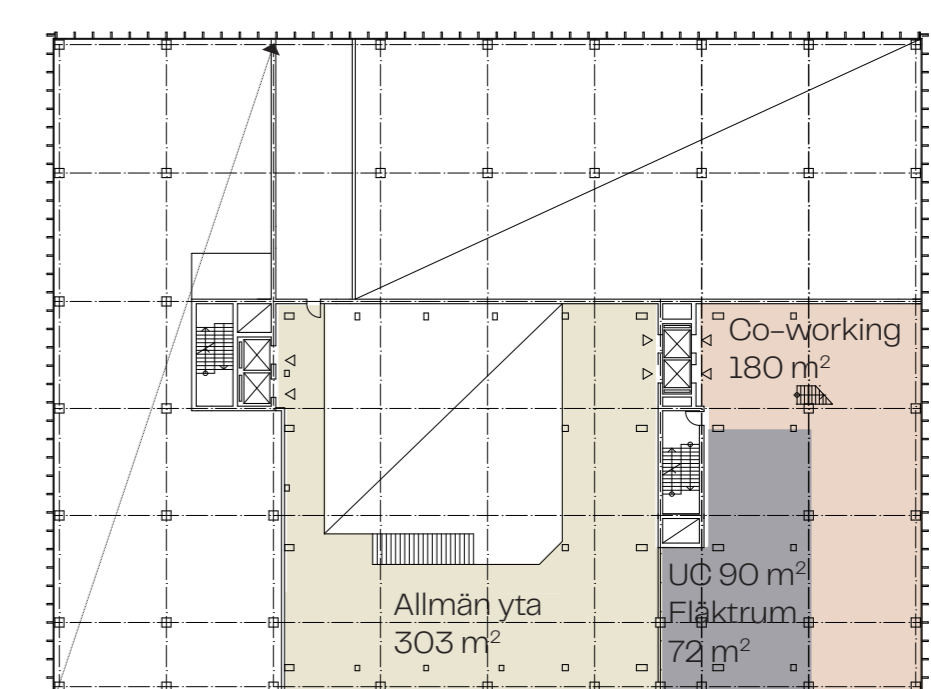
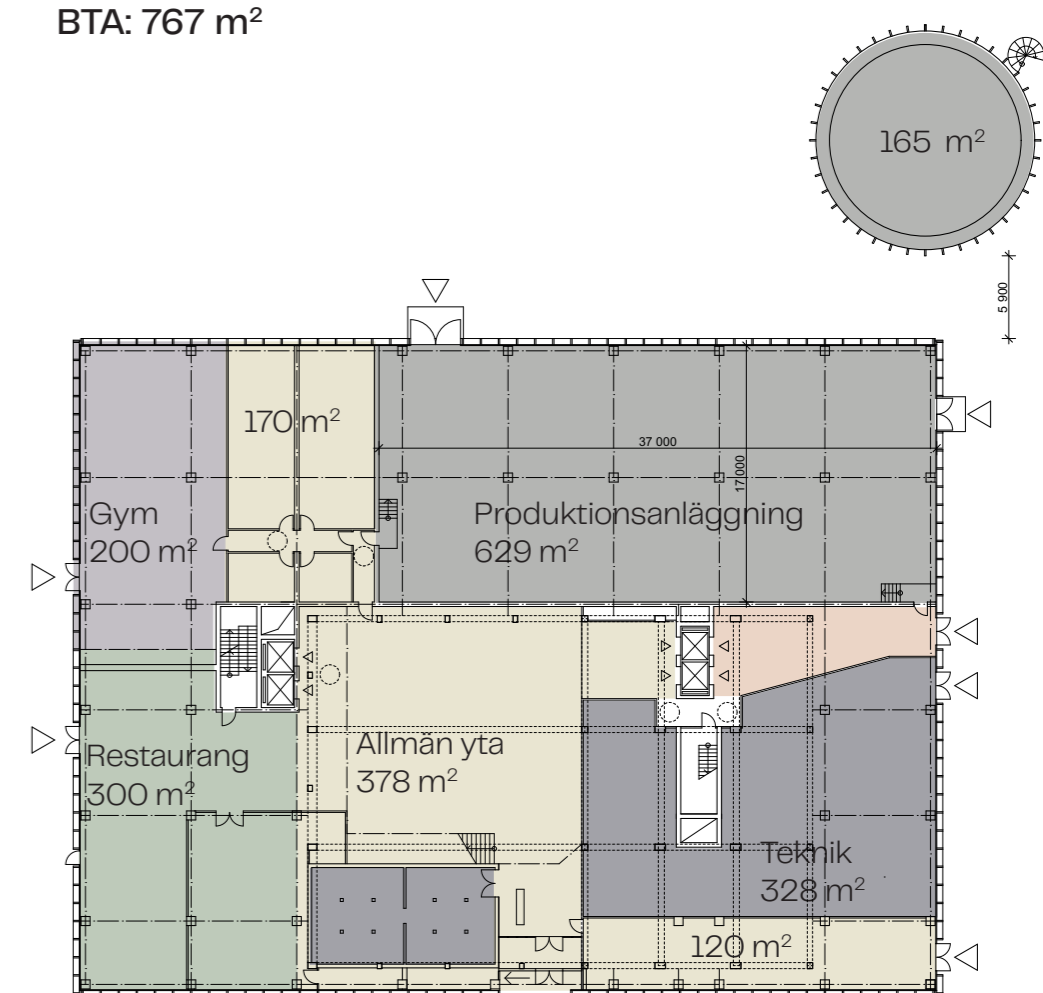
Stora Hallens struktur behålls, men befintlig beklädnad avlägsnas. Det höga utrymmet blir en ljus och välkomnande atriumlobby. Från detta utrymme når besökarna hissar som betjänar enskilda kontorsutrymmen på södra sidan, hissar som betjänar coworking på norra sidan, restaurangen omklädningsrum.

