

KG9

KRONPRINSENS GATE 9



Kronprinsens gate 9

Linstow AS

Akershus Eiendom



Nøkkelinfo

Total areal 8600 kvm
Areal typisk etasje 1133 kvm
Antall etasjer 9 etasjer + kjellerarealer
Miljø-sertifisering BREEAM Very Good
Innflytting 2028
Ant. arbeidsplasser ... Opp til 500

Leieareal (BTA)

INKL. FELLESAREAL

Etasje	Beskrivelse	Areal
1. etasje	Inngang, personalrestaurant og trening	0
2. etasje	Arbeidsareal	1065
3. etasje	Arbeidsareal	1133
4. etasje	Arbeidsareal	1133
5. etasje	Arbeidsareal	1133
6. etasje	Arbeidsareal	1133
7. etasje	Arbeidsareal	1071
8. etasje	Arbeidsareal	906
9. etasje	Takterrasse	82
Totalt	Sum hele bygget	7711

Konsept

Et moderne og representativt kontorbygg i hjertet av Vika. Eiendommen kombinerer høy arkitektonisk standard, fleksible arbeidsarealer og et gjennom-arbeidet servicekonsept. Det funksjonalistiske formspråket bevares og forsterkes, lyse arealer og gode møteplasser er helsefremmende kvaliteter.

Bærekraft

KGg er et rehabiliteringsprosjekt med tydelig miljøprofil:

- Eksisterende konstruksjoner bevares
- Miljøvennlige materialer benyttes
- Gjenbruk reduserer avfall
- BREEAM-sertifiseres minimum Very Good
- Mål om energiklasse B
- Minimum 20 % reduksjon av klimagassutslipp

Tidslinje

Full rehabilitering innledes i 2026.
Innflytting fra tidlig 2028.





Fasiliteter og servicekonsept

En innholdsrik arbeidsdag

I KGg legges det til rette for en arbeidshverdag med høy komfort, gode servicetilbud og attraktive fellesfunksjoner.

Fasiliteter

Personalrestaurant

Egen husrestaurant med et helsefremmende mattilbud, sosiale soner for pauser, møter og samlinger.

Møterom og fleksible arbeidsarealer

Effektive planløsninger med åpne arbeidsplasser, møterom, multirom, prosjektrum og sosiale soner.

Trening og velvære

Eget treningsrom, store garderober, dusjer, låsbare skap, håndkleservice og mulighet for fysikalsk behandling.

Grønn mobilitet

Enkel adgang til sykkelparkering og gode garderobefasiliteter gjør det lett å velge grønn transport.

Service i hverdagen

Room service med servering til møterom eller arbeidsstasjon gir ekstra fleksibilitet gjennom dagen.

Helsefremmende arbeidsmiljø

Naturlige materialer, godt lysinnslipp, planter, god akustikk og varierte romløsninger bidrar til trivsel og fleksibilitet i arbeidshverdagen.

Beliggenhet

Oslos mest attraktive forretningsområde

KGg ligger sentralt i Vika, mellom Slottet, Nationaltheatret, Solli plass og Aker Brygge. En av Oslos mest ettertraktede kontorbeliggenheter, med kort vei til handel, servering, kultur, hoteller og byliv.

Effektiv adkomst

Svært god kollektivdekning med tog, trikk, buss, båt og T-bane i umiddelbar nærhet. Nationaltheatret stasjon kun få minutters gange fra bygget.

Et tydelig næringsområde

Etablert forretningsområde med ledende aktører innen finans, jus, rådgivning, eiendom og tech. Nærområdet huser blant annet Haavind, Ferd, Wikborg, Pareto, Thommessen, BCG, ABG mfl.

Kort fortalt

KGg gir virksomheter en prestisjefyllt adresse i Vika, moderne kontorlokaler, fellesfasiliteter av høy kvalitet, tydelig miljøprofil og en av byens beste beliggenheter.





MØBLERINGSPLAN

CELLEKONTOR (advokat)

Arbeidsplasser	0
Drop in plasser	0
Kontor	39
Multirom	6
Møterom	4

Kort om Linstow

EN ERFAREN OG AKTIV GÅRDEIER

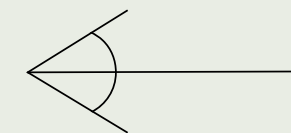
Linstow har lang erfaring med å utvikle attraktive bygg, bydeler og destinasjoner. Vi setter sammen flerfaglige team for å utvikle løsninger der mennesker og miljø står i sentrum. Våre medarbeidere har vært sentrale i utviklingen av blant annet Aker Brygge, Bjørvika, Deichman, Nasjonalmuseet og Fornebu. Utenfor Norge har vi skapt attraktive hoteller og destinasjoner blant annet i Riga og Tallin.

Bygg påvirker livskvalitet, samhandling og samfunnsutvikling. Derfor har vi et langsiktig perspektiv og jobber kontinuerlig med å utvikle bygg og steder til beste for brukere og miljøet. Blant annet implementerer vi nye konsepter gjennom hele livsløpet, tilrettelegger for god sammensetning av leietakere og velger verdiøkende teknologiløsninger. I tillegg jobber vi aktivt med Sintef for å innføre tiltak som bidrar til økt inkludering og aktivitet – uansett livssituasjon, alder og funksjonsevne.

Målet er å skape verdi, både for enkeltmennesker og samfunnet som helhet.

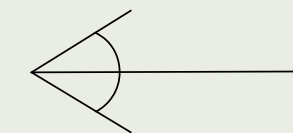


Kontakt



TROND ASLAKSEN

Partner/megler
Mob. 928 86 966
ta@akershuseiendom.no



ULRIK JOHANNESSEN

Associate Partner/megler
Mob. 464 78 958
uj@akershuseiendom.no