



KA 8B

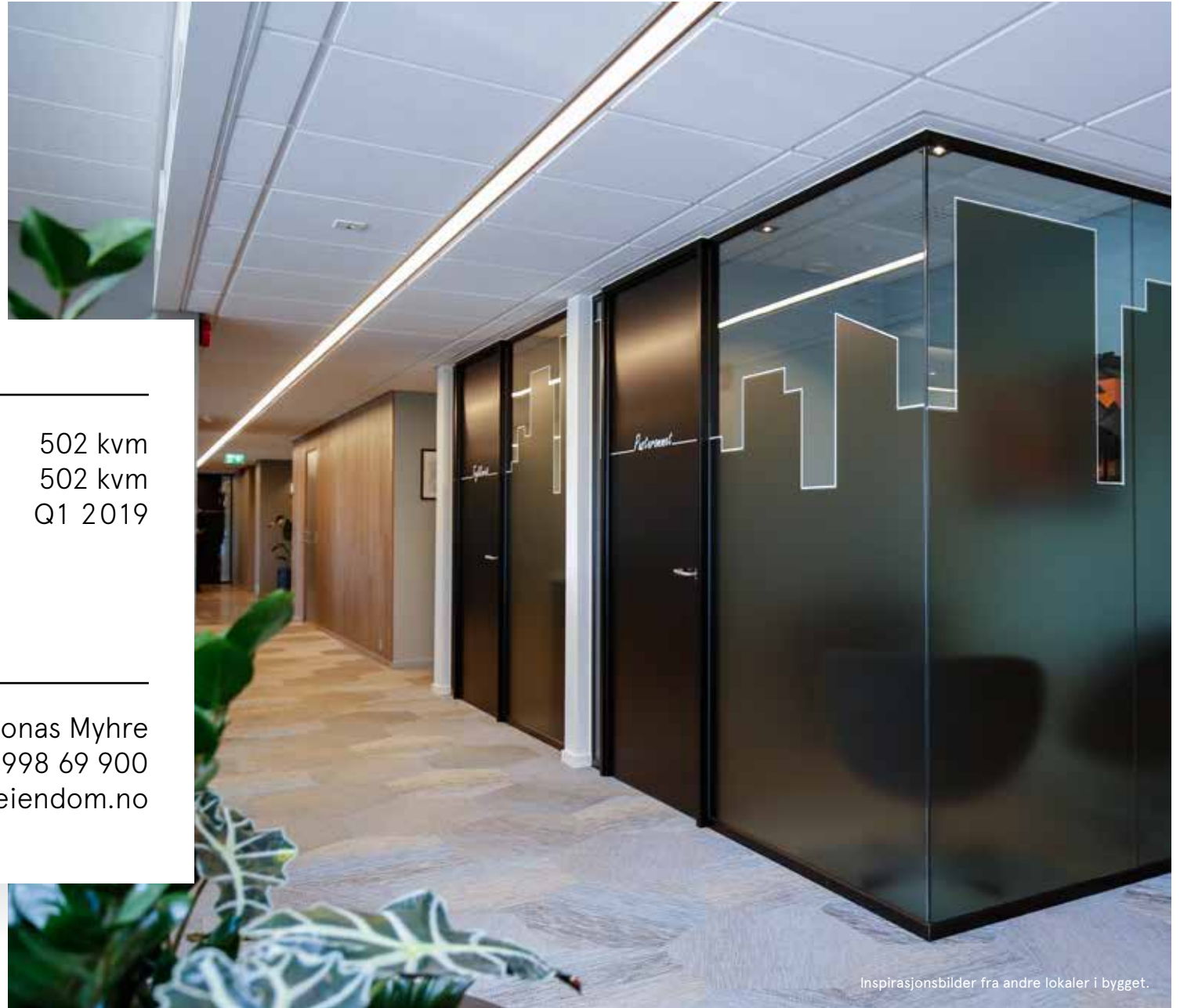
**Karenslyst Allè 8B**



**AKERSHUS  
EIENDOM**



# Karenslyst Allè 8B



## Kontor

---

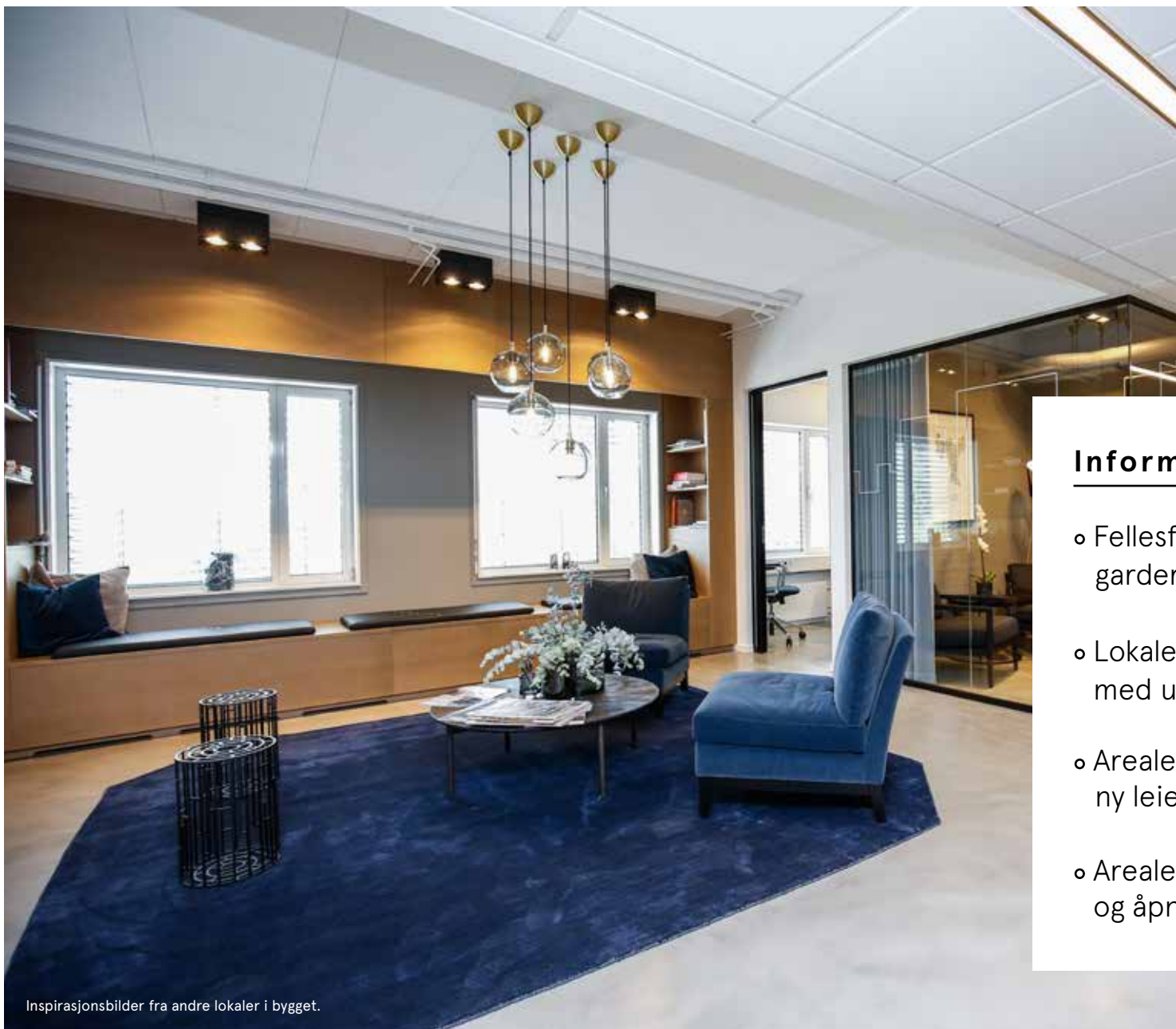
Ledig areal: 502 kvm  
Min. utleieareal: 502 kvm  
Ledig fra: Q1 2019

## Kontakt

---

Megler: Jonas Myhre  
Mobil: 998 69 900  
E-post: [jm@akershuseiendom.no](mailto:jm@akershuseiendom.no)

Inspirasjonsbilder fra andre lokaler i bygget.



Inspirasjonsbilder fra andre lokaler i bygget.

## Lyse, luftige lokaler i toppetasje i Karenslyst Allè

### Informasjon

---

- Fellesfasiliteter: kantine, heis garderobe/dusj, sykkelparkering
- Lokalene ligger i byggets 4. etasje, med utsyn mot Bygdøy
- Arealene pusses opp og tilpasses ny leietaker innen innflytting.
- Arealene egner seg både til cellekontor og åpne landskapsløsninger





Inspirasjonsbilder fra andre lokaler i bygget.



Inspirasjonsbilder fra andre lokaler i bygget.



Inspirasjonsbilder fra andre lokaler i bygget.



## 4. etasje / 502 kvm

**Arbeidsplasser** **30**

- Stillerom 2 stk
- Møterom 2 stk
- Kaffebar med sosial sone 1 stk



# Generell informasjon

Lyse, luftige lokaler i toppetasje i Karenslyst Allè. Tilpasses ny leietaker.