Atriumet fungerar också som utställningsutrymme för stora skulpturer, som kan hängas upp i utrymmet med den stora portalkranen.

### Genomförbarhet och utvecklingsbarhet

Genom att bygga med KL- och limträ skapas en byggnad som möjliggör förändring både för att utveckla verksamheterna eller för att byta funktion. Generösa bjälklagshöjder möjliggör installationer för både indelning i mindre rum och större samlingshallar och kontorslandskap. Öppningar kan även skapas mellan våningarna.

Byggnaden är kompakt och yteffektiv i basen och växer ut i en generös gest uppåt. Restaurang och publika lokaler öppnar sig mot kajen i söder mot sidogatorna. Högre upp delas byggnaden och släpper in ljus i kärnan.

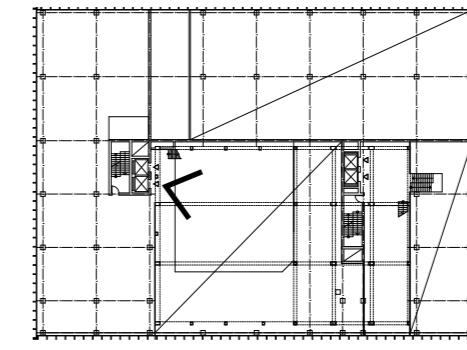
Plan 5  
1:500  
BTA: 2 337 m<sup>2</sup>Plan 4  
1:500  
BTA: 2 271 m<sup>2</sup>Plan 3  
1:500  
BTA: 2 020 m<sup>2</sup>Plan 2  
1:500  
BTA: 710 m<sup>2</sup>Plan 1  
1:500  
BTA: 767 m<sup>2</sup>Entréplan  
1:500  
2 700 m<sup>2</sup>Total BTA: 10 805 m<sup>2</sup>



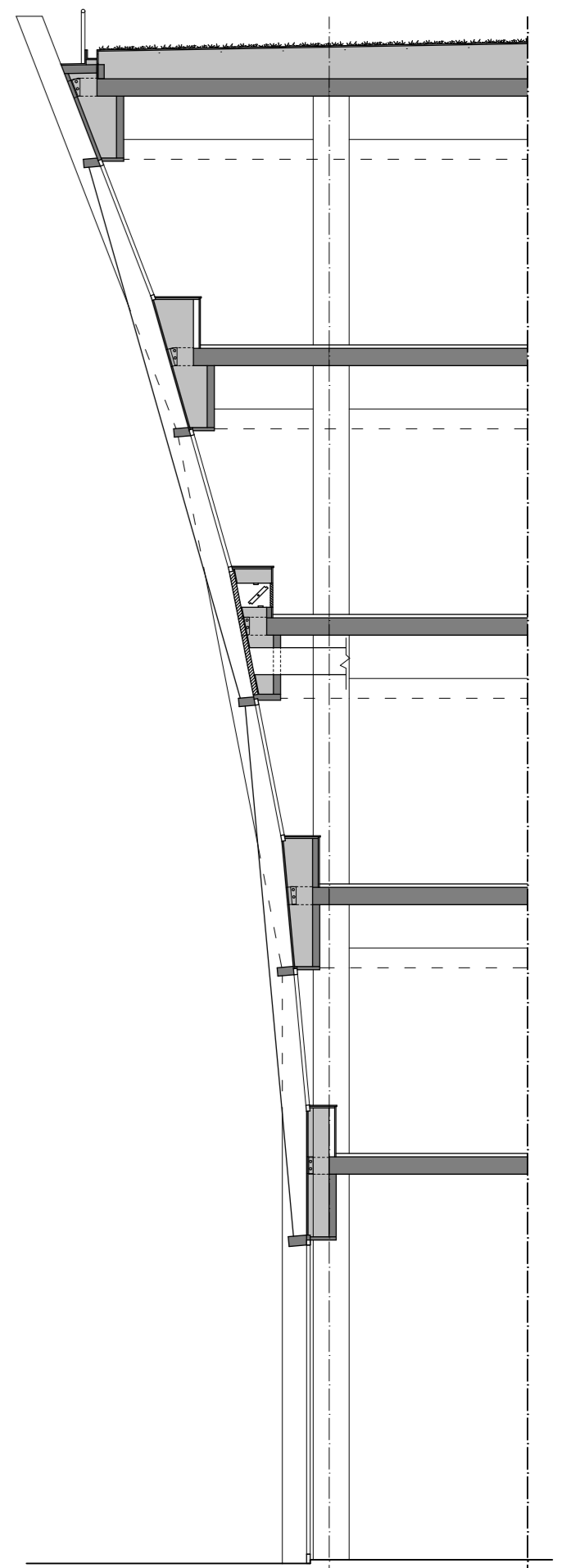
Fotopunkt 1



Interiörbild - Atrium



Fotopunkt, interiörbild



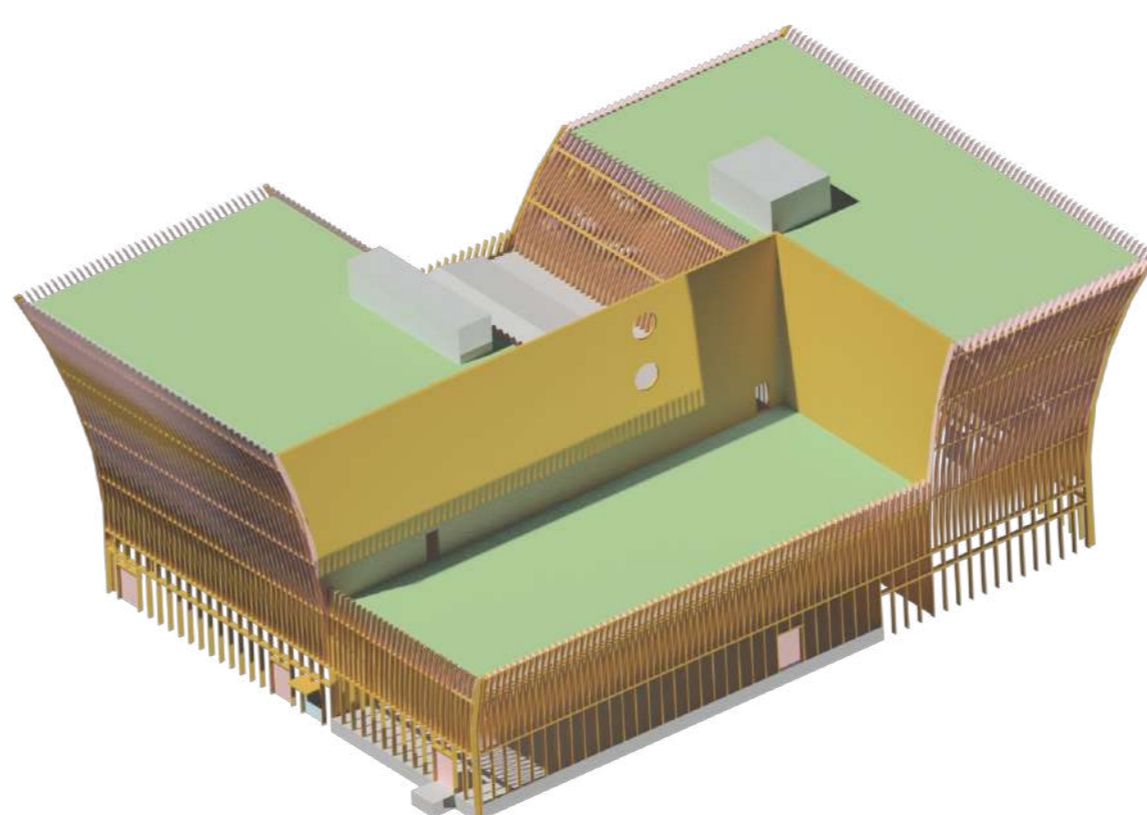
Tekniskt snitt  
1:100

**Dagsljus och solskydd**

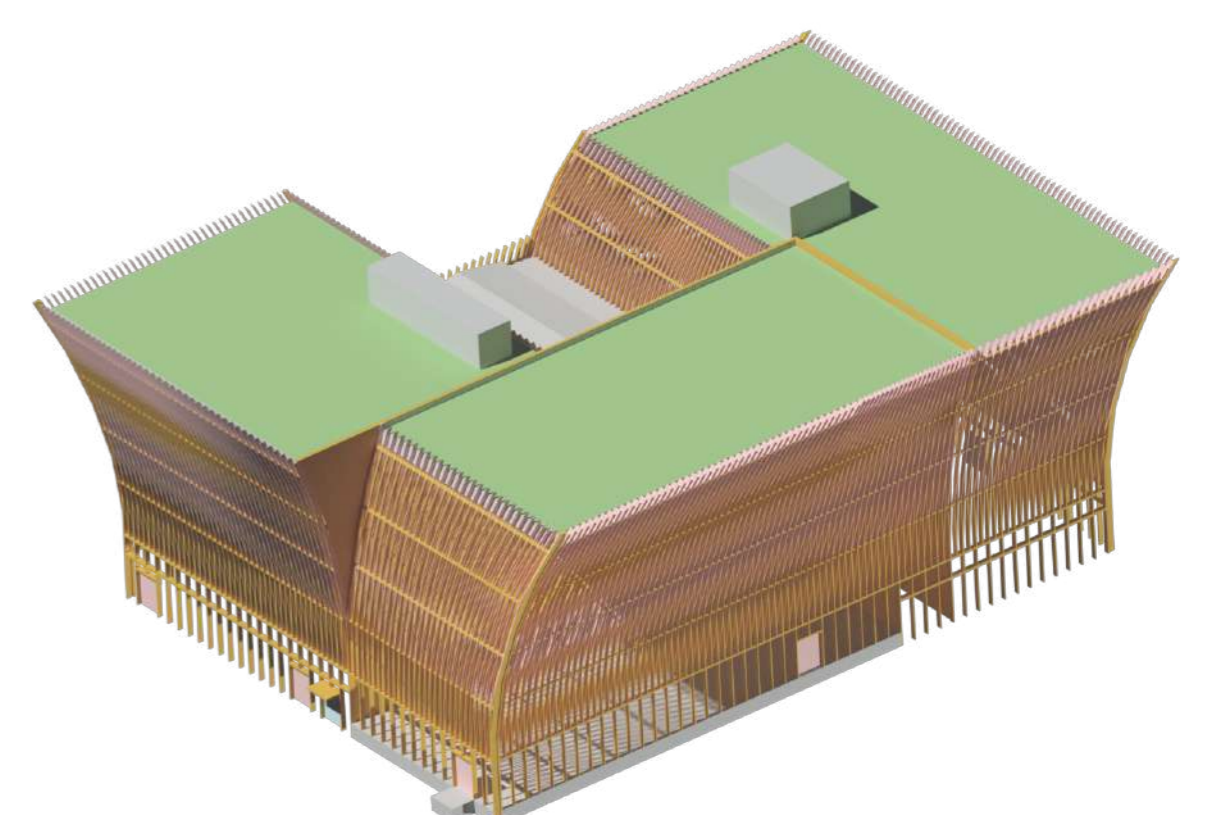
Fasaderna är utvecklade för att skapa bästa möjliga förutsättningar för dagsljus och solskydd. På de övre våningarna i östfasaden är de vertikala lamellerna roterade 10 grader medurs i plan för att minska solinstrålning på sommardagar – samtidigt som de tillåter maximalt dagsljus på vintern.

Lamellerna på västfasaden är utformade på motsvarande sätt för att minska solinstrålning på eftermiddagen på sommaren. Södra fasaden lutar utåt för att öka dess skuggningskapacitet under middagstid under sommarmånaderna.

Norrfasad vid torget lutar inåt för att öka mängden eftermiddagssoljus mellan Magasin 7 och den låga delen av den gamla Eternitfabriken.



Axonometri  
Fas 1



Axonometri  
Fas 2