## Beliggenhet

Sentralt beliggende bygg i Karenslyst Allè. Kort vei til offentlig kommunikasjon på knutepunktet Skøyen, og et fullverdig bygulv med en rekke butikker, serveringssteder og servicebedrifter. Karenslyst Allè består av boliger, kontor og handel, og er således et pulserende område både dag og kveld.

## Kommunikasjon

Det er kort vei til offentlig kommunikasjon, trikk 13 på Thune, bussnummer 30 fra Karenslyst Allè, samt tog/flytog og en rekke busslinjer fra Skøyen stasjon.

## Arealer

Lokalene ligger i byggets 4. etasje, med utsyn mot Bygdøy. Arealene pusses opp og tilpasses ny leietaker innen innflytting. Effektiv planløsning med mye dagslys samt god gjennomgående takhøyde i hele lokalet. Arealene eigner seg både til cellekontor og åpne landskapsløsninger.

## Bygg

Godt eksponert bygg mot E18. Gode parkeringssmuligheter utenfor bygget på parkometer, samt noe parkering i byggets garasjekjeller. Det planlegges en revitalisering av byggets 1. etasje som inneholder bl.a felles kantine. For øvrig er det sykkelparkering samt dusj/ garderobefasiliteter i byggets under etasje. Bygget er kontinuerlig vedlikeholdt, og holder en god teknisk standard.



t +47 22 41 48 00

e [post@akershuseiendom.no](mailto:post@akershuseiendom.no) w [akershuseiendom.no](http://akershuseiendom.no)

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo